

## Αριθμός 411

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1992 ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 34 και 36  
για καθορισμό και πληρωμή των ετησίων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αγίας Νάπας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 34 και 36 των περί Αποχετεύσεων Αγίας Νάπας Κανονισμών του 1992 όπως έχουν τροποποιηθεί, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2019 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

## ΦΑΣΗ Α

Για τις πιο κάτω κατηγορίες ακίνητης ιδιοκτησίας οι οποίες εμπίπτουν μέσα στα όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αγίας Νάπας:

(α) Ξενοδοχεία/ Οργανωμένα Διαμερίσματα/ Τουριστικά Χωριά/ Τουριστικές Επαύλεις

Τέλος ένα ευρώ και σαράντα επτά σεντ ανά χίλια ευρώ (1,47%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1.1.2018.

(β) Μη οργανωμένα τουριστικά διαμερίσματα

Τέλος ένα ευρώ και τριάντα πέντε σεντ ανά χίλια ευρώ (1,35%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1.1.2018.

(γ) Οικία/ διαμέρισμα για ιδιοκατοίκηση

Τέλος πενήντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,50%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1.1.2018.

(δ) Για τα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας επί των οποίων δεν υπάρχουν οικοδομές

Τέλος σαράντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,40%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1.1.2018.

(ε) Μαρίνες/ γήπεδα γκολφ

Τέλος σαράντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,40%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου σε τιμές 1.1.2018.

(στ) Για τα υπόλοιπα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας εκτός από το (α) – (ε) πιο πάνω:

Τέλος ένα ευρώ και τριάντα πέντε σεντ ανά χίλια ευρώ (1,35%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2018.

## ΦΑΣΗ Β

Για τις πιο κάτω κατηγορίες ακίνητης ιδιοκτησίας για όσο χρόνο δεν είναι τεχνικά εφικτό να συνδεθούν με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα:

(α) Οικία/ διαμέρισμα για ιδιοκατοίκηση

Τέλος τριάντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,30%) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1.1.2018.

(β) Για τα είδη ακίνητης ιδιοκτησίας επί των οποίων δεν υπάρχουν οικοδομές

Τέλος τριάντα σεντ του ευρώ ανά χίλια ευρώ (0,30‰) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1.1.2018.

(γ) Για όλα τα ακίνητα τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα (α) και (β) πιο πάνω, τέλος ένα ευρώ ανά χίλια ευρώ (1,00‰) πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου (αξία 1.1.2018) αναφορικά με την οποίαν είναι πληρωτέο το τέλος όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Αμμοχώστου μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1.1.2018.

Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Αγίας Νάπας ή στα υποκαταστήματα των Τραπεζών, ή με πιστωτική κάρτα από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας [www.jccsmart.com](http://www.jccsmart.com) (JCC Payments) μέχρι την 31 Αυγούστου 2020.

Σε περίπτωση που τα πιο πάνω τέλη δεν πληρωθούν μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) αν πληρωθούν εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δέκα πέντε τοις εκατόν (15%) στην περίπτωση πληρωμής τους μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής (Άρθρο 30 του περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμου του 1971 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί).