

Αριθμός 404

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53,87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990
97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997,71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι)
ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000,
26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008,
47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013,
40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016 ΚΑΙ 111(Ι) ΚΑΙ 143(Ι) ΤΟΥ 2017)
ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2017

Διάταγμα με βάση τον Κανονισμό 61ΗΑ

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση τον Κανονισμό 61ΗΑ των περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 2017, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

Συνοπτικός τίτλος. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙΙ) Διάταγμα Αρ. 1 του 2019.

Αντικατάσταση της παραγράφου 3.166 στο Παράρτημα ΙΙΙ. Η παράγραφος 3.166 του Παραρτήματος ΙΙΙ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών αντικαθίσταται με την παράγραφο 3.166 ως εξής:

«3.166. Για εστιατόρια/καφετερίες και παρόμοιας χρήσης αναπτύξεις με συνολικό εμβαδόν μέχρι 65τμ, επιπλέον των άλλων απαιτήσεων για χώρους υγιεινής, απαιτείται ένας προσβάσιμος χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία, χωρίς διάκριση φύλου, Τύπου Β σύμφωνα με τις παραγράφους 3.213-3.215. Προς ικανοποίηση της απαίτησης αυτής, μπορούν, εναλλακτικά, να διαμορφωθούν δύο από τους χώρους υγιεινής που απαιτούνται για τις ανάγκες της ανάπτυξης, ένας για κάθε φύλο, ώστε να είναι προσβάσιμοι χώροι υγιεινής Τύπου Β, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.213-3.215 και σε τέτοια περίπτωση δεν απαιτείται επιπρόσθετος αποκλειστικός χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία.

Νοείται ότι για εστιατόρια/καφετερίες και παρόμοιας χρήσης αναπτύξεις με συνολικό εμβαδόν μέχρι 65τμ, τα οποία είναι ενταγμένα σε ενιαίες αναπτύξεις, δεν απαιτείται αποκλειστικός χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία, νοουμένου ότι καθορίζεται κοινόχρηστος και κοινόχρηστος τέτοιος χώρος, στο ίδιο επίπεδο και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 40μ.».

Αντικατάσταση της παραγράφου 3.185 στο Παράρτημα ΙΙΙ. Η παράγραφος 3.185 του Παραρτήματος ΙΙΙ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών αντικαθίσταται με την παράγραφο 3.185 που επισυνάπτεται στο Παράρτημα του παρόντος Διατάγματος.

Πεδίο εφαρμογής. Επισημαίνεται ότι για τις περιπτώσεις όπου έχει υποβληθεί αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας ή/και άδειας οικοδομής ή έχει εκδοθεί πολεοδομική άδεια πριν την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος Διατάγματος, ισχύει το νομοθετικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης ή έκδοσης της άδειας.

Έναρξη ισχύος. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την ημέρα δημοσίευσης του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 12 Δεκεμβρίου 2019.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.

3.185 Ο ελάχιστος αριθμός των χώρων υγιεινής και διευκολύνσεων για άτομα με αναπηρία καθορίζεται από τη χρήση της ανάπτυξης και τον αριθμό των ατόμων που διακινούνται/εργάζονται σε αυτήν, σύμφωνα και με τον Πίνακα 2. Οι απαιτήσεις του Πίνακα 2 είναι επιπρόσθετες τυχόν άλλων απαιτήσεων για χώρους υγιεινής, που καθορίζονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις ή/και τις ανάγκες της αρχιτεκτονικής μελέτης. Οι χώροι υγιεινής για άτομα με αναπηρία είναι χωρίς διάκριση φύλου, εκτός και αν καθορίζεται διαφορετικά.

A/A	ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ [τμ]	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ
1	Εμπορικά κέντρα και καταστήματα	<125	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β (Βλέπε Σημείωση 1)
		125-500	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β
		>500	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Α ανά όροφο με πάγκο φροντίδας νηπίων
2.	Γραφεία	<125	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β (Βλέπε Σημείωση 1)
		125-650	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β
		>650	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β ανά όροφο
3.	Στάδια , Γυμναστήρια, Γήπεδα και Κολυμβητήρια	<650	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β και Ντους
		>650	2 Χώροι Υγιεινής για κάθε φύλο. Στους 2 από τους 4 χώρους υγιεινής να περιλαμβάνεται Ντους και πάγκος φροντίδας νηπίων
4.	Ιππόδρομοι		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Α
5.	Λούνα Παρκ, Σφαιριστήρια, Κέντρα Παιγνιδιών	<125	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β με πάγκο φροντίδας νηπίων
		>125	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β και 1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β με πάγκο φροντίδας νηπίων
6.	Καφετερίες, Εστιατόρια, Καφενεία και Σνακ Μπαρ, Μπυραρίες και άλλες παρόμοιες χρήσης	<65	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β (Βλέπε Σημείωση 2)
		65-250	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β
		>250	1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Α με πάγκο φροντίδας νηπίων
7.	Κινηματογράφοι και Θέατρα		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Α με πάγκο φροντίδας νηπίων
8.	Νοσοκομεία και Κλινικές		Βλέπε Ειδικές Διατάξεις για τους ασθενείς με επιπρόσθετο 1 Χώρο Υγιεινής Τύπου Α για το κοινό
9.	Βρεφοκομικοί και Παιδοκομικοί σταθμοί		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β
10.	Εκπαιδευτικά Ιδρύματα		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Α ανά όροφο
11.	Φροντιστήρια		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β (Βλέπε Σημείωση 1)
12.	Βιβλιοθήκες		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β
13.	Δικαστήρια		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Α για το κοινό με πάγκο φροντίδας νηπίων και 1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β για το προσωπικό
14	Χώροι Λατρείας		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β (Βλέπε Σημείωση 2)
15.	Πρατήρια Πετρελαιοειδών		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β

16.	Βιομηχανικές Οικοδομές		1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β
17.	Ξενοδοχεία	Βλέπε Ειδικές Διατάξεις	

Πίνακας 2- Ελάχιστοι Χώροι υγιεινής ατόμων με αναπηρία για κτήρια δημόσιας χρήσης.

Σημείωση 1:

Σε περίπτωση που, με βάση άλλες νομοθετικές διατάξεις, απαιτείται μόνο ένας χώρος υγιεινής για τις ανάγκες της συγκεκριμένης ανάπτυξης, αυτός θα πρέπει να είναι προσβάσιμος χώρος υγιεινής Τύπου Β, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.213 έως 3.215, χωρίς διάκριση φύλου. Σε περίπτωση που, με βάση άλλες νομοθετικές διατάξεις, απαιτούνται δύο χώροι υγιεινής για τις ανάγκες της συγκεκριμένης ανάπτυξης, ένας για κάθε φύλο, θα πρέπει και οι δύο χώροι υγιεινής να είναι προσβάσιμοι Τύπου Β, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.213 έως 3.215.

Νοείται ότι για τις κατηγορίες αναπτύξεων για τις οποίες εφαρμόζεται η Σημείωση 1 και οι οποίες είναι ενταγμένες σε ενιαίες αναπτύξεις, δεν απαιτείται αποκλειστικός χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία, νοουμένου ότι καθορίζεται κοινόκτητος και κοινόχρηστος τέτοιος χώρος στο ίδιο επίπεδο και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 40μ.

Σημείωση 2:

Στις περιπτώσεις αυτές, επιπλέον των άλλων απαιτήσεων για χώρους υγιεινής, απαιτείται ένας προσβάσιμος χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία, Τύπου Β, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.213 έως 3.215, χωρίς διάκριση φύλου. Προς ικανοποίηση της απαίτησης αυτής, μπορούν, εναλλακτικά, να διαμορφωθούν δύο από τους χώρους υγιεινής που απαιτούνται για τις ανάγκες της ανάπτυξης, ένας για κάθε φύλο, ώστε να είναι προσβάσιμοι χώροι υγιεινής, Τύπου Β, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.213 έως 3.215 και σε τέτοια περίπτωση δεν απαιτείται επιπρόσθετος αποκλειστικός χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία.

Νοείται ότι για τις κατηγορίες αναπτύξεων για τις οποίες εφαρμόζεται η Σημείωση 2 και οι οποίες είναι ενταγμένες σε ενιαίες αναπτύξεις, δεν απαιτείται αποκλειστικός χώρος υγιεινής για άτομα με αναπηρία, νοουμένου ότι καθορίζεται κοινόκτητος και κοινόχρηστος τέτοιος χώρος στο ίδιο επίπεδο και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 40μ.