



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5079	Παρασκευή, 30 Μαρτίου 2018	493
---------------------	-----------------------------------	------------

Αριθμός 89

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992,
55(I) ΤΟΥ 1993, 72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002,
29(I) ΤΟΥ 2005, 11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I), 76(I), 130(I) ΚΑΙ 164(I) ΤΟΥ 2011,
33(I), 110(I) ΚΑΙ 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΚΑΙ 65(I) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(I) ΤΟΥ 2014,
39(I) ΚΑΙ 134(I) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(I) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.631, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λάρνακας, Αθηνών και Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) και βιομηχανικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό και βιομηχανικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.55.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.55
-----	------------	--------------	-----------------------------	-----------------	-----------------	---

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

1	Λευκωσία	21/460103	Άγιος Ανδρέας	51	Ζήνων Πρωτοπαπάς	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
2	Λευκωσία	21/460312	Χρυσανθινιώτισσα	145	Κυριάκος Μιτέλλας Φρόσα Χρίστου Τασούλλα Χρίστου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
3	Λευκωσία	21/390503	Καϊμακλί/13	180	Μιχαήλ Χατζηλευθερίου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
4	Λευκωσία	21/390404	Καϊμακλί /2	23	Σοφία Παναγίδου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
5	Λευκωσία	21/470104&0402	Παναγία/2	1070(μέρος)	Αχιλλέας Ανδρέου	Αναπόσπαστο Τμήμα Διατηρητέας Οικοδομής
6	Λευκωσία	21/470402	Παναγία/2	97	Rigorous Advisors	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
7	Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου	29/1324V01	Μέσα στο χωριό	509(μέρος)	Μιχάλης Ζαχαρίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
8	Άλωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωριό	2407	Στέφη Ταραμουντά	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής

9	Ασκάς	38/51	Ελιούδια	2271	Άνδρη Κώστα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
10	Ασκάς	38/1301V05	Μέσα στο χωριό	1459	Αθανάσης Μηχαηλίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
11	Ασκάς	38/1301V05	Μέσα στο χωριό	627	Ανδρέας Μιτσίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
12	Γερακιές	37/1425V	Μέσα στο χωριό	422	Σταύρος Κουμουρής	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
13	Γερακιές	37/1425V	Μέσα στο χωριό	716(μέρος)	Σταύρος Κουμουρής Ανδρούλλα Αντωνίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
14	Μιτσερό	29/53	Μαυροβούναρος	1789(μέρος)	Κυπριακή Δημοκρατία	Εγκατάσταση βιομηχανικής κληρονομιάς (Πλυντήριο Χρυσού)	
15	Μιτσερό	29/53	Ροδία	1294, 1295 81 (μέρος)	Hellenic Mining Public Company limited	Εγκατάσταση βιομηχανικής κληρονομιάς (Μεταλλείο Κοκκινόγιας)	
16	Μηλικούρι	XXXVI/31, 39	Μέσα στο χωριό	245	Σωφρονία Μαραγκού	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
17	Μηλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	775	Μιχαήλ Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
18	Μηλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	774	Μιχαήλ Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

19	Μηλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	773	Μιχαήλ Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
20	Φαρμακάς	38/1201V	Μέσα στο χωριό	815(μέρος)	Πρόεδρος της Χωρικής Αρχής ως Καταπιστευματοδόχος του Ελληνορθόδοξου Σχολείου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ							
21	Βάσα Κουλιανίου	47/33	Μέσα στο χωριό	213	Γιαννάκης Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
22	Λάνεια	47/5312V01	Μέσα στο χωριό	139	Κλεάνθης Ρούσος	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
23	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	820	Ελένη Θεοδότου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
24	Πάχνα	53/5308V01	Μέσα στο χωριό	400	Τηλέμαχος Τηλεμάχου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
25	Πύργος	54/5129V01	Μέσα στο χωριό	56	Σταύρος Αντώνη	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
26	Κυπερούντα	37/5369V01	Μέσα στο χωριό	744	Αιμιλία Στυλιανού-Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
27	Κυπερούντα	37/5369V01	Μέσα στο χωριό	197	Ιωάννης Ρωσσίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

28	Λάρνακα	40/640304	Σκάλα/3	415	Ελένη Δημητριάδου Άννα Δημητριάδου	Αναπόσπαστο Τμήμα Διατηρητέας Οικοδομής
29	Λάρνακα	40/640602	Σκάλα/2	317	Jinan & Elyi Developments ltd	Αναπόσπαστο Τμήμα Διατηρητέας Οικοδομής
30	Αθηνών	31/4202V01	Μέσα στο χωριό	1186	Γεωργία Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
31	Αναφωτία	L/42χωρ	Μέσα στο χωριό	125	Μαρία Δημητράκη Αντωνίου Αντώνης Δημητράκη Αντωνίου Κώστας Δημητράκη Αντωνίου Μήνας Δημητράκης Αντωνίου Καλλιρόη Δημητράκη Αντωνίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Αγγλσίδες	50/4127V01	Μέσα στο χωριό	152	Μαρία Σταύρου-Ταφούνα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	Πύλα	41/4104V01	Μέσα στο χωριό	267	Ανδρέας Αναστασίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Ψευδάς	40/42	Σεμτέλης	589(μέρος)	Αντώνης Παντοπώλης Κωνσταντίνα Παντοπώλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

35	Γουδί	35/6345V01	Μέσα στο χωριό	193	Αγαμέμνων Σοφοκλεους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
36	Πολέμι	45/6123V01	Μέσα στο χωριό	397	Γεώργιος Μακαρίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
37	Σαλαμιού	46/6211V01	Μέσα στο χωριό	52	Παναγιώτης Παναγιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
38	Σαλαμιού	46/6211V01	Μέσα στο χωριό	173	Βασιλική Δημοσθένους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
39	Χούλου	45/6129V01	Μέσα στο χωριό	488	Κωστάκης Κύρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής