

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5129, 21.12.2018
Αριθμός 370

Κ.Δ.Π. 370/2018

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 6(3) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη τις περιοχές του Σχεδίου Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων Λάρνακας (Δήμοι Λάρνακας και Λιβαδιών) που δείχνονται στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 653/2018 και περιγράφονται ως ακολούθως:

- (α) Στις περιοχές που δείχνονται με πορτοκαλί χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 653/2018, οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα θα περιοριστεί στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες για την επίτευξη των σκοπών του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου και για τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών, ειδικά σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η υποβολή αιτήσεων που αφορούν:
 - i. στην ανέγερση κατοικίας στα ήδη εγγεγραμμένα οικιστικά οικόπεδα,
 - ii. στη μετακίνηση/ αποξήλωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου, και
 - iii. έργα για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου.
- (β) Στην υπόλοιπη περιοχή του Σχεδίου Περιοχής η οποία δεν δείχνεται με χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 653/2018, θα συνεχίσουν η υποβολή αιτήσεων, η άσκηση πολεοδομικού ελέγχου, οι δραστηριότητες και οι οικοδομικές εργασίες, σύμφωνα με τις πρόνοιες των ισχυουσών Πολεοδομικών Ζωνών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας 2013.
- (γ) Η εφαρμογή της πρόνοιας για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός καθορισμένων Ζωνών Ανάπτυξης, αναστέλλεται σε όλη την περιοχή του Σχεδίου Περιοχής κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος.

2. Το σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 653/2018, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη και οι περιοχές που περιγράφονται στα (α), (β) και (γ) πιο πάνω, υπογράφεται από τη Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία και στο Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και στα Γραφεία των Δήμων Λάρνακας και Λιβαδιών.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει για χρονική περίοδο 6 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή μέχρι τη δημοσίευση του Σχεδίου Περιοχής με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.

Έγινε στις 12 Δεκεμβρίου 2018.

(Υ.Ε. 5.33.25.13/2)