

Αριθμός 355

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,
120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 646, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Έγκωμης και Πάνω Λευκάρων, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα (60) ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.58.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
		Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟΥ			Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.58
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/460404	Άγιος Ανδρέας/26	278	Λίνα Αριστοδημού Kouyoumdjian Harutune-Simon	Αυλή διατηρητέας οικοδομής
2	Λευκωσία	21/540104	Άγιοι Ομολογητές/1	180	Ηλίας Χιωτέλλης	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/460604	Άγιος Ιωάννης/1	304	Αντώνης Ευαγγέλου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/390404	Κάϊμακλι/2	569	Σταύρος Καραγιάννης	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/390404	Κάϊμακλι/2	96	Μιχαήλ Ορφανίδης Katherine Ορφανίδη	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/470104	Παναγία/2	948	RIGOROUS ADVISORS LTD	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής
7	Έγκωμη	21/1011V01	Μέσα στο χωρίο	227	Ελεονώρα Παλάλα	Τμήμα Οικοδομής Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Κακοπετριά	37/210104	Εντός του χωρίου	290, 291	Παναγιώτα Παπαγεωργίου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής
9	Κακοπετριά	37/210104	Εντος του χωρίου	389	Χρίστος Σάββα	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Κατηγορία
		Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟΥ			Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.58	
10	Κλήρου	38/1209V01	Μέσα στο χωριό	409	Ευθύμιος Ευθυμίου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
11	Παλιομέτοχο	29/1241V01	Εντός του χωριού	607	Εκκλησία Παναγίας Χρυσογαλακτούσης	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
12	Πέρα Ορεινής	30/58	Κοντά στο χωριό	1983	Ελίνα Πλατρίτου Ιάκωβος Μιχαηλίδης	Αναπόσπαστο τμήμα διατηρητέας οικοδομής	
	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
13	Λεμεσός	54/580501	Καθολική/6	645	Μαρίνα Χριστοφόρου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
14	Λεμεσός	54/580601	Αγία Νάττα/1	446	Δήμος Λεμεσού	Πλατεία Ηρώων	
15	Άγιος Θεράπων	47/5306V01	Μέσα στο χωριό	289	Θεοδώρα Παναγιώτου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
16	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	169	Δέσποινα Νεοφύτου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
17	Αψιού	48/5106V02	Μέσα στο χωριό	106	Ανδρούλλα Λεβέντη	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
18	Λάρνακα	40/560604	Χρυσοπολίτισσα/5	1420	Γεωργία Αχλλέως	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.58
		Η ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟΥ				
19	Πάνω Λεύκαρα	49/200512	Μέσα στο χωριό	424	Ιάσωνας Τζιοβάνη	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής
20	Βορόκληνη	41/17	Κόντα στο χωριό	807	Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής
21	Κάτω Δρυς	49/4312V02	Μέσα στο χωριό	172	Παναγιώτα Στυλιανού Ανδρονίκου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής
22	Πύλα	41/4104V01	Μέσα στο χωριό	266 (μέρος)	Ανδρέας Αναστασίου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ							
23	Ίνεια	35/34	Χογλακερί	321	Χρυσανθος Χρυσάνθου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής
24	Κάθηκας	35/6132V01	Μέσα στο χωριό	553, 554	Μαρίνος Γαλέλη	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής
25	Κισσόνεργα	45/42	Καμάρα	722 (μέρος)	Pafilia Properties Developments	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής
26	Λυσός	35/6320V01	Μέσα στο χωριό	353	Γιώτα Ιωαννίδου	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής
27	Στρουμπί	45/6122V01	Μέσα στο χωριό	402 403(μέρος)	LK. Koniatis Investments Ltd	Οικοδομή Αρχιτεκτονικής	Αγροτικής Παραδοσιακής