

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 645, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Δήμαρχο Αραδίππου, Δήμαρχο Παραλιμνίου και Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακα, Πάφου και Αμμοχώστου και των Επαρχιακών Λειτουργικών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακα, Πάφου και Αμμοχώστου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περαισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.57

Α/Α ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/460315	Χρυσαλινιώτισσα	14	Ανδρέας Λοΐζου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
2	Ακάκι	29/1360V01	Μέσα στο χωρίο	451	Κώστας Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
3	Καλιάνα	37/04E2	Χατζηαντωνήνηδες	1461	Πρόεδρος Χωρητικής Αρχής Καλιάνων	Οικοδομή Σχολικής Αρχιτεκτονικής
4	Φλάσου	28/1412V02	Μέσα στο χωρίο	552	Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ως Καταπιστευματοδόχος του Ορθόδοξου Χριστιανικού Σχολείου Φλάσου	Οικοδομή Σχολικής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
5	Άγιος Τύχων	1-2125-3440	Μέσα στο χωρίο	106	Ελένη Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
6	Άρσος	46/53223V01	Μέσα στο χωρίο	973	Άννα Ζορπά	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής

7	Άρσος	46/53223V01	Μέσα στο χωρίο	993	Αχιλλέας Αχιλλέως Λεωνίδας Αχιλλέως Πάτροκλος Αχιλλέως	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
8	Ακαπνού	48/5137V01	Μέσα στο χωρίο	8	Εκκλησία Άγιος Γεώργιος	Εκκλησία	
9	Δωρά	52/5320V01	Μέσα στο χωρίο	511	Ρεβέκκα Πέτρου- Χάνα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
10	Κελλάκι	48/5136V01	Μέσα στο χωρίο	323	Αρετή Χαριδήμου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
11	Πάνω Πλάτρες	47/11E1E	Μέσα στο χωρίο	938	Brignell Roger John	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ							
12	Αραδίππου	40/390404	Απόστολος Λουκάς	121	Εμηνάνα Μπρίστοου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
13	Ορά	48/4315V01	Μέσα στο χωρίο	96	Δέσποινα Κοντού	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ							
14	Κρήτου Τέρρα	35/6336V01	Μέσα στο χωρίο	469	Πάνος-Αλέκος Χαριδήμου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
15	Λυσός	35/6320V01	Μέσα στο χωρίο	165	Ιουλία Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

16 Μεσόγη	45/6025V02	Μέσα στο χωρίο	47	Έλενα Παναγίδου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
17 Τσάδα	45/6120V01	Μέσα στο χωρίο	211	Μαρίνος Κώστα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ						
18 Παραλίμνι	1-2895-3790	Εντος του χωρίου	336	Ελένη Σταύρου Μαρία Σταύρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
19 Αυγόρου	1-2765-3785	Εντος του χωρίου	381	Στυλιανός Παντελή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής