

**Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5104, 3.8.2018**

Κ.Δ.Π. 235/2018

Αριθμός 235

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 9(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 6(3) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και /ή Προγράμματα Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη τις περιοχές του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή της Μαραθάσας, που δείχνονται στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η 644/2018 και περιγράφονται ως ακολούθως:

- (α) Στις περιοχές που δεικνύονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η 644/2018, οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα θα περιοριστεί στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες, για τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών, και ειδικότερα σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος.
- (β) Στην υπόλοιπη περιοχή του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή της Μαραθάσας η οποία προσδιορίζεται με γκριζό χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η 644/2018, δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός για την υποβολή αιτήσεων, την άσκηση πολεοδομικού ελέγχου και τη συνέχιση των δραστηριοτήτων και οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με τις πρόνοιες των ισχυόντων Πολεοδομικών Ζωνών για τη Χωροταξική Περιοχή VIII της Δήλωσης Πολιτικής της Επαρχίας Λευκωσίας (2005) και τη Χωροταξική Περιοχή Ι της Δήλωσης Πολιτικής της Επαρχίας Λεμεσού (2006) .
- (γ) Η εφαρμογή της πρόνοιας για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός καθορισμένων Ζωνών Ανάπτυξης (των οικισμών), αναστέλλεται σε όλη την περιοχή (με κόκκινη διαγράμμιση) του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος.

2. Το σχέδιο με αρ Τ.Ρ.Η. 644/2018, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη και οι περιοχές που περιγράφονται στο (α), (β) και (γ) πιο πάνω, υπογράφεται από τη Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία και στα Επαρχιακά Γραφεία Λευκωσίας και Λεμεσού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία των Κοινοτικών Συμβουλίων Οίκου, Καλοπαναγιώτη, Μουτουλλά, Γερακιών, Πεδουλά, Προδρόμου, Παλαιόμυλου, Λεμύθου, Αγίου Δημητρίου, Τριών Ελιών, Καμιναριών, Κάμπου, Τσακίστρας, Μυλικουρίου και στα Γραφεία των Επαρχιακών Διοικήσεων Λευκωσίας και Λεμεσού.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει για χρονική περίοδο 6 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή μέχρι τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.

Έγινε στις 12 Ιουλίου 2018.

(Υ.Ε.5.33.23.7.18).