

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5006, 31.3.2017
Αριθμός 96

Κ.Δ.Π. 96/2017

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
 (ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992,
 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002,
 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011,
 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.619, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια ευρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Δημάρχου Σωτήρας και Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου και Αμμοχώστου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου και Αμμοχώστου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.52

A/A ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
 Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
 Λεπτομέρειες στο φακ. του
 Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

1	Καϊμακλί	21/390404	Μέσα στο χωριό/2	227	Αλέξανδρος Μακρής Άντρη Μαννούρη	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
2	Καϊμακλί	21/390404	Κοντά στο χωριό/2	83	Τζωρτζίνα-Άνθια Χατζηκωνσταντίνου Παπαϊωάννου Μαρία Χατζηκωνσταντίνου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
3	Αλάμπρα	39/1102V01	Μέσα στο χωριό	78, 71	Μαργαρίτα Τσαγγαρίδου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
4	Ασκάς	38/1301V05	Μέσα στο χωριό	1112	Πανίκος Πάμπης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
5	Παλαιχώρι Ορεινής	38/1310V01	Εντος του χωριού	1555	Μάριος Σωτηρίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
6	Παλαιχώρι Ορεινής	38/1310V01	Εντος του χωριού	1556	Νικόλαος Χριστοφόρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
7	Φαρμακάς	38/62	Κοντά στο χωριό	854	Χαράλαμπος Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ							
8	Ακαπνού	48/40	Τζιλίστρα	439	Κοινοτικό Συμβούλιο Ακαπνού	Ελαιοτριβείο	

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
9	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	712, 715	Μαρίνα Σαββίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	859, 1085	Γεωργία Σίσαμου Ελένη Μέη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	921	Ευδοξία Χρίστου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	1048	Γεώργιος Ηλία	Παραδοσιακός Λίνος
13	Καπηλειό	47/5110V01	Μέσα στο χωριό	53, 54	Αναστασία Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό	961	Χαράλαμπος Ηλία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό	170	Στέφανος Ρουσιιάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Φοινί	47/5352V01	Μέσα στο χωριό	521(μέρος)	Ελένη Κλεάνθους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
17	Χοιροκοιτία	49/4304V01	Μέσα στο χωριό	62	Φοίβη Φιλιππίδου-Ιωαννίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
18	Κρήτου Τέρρα	35/6336V01	Μέσα στο χωριό	60	Λουκάς Λουκά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ						
19	Σωτήρα	1-2865-3780	Εντος του χωριού	202, 203	Ανδρέας Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής