

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5006, 31.3.2017
Αριθμός 95

Κ.Δ.Π. 95/2017

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2000 ΜΕΧΡΙ 2016

Γνωστοποίηση με βάση τον Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος

Ο Έφορος Φορολογίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει ο Πίνακας Γ του Πέμπτου Παραρτήματος των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 μέχρι 2016, γνωστοποιεί ότι η υπεύθυνη δήλωση για επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α., πέντε τοις εκατόν (5%) για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, υποβάλλεται σε έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα της παρούσης Γνωστοποίησης.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΟΛΗ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Φ.Π.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Για επίσημη χρήση

- Η δήλωση αυτή συμπληρώνεται από δικαιούχα πρόσωπα για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας, που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από το δικαιούχο πρόσωπο ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος των περί ΦΠΑ Νόμων, πριν την πρώτη εγκατάσταση στην κατοικία ή πριν να περιέλθει η κατοικία στην κατοχή του δικαιούχου προσώπου.
- Η δήλωση υποβάλλεται, για κατοικίες για τις οποίες έχει κατατεθεί δεόντως συμπληρωμένη αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας μετά την 1^η Μαΐου, 2004, από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, πολίτη της Κυπριακής Δημοκρατίας ή οποιοδήποτε Κράτους, το οποίο δηλώνει ότι αποκτά κατοικία για χρήση ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία και έχει συμπληρώσει κατά την υποβολή της δήλωσης το 18ο έτος της ηλικίας του.
- Ο μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α., πέντε τοις εκατόν (5%) εφαρμόζεται για τα πρώτα διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, όπως καθορίζεται με βάση το συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια οικοδομής που υποβλήθηκαν στην «αρμόδια αρχή» για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για εξασφάλιση άδειας οικοδομής.
- Η δήλωση πρέπει να συμπληρωθεί με μαύρο ή μπλε μελάνι και με **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** γράμματα και να υποβληθεί στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας.

1. Στοιχεία προσώπου που υποβάλλει τη δήλωση.

Όνοματεπώνυμο:

Αρ. ταυτότητας:

Ημερ. γεννήσεως:

Διεύθυνση σημερινής διαμονής:

Τηλέφωνο:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

Όνομα εργοδότη:

Διεύθυνση και τηλ. εργασίας:

2. Στοιχεία της/του συζύγου / άλλου προσώπου

Όνοματεπώνυμο:	Αρ. ταυτότητας:
Δ/ση σημερινής διαμονής:	Τηλέφωνο:

3. Στοιχεία σε σχέση με την καινούρια κατοικία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση:**ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙ ΜΟΝΟ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ****i) Στοιχεία στην περίπτωση αγοράς:**

Όνομα πωλητή:

Διεύθυνση:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Ημερομηνία που αναμένετε ότι θα παραδοθεί η κατοικία:/...../.....**ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙ ΜΟΝΟ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ****ii) Στοιχεία σε περίπτωση ανέγερσης: (αν χρειάζεστε περισσότερο χώρο επισυνάψτε ξεχωριστό φύλλο)**

Όνομα εργολάβου ή εργολάβων ανάλογα με την περίπτωση:

Διεύθυνση:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Ημερομηνία που αναμένετε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση της κατοικίας:/...../.....**iii) Στοιχεία κατοικίας :**

(α) Αρ. αίτησης για πολεοδομική άδεια ή άδεια οικοδομής και ημερ. υποβολής της αίτησης:.....

(β) i) Διεύθυνση κατοικίας:.....

ii) Δομήσιμοεμβαδόν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία υποβλήθηκαν στηναρμόδια αρχή για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται (δυνάμει Γενικού ή Ειδικού διατάγματος με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο) άδειας οικοδομής

.....

4. Διακανονισμός Χορηγίας

(Συμπληρώνεται μόνο αν έχετε λάβει χορηγία τα τελευταία δέκα (10) χρόνια)

Εάν έχετε λάβει χορηγία με βάση τις διατάξεις του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου, υποχρεούστε να συμπληρώσετε τα ακόλουθα στοιχεία:

Ημερομηνία που έχετε λάβει την χορηγία

.....

Διεύθυνση κατοικίας για την οποία έχετε λάβει χορηγία

.....

.....

Επισυνάψετε βεβαίωση από την Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων, Υπουργείο Οικονομικών ότι έχετε επιστρέψει τη χορηγία ή μέρος της αναλόγως.

5. Διακανονισμός του ποσού ΦΠΑ που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας.

(Συμπληρώνεται μόνο αν έχετε ήδη ασκήσει το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, και έχετε παύσει να χρησιμοποιείτε την κατοικία ως μόνιμο χώρο διαμονής, πριν την πάροδο των δέκα χρόνων)

Εάν έχετε ασκήσει το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Πίνακα, ή καταργηθέντων διατάξεων του παρόντος Νόμου, και έχετε παύσει να χρησιμοποιείτε την κατοικία ως χώρο μόνιμης διαμονής πριν την πάροδο των δέκα χρόνων, υποχρεούστε να συμπληρώσετε τα ακόλουθα στοιχεία:

Ημερ. Παράδοσης της κατοικίας: ... /...../.....

(Να επισυναφθεί κατάσταση λογαριασμού της ΑΗΚ από την ημερομηνία σύνδεσης)

Αριθμός έγκρισης:

Διεύθυνση κατοικίας για την οποία έχετε λάβει το βεβαιωμένο αντίγραφο (έγκριση)

.....

Επισυνάψετε έντυπο πληρωμής από το Τμήμα Φορολογίας ότι έχετε καταβάλει **ολόκληρο το ποσό** του φόρου που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο / η

(Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

δηλώνω ότι:

- δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία την οποία προτίθεμαι να χρησιμοποιώ ως κύριο και μόνιμο τόπο διαμονής μου,
- η κατοικία για την οποία υποβάλλω τη δήλωση θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κύρια και μόνιμη ιδιοκατοίκηση μου,
- ότι οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την δήλωση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθεμαι, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τύχουν επεξεργασίας από το Τμήμα Φορολογίας για το σκοπό της παρούσας δήλωσης μου,
- σε περίπτωση που σύμφωνα με τον Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του Νόμου θα παύσω να χρησιμοποιώ την κατοικία για την οποία υποβάλλεται η παρούσα δήλωση για επιβολή μειωμένου συντελεστή ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής μου, πριν την πάροδο δέκα ετών, δηλώνω ότι αποδέχομαι να καταβάλω στον Έφορο Φορολογίας το ποσό της διαφοράς μεταξύ των ποσών του φόρου που προκύπτουν από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, που αναλογεί για τη χρονική περίοδο που δεν έχω χρησιμοποιήσει την κατοικία για σκοπούς ιδιοκατοίκησης
- σε περίπτωση που σύμφωνα με τον Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του Νόμου άσκησα το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α., έχω παύσει να χρησιμοποιώ την κατοικία ως χώρο διαμονής και επιθυμώ να αγοράσω ή ανεγείρω άλλη κατοικία πριν την πάροδο των δέκα (10) ετών, οφείλω να ειδοποιήσω σχετικά τον Έφορο Φορολογίας και να έχω καταβάλει ολόκληρο το ποσό του φόρου που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας
- έχω πλήρη επίγνωση ως προς τις συνέπειες αναφορικά με υποβολή αναληθούς δήλωσης ή στοιχείων, που σύμφωνα με το άρθρο 46 (16) των περί Φ.Π.Α Νόμων, συνεπάγονται την καταβολή της διαφοράς του φόρου που προκύπτει από την εφαρμογή των δύο συντελεστών, μειωμένου και κανονικού επί της αξίας της κατοικίας και σε περίπτωση καταδίκης για ποινικό αδίκημα σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει το διπλάσιο του ποσού που υποχρεούμαι να καταβάλω ή σε φυλάκιση μέχρι τρία έτη ή και στις δύο ποινές.

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Υπεύθυνη δήλωση συζύγου αιτητή / άλλου προσώπου

Εγώ ο / η
(Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

δηλώνω για σκοπούς της παρούσας δήλωσης ότι:

- δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία την οποία προτίθεμαι να χρησιμοποιώ ως κύριο και μόνιμο τόπο διαμονής μου,
- η κατοικία θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κύρια και μόνιμη ιδιοκατοίκηση μου,
- ότι οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την δήλωση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθεμαι, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τυχόν επεξεργασίας από το Τμήμα Φορολογίας για το σκοπό της παρούσας δήλωσης μου

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

(Να συμπληρωθεί από το μελετητή του έργου)

Στοιχεία Αιτητή / των:

Όνοματεπώνυμο: Αρ. Ταυτ.:

Όνοματεπώνυμο: Αρ. Ταυτ.:

Στοιχεία κατοικίας:

1. Διεύθυνση κατοικίας:

Οδός:..... Αρ.:.....

Τ.Κ.Δήμος /Κοινότητα:.....

2. Αρ. Τεμαχίου: Φ/Σχέδιο:

3. Για την ανάπτυξη της κατοικίας απαιτήθηκε η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας;
ΝΑΙ ΟΧΙ

4. Σε περίπτωση αγοράς κατοικίας να δηλωθεί κατά πόσο η αίτηση αφορά:

- διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου
- διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων
- διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων
- ημιεφαπτόμενη κατοικία (semi-detached)
- ανεξάρτητη κατοικία (detached)

5. Δομήσιμο εμβαδόν κατοικίας:.....

6. Όνομα αρχιτέκτονα/ πολιτικού μηχανικού:.....

Αρ. εγγραφής Φ.Π.Α.....

Τηλέφωνο επικοινωνίας:.....

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

Δηλώνω για σκοπούς της παρούσας δήλωσης ότι οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την δήλωση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθεμαι, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τύχουν επεξεργασίας από το Τμήμα Φορολογίας για το σκοπό της παρούσας δήλωσης μου

Υπογραφή:.....

Ημερ.:.....

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ
Ή/ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

(Η παρούσα δήλωση συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον Εργολάβο Οικοδομών και/ή το Διευθυντή/Τεχνικό Διευθυντή της Εργοληπτικής Εταιρείας που ανέλαβε την εκτέλεση του έργου).

Δ Η Λ Ω Σ Η

Εγώ ο υποφαινόμενος
 Εργολάβος Οικοδομών/Διευθυντής/Τεχνικός Διευθυντής της Εργοληπτικής Εταιρείας

 Αρ.εγγραφής Φ.Π.Α:
 (σε περίπτωση εταιρείας να αναγραφεί ακριβώς όπως είναι καταχωρημένη στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών) δηλώνω ότι κατέχω ετήσια άδεια εργολήπτητάξης με την οποία, έχει δοθεί σ'εμένα και/ή την εταιρεία η δυνατότητα για την ανέγερση της κατοικίας/πολυκατοικίας του/της κυρίου/ ας /εταιρείας.....

Στοιχεία Έργου

Τεμάχιο Φύλλο/Σχέδιο Πόλη/Κοινότητα.....
 Αρ.Πολεοδομικής Άδειας/Άδειας Οικοδομής
 Περίοδος κατασκευής κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση
 μέχρι.....

Στοιχεία Ιδιοκτήτη/Αγοραστή Κατοικίας/Διαμερίσματος για την οποία υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση

Όνοματεπώνυμο Α.Δ.Τ.....
 Όνοματεπώνυμο: Αρ. Ταυτ.:
 Διεύθυνση Κατοικίας/Διαμερίσματος

Υπογραφή
 Εργολάβου Οικοδομών και/ή
 Διευθυντή/Τεχνικό Διευθυντή
 Εργοληπτικής Εταιρείας

ΠΡΟΣΟΧΗ

Να επισυναφθεί/ούν πιστοποιητικό/ά από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων για επιβεβαίωση της κατοχής της/των Ετήσιας /ων άδειας/ων Εργολήπτη κατά την περίοδο κατασκευής του έργου.

Για επίσημη χρήση

Η επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α. συστήνεται / δεν συστήνεται

Παρατηρήσεις:

.....
Ημερομηνία

.....
Αρμόδιος Λειτουργός

Η δήλωση για επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α. γίνεται αποδεκτή / απορρίπτεται

Παρατηρήσεις:

.....
Ημερομηνία

.....
Υπεύθυνος Λειτουργός

Συνοδευτικά Έγγραφα (Παρακαλώ σημειώστε με √ τα έγγραφα που επισυνάπτονται)

- Αντίγραφο Δελτίου ταυτότητας αιτητή/αιτητών
- Αντίγραφο Διαβατηρίου αιτητή/αιτητών (στην περίπτωση αλλοδαπών προσώπων)
- Αντίγραφο Πιστοποιητικού γάμου / διαζυγίου (ότι εφαρμόζεται)
- Αντίγραφο Δελτίου ταυτότητας της / του συζύγου
- Αντίγραφο Πολεοδομικής Άδειας /Άδειας Οικοδομής από την αρμόδια αρχή
- Αντίγραφο αίτησης για Πολεοδομική Άδεια / Άδειας Οικοδομής από την αρμόδια αρχή
- Πρωτότυπη Βεβαίωση Δομήσιμου Εμβαδού από την αρμόδια αρχή
- Μόνο στην περίπτωση αγοράς διαμερίσματος ή κατοικίας σε οικιστική ανάπτυξη**,εμβαδόγραμμα του συγκεκριμένου διαμερίσματος κατοικίας από τον αρχιτέκτονα, όπως αυτό υποβλήθηκε στις αρμόδιες αρχές για έγκριση
- Συμβόλαιο αγοραπωλησίας (με όλα τα παραρτήματα του) στην περίπτωση αγοράς, που έχει δεόντως χαρτοσημανθεί από τον Έφορο Τελών και Χαρτοσήμων
- Συμβόλαιο εργολαβίας (με όλα τα παραρτήματα του) στην περίπτωση ανέγερσης, που έχει δεόντως χαρτοσημανθεί από τον Έφορο Τελών και Χαρτοσήμων
- Αντίγραφο της ετήσιας Άδειας Εργολήπτη για την περίοδο κατασκευής του έργου
- Στοιχεία που να αποδεικνύουν την αγορά ή ανέγερση της κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η δήλωση: απόδειξη προκαταβολής ή αίτηση / έγκριση για δάνειο, ή τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμών
- Αναλυτική κατάσταση Λογαριασμού από την ΑΗΚ της κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να αναγράφεται η ημερομηνία πρώτης σύνδεσης και οι καταναλώσεις ρεύματος από την ημερομηνία σύνδεσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της Υπεύθυνης Δήλωσης.
- Βεβαίωση από την Υπηρεσία Χορηγιών, και Επιδομάτων, Υπουργείο Οικονομικών (**Μόνο σε περίπτωση που λάβατε χορηγία**)
- Έντυπο πληρωμής από το Τμήμα Φορολογίας (**Μόνο σε περίπτωση αγοράς / ανέγερσης δεύτερης κατοικίας**)
- Άλλα έγγραφα ή δικαιολογητικά ή πληροφορίες που αποδεικνύουν ότι η κατοικία αποτελεί το μόνιμο και κύριο τόπο διαμονής πχ αντίγραφο λογαριασμού τηλεφώνου, ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας κλπ. Τα στοιχεία αυτά υποβάλλονται **εντός έξι (6) μηνών** από το χρόνο το δικαιούχο πρόσωπο αποκτά κατοχή της κατοικίας.