



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

Αριθμός 5056	Παρασκευή, 22 Δεκεμβρίου 2017	3405
--------------	-------------------------------	------

**Αριθμός 441**

Οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Καθορισμός μη Ανεπτυγμένης Οικοδομήσιμης Γης και Λοιπές Διατάξεις) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, της παραγράφου 1(β)(iii) των Όγδου Παραρτήματος των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 3) του 2017, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2017

Κανονισμοί που εκδίδονται βάσει της παραγράφου 1(β)(iii) του Όγδου Παραρτήματος

95(Ι) του 2000  
93(Ι) του 2002  
27(Ι) του 2003  
172(Ι) του 2003  
95(Ι) του 2004  
88(Ι) του 2005  
100(Ι) του 2005  
131(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2005  
64(Ι) του 2006  
86(Ι) του 2006  
87(Ι) του 2006  
48(Ι) του 2007  
129(Ι) του 2007  
141(Ι) του 2007

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει της παραγράφου 1(β)(iii) των Όγδου Παραρτήματος των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 3) του 2017, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

142(I) του 2007  
 143(I) του 2007  
 25(I) του 2008  
 37(I) του 2008  
 38(I) του 2008  
 63(I) του 2008  
 88(I) του 2008  
 35(I) του 2009  
 135(I) του 2009  
 13(I) του 2010  
 29(I) του 2010  
 68(I) του 2010  
 97(I) του 2010  
 131(I) του 2011  
 4(I) του 2011  
 37(I) του 2011  
 129(I) του 2011  
 186(I) του 2011  
 187(I) του 2011  
 16(I) του 2012  
 73(I) του 2012  
 133(I) του 2012  
 135(I) του 2012  
 167(I) του 2012  
 172(I) του 2012  
 83(I) του 2013  
 118(I) του 2013  
 129(I) του 2013  
 164(I) του 2013  
 81(I) του 2014  
 153(I) του 2014  
 154(I) του 2014  
 160(I) του 2014  
 215(I) του 2015  
 119(I) του 2016  
 86(I) του 2017  
 135(I) του 2017  
 157(I) του 2017.

Συνοπτικός  
 τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Καθορισμός μη Ανεπτυγμένης Οικοδομήσιμης Γης και Λοιπές Διατάξεις) Κανονισμοί του 2017.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς-

«αδειοδοτηθείσα κατασκευή» σημαίνει κατασκευή η οποία, ανάλογα με την περίπτωση, προϋποθέτει την ύπαρξη πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας, ώστε να θεωρείται αδειοδοτημένη και δεν περιλαμβάνει την περίπτωση δευτερευουσών ή βοηθητικών κατασκευών που προνοούνται σε διατάγματα του Υπουργού Εσωτερικών, τα οποία εκδίδονται με βάση τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ή του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, βάσει των οποίων η πολεοδομική ή/και οικοδομική άδεια θεωρούνται ως χορηγηθείσες.

90 του 1972  
 56 του 1982  
 7 το 1990  
 28 του 1991  
 91(I) του 1992  
 55(I) του 1993  
 72(I) του 1998  
 59(I) του 1999  
 142(I) του 1999  
 241(I) του 2002  
 29(I) του 2005  
 135(I) του 2006  
 11(I) του 2007  
 46(I) του 2011  
 76(I) του 2011  
 130(I) του 2011  
 164(I) του 2011  
 33(I) του 2012  
 110(I) του 2012

150(Ι) του 2012  
 20(Ι) του 2013  
 65(Ι) του 2013  
 120(Ι) του 2014  
 39(Ι) του 2015  
 134(Ι) του 2015  
 24(Ι) του 2016.  
 Κεφ. 96  
 14 του 1959  
 67 του 1963  
 6 του 1964  
 65 του 1964  
 12 του 1969  
 38 του 1969  
 13 του 1974  
 28 του 1974  
 24 του 1978  
 25 του 1979  
 80 του 1982  
 15 του 1983  
 9 του 1986  
 115 του 1986  
 199 του 1986  
 53 του 1987  
 87 του 1987  
 316 του 1987  
 108 του 1988  
 243 του 1988  
 122 του 1990  
 97(Ι) του 1992  
 45(Ι) του 1994  
 14(Ι) του 1996  
 52(Ι) του 1996  
 37(Ι) του 1997  
 72(Ι) του 1997  
 71(Ι) του 1998  
 35(Ι) του 1999  
 61(Ι) του 1999  
 81(Ι) του 1999  
 57(Ι) του 2000  
 66(Ι) του 2000  
 73(Ι) του 2000  
 126(Ι) του 2000  
 157(Ι) του 2000  
 26(Ι) του 2002  
 33(Ι) του 2002  
 202(Ι) του 2002  
 101(Ι) του 2006  
 21(Ι) του 2008  
 32(Ι) του 2008  
 47(Ι) του 2011  
 77(Ι) του 2011  
 131(Ι) του 2011  
 152(Ι) του 2011  
 34(Ι) του 2012  
 149(Ι) του 2012  
 66(Ι) του 2013  
 40(Ι) του 2015  
 19(Ι) του 2016  
 111(Ι) του 2017  
 143(Ι) του 2017.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμο·

(2) Όροι η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς, έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από τον Νόμο.

3.-(1) Για τους σκοπούς της παραγράφου 1(β)(iii) του Όγδου Παραρτήματος του Νόμου, ο όρος «μη ανεπτυγμένη οικοδομήσιμη γη» αφορά τις ακόλουθες κατηγορίες:

(α) Όλα τα ουσιαστικά μη οικοδομημένα τεμάχια γης τα οποία προορίζονται για

Μη ανεπτυγμένη  
 οικοδομήσιμη γη.

την ανέγερση μίας ή περισσότερων κατασκευών, περιλαμβανομένων των μη οικοδομημένων τεμαχίων γης, τα οποία είτε καλύπτονται είτε δεν καλύπτονται από υδατοπρομήθεια και τα οποία αναφέρονται σε οικόπεδα όλων των ειδών, ως ακολούθως:

- (i) Οικόπεδα υπό δημιουργία·
  - (ii) οικόπεδα υπό κατασκευή·
  - (iii) ολοκληρωμένα οικόπεδα·
  - (iv) οικόπεδα με πιστοποιητικό τελικής έγκρισης· ή
  - (v) οικόπεδου με τίτλο οικοπέδου.
- (β) Τεμάχια γης τα οποία προσομοιάζουν με οικόπεδα λόγω θέσης, πολεοδομικής ζώνης, γεινιάσης με υποδομές και τα οποία κυρίως λόγω του ιστορικού ανάπτυξης κάθε τεμαχίου είναι καταχωρισμένα στα αρχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με άλλες ονομασίες, όπως “οικοδομή/κατοικία και αυλή”, “τόπος”, “αλώνι”, ή άλλα παρόμοια τα οποία εμπίπτουν εντός ορίου/περιοχής οποιουδήποτε σχεδίου ανάπτυξης που προορίζεται/καθορίστηκε για ανάπτυξη, ήτοι αφορούν πολεοδομική ζώνη/περιοχή για χρήση οικιστική, εμπορική, τουριστική, παραθεριστική, βιομηχανική, βιοτεχνική ή άλλου ειδικού τύπου ή μικτή ανάπτυξη ή τεμάχια γης σε ζώνη/περιοχή στην οποία η ανάπτυξη ενεργοποιήθηκε μετά την ικανοποίηση ορισμένων προϋποθέσεων, (όπως ο σχεδιασμός οδικού δικτύου).
- (γ) Τα τεμάχια γης τα οποία ευρίσκονται εκτός ορίου/περιοχής ανάπτυξης για τα οποία εξασφαλίστηκε πολεοδομική ή/και οικοδομική άδεια και η οποία αφορά μεγάλες ή άλλες αναπτύξεις, όπως ενοποιημένες, ολοκληρωμένες, εξειδικευμένες, αναψυχής/ψυχαγωγίας, ειδικού τύπου και αναπτύξεις οι οποίες αδειοδοτήθηκαν είτε με κανονικές διαδικασίες είτε κατά παρέκκλιση.
- (δ) Νέα τεμάχια γης τα οποία είναι δυνατό να δημιουργηθούν λόγω επέκτασης της θάλασσας, τα οποία θα εγγραφούν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για τα οποία εξασφαλίστηκε πολεοδομική ή/και οικοδομική άδεια.
- (2) Όσον αφορά την ανάπτυξη των τεμαχίων που καθορίζονται στις υποπαραγράφους (α), (β), (γ) και (δ), αυτή αφορά τις ακόλουθες περιπτώσεις:
- (α) Τεμάχια στα οποία δεν υφίσταται καμιά ανάπτυξη και για τα οποία δεν υπάρχει σε ισχύ οποιαδήποτε πολεοδομική ή/και οικοδομική άδεια·
  - (β) τεμάχια στα οποία δεν υφίσταται καμιά ανάπτυξη και για τα οποία υποβλήθηκε και μελετάται αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας·
  - (γ) τεμάχια στα οποία δεν υφίσταται καμιά ανάπτυξη και για τα οποία έχει εκδοθεί και βρίσκεται σε ισχύ πολεοδομική ή/και οικοδομική άδεια·
  - (δ) τεμάχια στα οποία δεν υφίσταται καμιά ανάπτυξη, στα οποία όμως ευρίσκονται αρχαιότητες προστατευόμενες με βάση τις διατάξεις του περί Αρχαιοτήτων Νόμου·
- (ε) τεμάχια στα οποία υφίσταται νόμιμη ή παράνομη κατασκευή η οποία, με βάση πολεοδομική ή/και οικοδομική άδεια, πρόκειται να κατεδαφιστεί·
  - (στ) τεμάχια στα οποία υφίσταται μικρό τμήμα αδειοδοτηθείσας κατασκευής το οποίο είναι ατελές, ασυμπλήρωτο, μη λειτουργικό ή παγιοποιημένο, ήτοι δεν ευρίσκεται υπό ενεργό εκτέλεση ή κατασκευή·
  - (ζ) τεμάχια στα οποία υφίσταται μικρό λειτουργικό τμήμα αδειοδοτηθείσας κατασκευής ή διατηρητέα οικοδομή που δεν ξεπερνά σε δομήσιμο εμβαδόν το δέκα τοις εκατόν (10%) του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου.

Κεφ. 31

48 του 1964  
32 του 1973  
92(I) του 1995  
4(I) του 1996  
33(I) του 1997  
120(I) του 2005  
41(I) του 2006  
103(I) του 2012  
200(I) του 2014  
16(I) του 2017  
138 του 2017.

Περιοχές που δεν θεωρούνται μη ανεπτυγμένη οικοδομήσιμη γη.

4. Για τους σκοπούς της παραγράφου 1(β)(iii) του Όγδου Παραρτήματος του Νόμου, ο όρος «μη ανεπτυγμένη οικοδομήσιμη γη» δεν περιλαμβάνει τεμάχια γης τα οποία ευρίσκονται-

A) σε κτηνοτροφική ζώνη/περιοχή· ή

B) σε ζώνη/περιοχή εκτός ορίου/περιοχής ανάπτυξης που βασικά δεν προορίζεται για ανάπτυξη, όπως είναι η ζώνη/περιοχή προστασίας του περιβάλλοντος, αρχαιολογική, αγροτική.

Έναρξη της Ισχύος των παρόντων Κανονισμών.

5. Η ισχύς των παρόντων Κανονισμών αρχίζει την 2<sup>α</sup> Ιανουαρίου 2018.