

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,  
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,  
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,  
120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΤΟΥ 2015, 134(Ι) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.630, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Σωτήρας και Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού για εξήντα ημέρες (60) από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.54.

Α/Α ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5.33.46.54
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>					
1	Λευκωσία	21/46.6.5 Άγιος Σάββας	85	Εκκλησία Αγίου Σάββα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Άγιος Γεώργιος Καυκάλου	29/1321V01 Μέσα στο χωριό	460	Θεόδωρος Μικελλή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Καλοπαναγιώτης	37/1424V07 Μέσα στο χωριό	1849	Calibre Properties Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Καλοπαναγιώτης	37/1424V05 Μέσα στο χωριό	1800	Γεώργιος Μισιρλής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Καμπιά	39/02 Κόκκινη	291	Θεμούλα Μάρκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Πεδουλάς	37/1420V05 Μέσα στο χωριό	2559	Οσιποβ Κιρίλλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Πηγένια	18/44 Μουγιαρίδια	137, 572	Πρόεδρος της Χωρτικής Αρχής ως Καταπιστευματοδόχος του Ελληνορθόδοξου Σχολείου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ</b>					
8	Βάσα Κουλιανίου	47/5325V01 Μέσα στο χωριό	729	Σταύρος Χριστού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Λόφου	47/5307V01 Μέσα στο χωριό	764	Σωτήρης Σταυρινού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

10	Πάχνα	53/01	Κοντά στο χωριό	1124	Ανδρέας Αβραμίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
11	Σπιτάλι	54/5102Ν01	Μέσα στο χωριό	100, 101	Κυριάκος Παπαδημητρίου Ανδρούλλα Παπαδημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΙΜΙΟΧΩΣΤΟΥ</b>							
12	Σωτήρα	2-286-377	Πλησίον του χωριού	3(μέρος)	Πασχάλης Φελλά Σίμος Φελλά Ευα Φελλά Κυπρούλλα Φελλά	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής