

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 623, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, Αραδίππου, Αθηνού και Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.53.

A/A ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.53	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/460611	Άγιος Αντώνιος/2	142	Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/460601	Φανερωμένη/2	182	Εκκλησία Παναγίας Φανερωμένης	Εκκλησία
3	Λευκωσία	21/460315	Ομεριέ/1	58, 59	Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Χάνι)
4	Καϊμακλί	21/390404	Μέσα στο χωριό/2	198	Ιωάννης Γαλακτίου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Στρόβολος	21/1012V02	Μέσα στο χωριό	243	Αθηνά Χατζηηαύλου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Αγια Βαρβάρα	39/1103V01	Μέσα στο χωριό	392	Κώστας Βιολάρης Ελένη Βιολάρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Αλάμπρα	39/1102V01	Μέσα στο χωριό	233	Εκκλησία Αγίας Μαρίνας	Εκκλησία
8	Αλάμπρα	39/1102V01	Μέσα στο χωριό	67	Εκκλησία Αγίας Μαρίνας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Σχολείο)
9	Αλάμπρα	39/1102V01	Μέσα στο χωριό	65, 234	Εκκλησία Αγίας Μαρίνας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Κατύδατα	28/1416V01	Μέσα στο χωριό	28	Ευγενία Καλλασίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Κατύδατα	28/1416V01	Μέσα στο χωριό	27	Ευγενία Καλλασίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

12	Καλοπαναγιώτης	37/1424V05	Μέσα στο χωριό	487	Μαρία Λοϊζή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
13	Καλοπαναγιώτης	37/1424V05	Μέσα στο χωριό	716	Βασιλική Σκουτέλα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
14	Λαζανά	38/1203V01	Μέσα στο χωριό	113	Κωνσταντίνος Κουλουμής	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
15	Παλαιχώρι Ορεινής	38/1310V01	Εντος του χωριού	1554	Ιωάννης Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
16	Πλατανιστάσα	38/1309V05	Μέσα στο χωριό	3489	Αγγέλω Παπαγγελοδήμου Βασίλης Παπαγγελοδήμου Αλέξανδρος Παπαγγελοδήμου Ελένη Παπαγγελοδήμου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
17	Ποταμιά	31/49	Περβολούδια	202	Γεώργιος Σταυρίδης Μάριος Θεμιστοκλέους	Ελιόμυλος	
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ							
18	Λεμεσός	54/580504	Αγία Νάπα	488	Χριστιάνος Λουκίδης Ευφροσύνη Ευσταθίου	Οικοδομή Μοντέρνου Κινήματος	
19	Λεμεσός	54/580601	Αγία Τριάδα	1277	Νέαρχος Ιωάννου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
20	Βάσα Κουλιανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	426	Γιάννης Παπαδόπουλος	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
21	Κουλάκι	47/5331V01	Μέσα στο χωριό	894	Hassan Ali Housein	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
22	Κουλάκι	47/5331V01	Μέσα στο χωριό	893	Gelepi Ali Housein	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

23	Κολάνι	47/5331V01	Μέσα στο χωριό	558	Hassan Ali Housein	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
24	Λάνεια	47/5312V01	Μέσα στο χωριό	271	Παναγιώτης Ρούσος	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
25	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	787	Colchester Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
26	Πελένδρι	47/5365V01	Μέσα στο χωριό	564	Γεώργιος Καλλή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ							
27	Αραδίπτου	40/390503	Απόστολος Λουκάς	223	Λούκας Καψή Γεώργιος Καψή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
28	Αθήνου	31/4202V02	Μέσα στο χωριό	618	Ανδρέας Ζαχαρία Ελενή Χριστοφή Κώστας Ζαχαρίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
29	Αγία Άννα	40/4211V01	Μέσα στο χωριό	152	Κωνσταντίνος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
30	Άγιος Θεόδωρος	49/4307V01	Μέσα στο χωριό	527	Μυριάνθη Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
31	Αλαμινός	50/4121V01	Μέσα στο χωριό	10	Αντώνιος Παντελή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
32	Κάτω Λεύκαρα	49/280304	Μέσα στο χωριό	269, 268	Άντρεα Βέρνη	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής