



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

Αριθμός 5021	Παρασκευή, 16 Ιουνίου 2017	1469
--------------	----------------------------	------

**Αριθμός 190**

Οι περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης (Ταμείο Ευημερίας Υπαλλήλων) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης, δυνάμει του άρθρου 20 του περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

## Ο ΠΕΡΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 20

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 20 του περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης Νόμου, εκδίδει με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:

**ΜΕΡΟΣ Ι**  
**ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Συνοπτικός τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης (Ταμείο Ευημερίας Υπαλλήλων) Κανονισμοί του 2017.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:

«Οργανισμός» σημαίνει τον Οργανισμό Χρηματοδότησεως Στέγης·

«Επιτροπή» σημαίνει τη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου, όπως αυτή ορίζεται στον Κανονισμό 10·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμο·

«Συμβούλιο» σημαίνει το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης·

«Ταμείο» σημαίνει το Ταμείο Ευημερίας των Υπαλλήλων του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης·

«Υπάλληλος» σημαίνει πρόσωπο που κατέχει οργανική θέση στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης, μόνιμη ή προσωρινή και περιλαμβάνει τους απασχολούμενους σε έκτακτη βάση·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Οικονομικών.

(2) Όροι που περιλαμβάνονται στους παρόντες Κανονισμούς και δεν ερμηνεύονται διαφορετικά, έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από τον Νόμο.

## ΜΕΡΟΣ II ΤΑΜΕΙΟ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Ίδρυση Ταμείου. 3.-(1) Με τους παρόντες Κανονισμούς ιδρύεται Ταμείο με την επωνυμία "Ταμείο Ευημερίας Υπαλλήλων Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης" με έδρα τη Λευκωσία.

(2) Το Ταμείο αποτελεί νομικό πρόσωπο, το οποίο διοικείται σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών και τηρουμένων των προνοιών αυτών, δύναται να κατέχει κινητή και ακίνητη περιουσία, να προβαίνει σε δικαιοπραξίες, να ενάγει και να ενάγεται ενώπιον δικαστηρίου και για τους σκοπούς αυτούς ενεργεί διά του προέδρου και ενός εκ των αιρετών μελών της Επιτροπής, το οποίο ενεργεί από κοινού μετά του προέδρου.

Σκοποί Ταμείου. 4. Σκοποί του Ταμείου είναι:

- (α) Η δημιουργία ευκαιριών ανάπτυξης για τα μέλη του Ταμείου και των οικογενειών αυτών, μέσω της οργάνωσης, εκτέλεσης και χρηματοδότησης, ολικώς ή μερικώς, προγραμμάτων και σχεδίων για το σκοπό αυτό·
- (β) η επιχορήγηση των αδειών και η καλλιέργεια της ψυχαγωγίας των μελών του Ταμείου·
- (γ) η διοργάνωση εκδρομών στην Κύπρο ή στο εξωτερικό για τα μέλη του Ταμείου και τις οικογένειές αυτών·
- (δ) η παροχή βοήθειας σε δυσπραγούντα μέλη του Ταμείου, σε ειδικές περιπτώσεις·
- (ε) η διοργάνωση διαφόρων ψυχαγωγικών, μορφωτικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων·
- (στ) η παροχή οποιουδήποτε ωφελήματος σχετικού με την προαγωγή της ευημερίας των μελών του Ταμείου.

Μέλη Ταμείου. 5.-(1) Μέλη του Ταμείου θεωρούνται όλοι οι εν ενεργεία υπάλληλοι του Οργανισμού.

(2) Κάθε μέλος έχει μια μόνο ψήφο, την οποία εξασκεί προσωπικά.

Απώλεια της ιδιότητας μέλους του Ταμείου. 6. Πρόσωπο χάνει την ιδιότητά του ως μέλος του Ταμείου σε περίπτωση-

- (α) Τερματισμού με οποιοδήποτε τρόπο των υπηρεσιών του στον Οργανισμό·
- (β) θανάτου:

Νοείται ότι, στις πιο πάνω περιπτώσεις και εάν η αποχώρηση, παραίτηση ή ο θάνατος επήλθε πριν το τέλος του ημερολογιακού έτους, το μέλος ή τυχόν εξαρτώμενά του, σύζυγος ή/και τέκνα, έχουν δικαίωμα σε όλες τις χορηγίες ή άλλα ωφελήματα που αποφασίζονται από το Ταμείο για το συγκεκριμένο ημερολογιακό έτος:

Νοείται περαιτέρω ότι, τα ως άνω πρόσωπα έχουν δικαίωμα σε οποιαδήποτε χορηγία ή ωφέλημα τυχόν αποφασιστεί για το έτος κατά το οποίο τερματίζονται οι υπηρεσίες ή επέρχεται ο θάνατος και αφορούν τα προ της αποχώρησης/παραίτησης ή θανάτου έτη.

Επίλυση παραπόνων μελών. 7.-(1) Μέλος του Ταμείου έχει το δικαίωμα υποβολής παραπόνου για οποιοδήποτε ζήτημα στην Επιτροπή, το οποίο υποβάλλεται γραπτώς και λεπτομερώς.

(2) Σε περίπτωση που μέλος το οποίο υπέβαλε παράπονο δεν ικανοποιηθεί από την απάντηση ή την ενέργεια της Επιτροπής, δύναται να θέσει το θέμα του ενώπιον οποιασδήποτε Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Πόροι Ταμείου.

8. Οι πόροι του Ταμείου προέρχονται:

- (α) Από τα εκάστοτε συμφωνημένα από τη Συλλογική Σύμβαση ΕΤΥΚ - ΟΧΣ ποσά που καταβάλλονται στο Ταμείο από τον Οργανισμό, τα οποία κατατίθενται σε πίστη του Ταμείου, ευθύς ως εγκριθεί ο ετήσιος προϋπολογισμός του Οργανισμού·
- (β) από τα ποσά που εισπράττονται ως τόκοι και από οποιαδήποτε άλλα έσοδα από τη διαχείριση του Ταμείου·
- (γ) από μηνιαίες συνδρομές των μελών, μετά από ειδική απόφαση Γενικής Συνέλευσης·
- (δ) από δωρεές, έκτακτες εισφορές, κληροδοτήματα, εράνους, εισπράξεις και έσοδα από παραστάσεις και εκδηλώσεις, καθώς και από οποιοδήποτε άλλο εισόδημα το οποίο νόμιμα περιέχεται στο Ταμείο.

Διαχείριση Ταμείου.

9.-(1) Ο πρόεδρος μαζί με ένα αιρετό μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής έχουν δικαίωμα νομικής εκπροσώπησης ή δέσμευσης του Ταμείου, μετά από έγκριση της Επιτροπής.

(2) Κανένα χρηματικό ποσό δεν δύναται να αποσυρθεί από το Ταμείο εκτός για τους σκοπούς που προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς.

### ΜΕΡΟΣ III ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διαχειριστική Επιτροπή.

10.-(1) Η διαχείριση του Ταμείου διενεργείται από τριμελή Διαχειριστική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από μέλη του Ταμείου, ως ακολούθως:

- (α) Ένα μέλος, το οποίο διορίζεται από το διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού και το οποίο ορίζεται ως ο πρόεδρος του Ταμείου·
- (β) δύο (2) αιρετά μέλη, τον γραμματέα και ταμία, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μελών του Ταμείου.

(2) Η πρώτη συνεδρία της Επιτροπής πραγματοποιείται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία εκλογής των αιρετών μελών.

(3) Σε περίπτωση προσωρινής αποχής του προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής από τα καθήκοντά του λόγω ασθένειας, άδειας ή άλλου κωλύματος το οποίο διαρκεί περισσότερο από ένα μήνα, τα καθήκοντα της θέσης εκτελούνται προσωρινά από το γενικό διευθυντή του Οργανισμού, ο οποίος σε τέτοια περίπτωση ενεργεί ως πρόεδρος για την περίοδο της απουσίας του προέδρου: Νοείται ότι, σε περίπτωση προσωρινής αποχής από τα καθήκοντά του άλλου αιρετού μέλους της Διαχειριστικής Επιτροπής λόγω ασθένειας, άδειας ή άλλου κωλύματος που διαρκεί περισσότερο από ένα μήνα, τα καθήκοντα της θέσης εκτελούνται προσωρινά από τον πρώτο επιλαχόντα ή κατά σειρά από τον επόμενο επιλαχόντα σε περίπτωση μη αποδοχής από τον προηγούμενο επιλαχόντα.

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση μη ύπαρξης επιλαχόντων ή μη αποδοχής διορισμού στην αντίστοιχη θέση, τα καθήκοντα απέχοντος ή απουσιάζοντος μέλους ασκεί μέλος το οποίο ορίζεται μετά από απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που συγκαλείται για το σκοπό αυτό.

Θητεία Επιτροπής.

11.-(1) Η θητεία της Διαχειριστικής Επιτροπής είναι τριετής.

(2) Θέση αιρετού μέλους η οποία κενώνεται, συμπληρώνεται για το υπόλοιπο της θητείας της Διαχειριστικής Επιτροπής με το διορισμό του πρώτου επιλαχόντος στον κατάλογο και ακολούθως, του αμέσως επόμενου ή επόμενων επιλαχόντων:

Νοείται ότι, σε περίπτωση μη ύπαρξης επιλαχόντων μελών ή μη αποδοχής του διορισμού από αυτούς, κάθε κενή θέση αιρετού μέλους πληρούται με νέα εκλογή σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την οποία η Διαχειριστική Επιτροπή υποχρεούται να συγκαλέσει μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από το πιο πάνω γεγονός.

(3) Τα αιρετά μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής έχουν δικαίωμα επανεκλογής για μια θητεία.

(4) Το Συμβούλιο δύναται οποτεδήποτε να παύσει και να αντικαταστήσει με νέο διορισμό μέλος που υποδεικνύεται από αυτό.

(5) Έκτακτη Γενική Συνέλευση μπορεί να παύσει και να αντικαταστήσει τα αιρετά μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής.

(6) Οιονδήποτε νεοδιορισθέν Συμβούλιο πρέπει να επικυρώνει το διορισμό ή την αντικατάσταση του προέδρου που υπεδείχθη από το προηγούμενο Συμβούλιο, αφού τύχει ενημέρωσης από τον ταμία για την κατάσταση του Ταμείου.

Σύγκληση  
συνεδριάσεων  
Επιτροπής.

12.-(1) Η Επιτροπή συγκαλείται και συνέρχεται σε συνεδρία τουλάχιστον μια φορά κάθε τρεις (3) μήνες.

(2) Ο πρόεδρος μπορεί να συγκαλέσει έκτακτη συνεδρία της Επιτροπής, εάν το κρίνει αναγκαίο.

(3) Η Επιτροπή συνέρχεται σε έκτακτη συνεδρία εφόσον ζητηθεί τούτο από οποιοδήποτε αιρετό μέλος της Επιτροπής.

(4) Η σύγκληση συνεδρίας της Επιτροπής πραγματοποιείται από τον πρόεδρο το αργότερο δέκα (10) μέρες μετά που το μέλος της Επιτροπής αιτηθεί τούτο.

Απαρτία σε  
συνεδρία της  
Επιτροπής.

13.-(1) Καμία εργασία δεν διεξάγεται σε οποιαδήποτε συνεδρία της Επιτροπής, εάν δεν παρευρίσκονται δύο (2) τουλάχιστον μέλη, εκ των οποίων ο ένας είναι ο πρόεδρος.

(2) Οι αποφάσεις της Επιτροπής, για οποιοδήποτε ζήτημα ή θέμα που εγείρεται σε οποιαδήποτε συνεδρία της Επιτροπής, λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία:

Νοείται ότι, σε περίπτωση ισοψηφίας, ο πρόεδρος έχει νικώσα ψήφο.

(3) Καμία πράξη ή εργασία της Επιτροπής δε θεωρείται άκυρη, απλώς και μόνο επειδή χρεώνει οποιαδήποτε θέση σε αυτή, νοουμένου ότι λήφθηκε σχετική απόφαση σε συνεδρία που παρευρέθηκαν δύο (2) τουλάχιστον μέλη, εκ των οποίων ο ένας ήταν ο πρόεδρος.

(4) Η Διαχειριστική Επιτροπή δύναται να θεσπίζει εσωτερικούς Κανονισμούς, για τον καθορισμό της διαδικασίας εξέτασης και υλοποίησης των αιτήσεων των μελών για συμμετοχή στα προγράμματα του Ταμείου όπως αυτά καθορίζονται στον Κανονισμό 4.

Καθήκοντα  
προέδρου.

14. Ο πρόεδρος της Επιτροπής είναι αρμόδιος να-

- (α) συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Επιτροπής και να προεδρεύει αυτών, να εκπροσωπεί και να δεσμεύει, μαζί με ένα αιρετό μέλος της Επιτροπής, το Ταμείο έναντι τρίτων·
- (β) συγκαλεί τις Έκτακτες και Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις και να προεδρεύει των εργασιών αυτών·
- (γ) καταθέτει την ετήσια έκθεση και τους λογαριασμούς ενώπιον των ελεγκτών για έλεγχο· και
- (δ) υπογράφει, μαζί με τον ταμία ή το γραμματέα, τις τραπεζικές επιταγές ή μεταφορές χρημάτων από τον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου σε άλλους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Καθήκοντα  
γραμματέα.

15. Ο γραμματέας της Επιτροπής έχει τα ακόλουθα καθήκοντα:

- (α) Να αναπληρώνει τον ταμία εάν αυτός απουσιάζει για ολιγότερο από ένα μήνα ή εάν δεν υπάρχουν επιλαχόντες, μέχρις ότου εκλεγεί νέος ταμίας δυνάμει των προνοιών των παρόντων Κανονισμών·
- (β) να τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων και των συνελεύσεων της Επιτροπής·
- (γ) να φροντίζει για την τήρηση μητρώου όλων των μελών του Ταμείου, στο οποίο να περιλαμβάνονται το όνομα, ο βαθμός και ο τόπος εργασίας, καθώς και η οικογενειακή τους κατάσταση·
- (δ) να διεξάγει οποιαδήποτε αλληλογραφία· και
- (ε) να συνυπογράφει, μαζί με τον πρόεδρο, τους αναγκαίους τραπεζικούς λογαριασμούς, τις τραπεζικές επιταγές ή μεταφορές χρημάτων από τον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου σε άλλους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- Καθήκοντα ταμίας. 16. Ο ταμίας έχει τα ακόλουθα καθήκοντα:
- (α) Να αναπληρώνει το γραμματέα εάν αυτός απουσιάζει για ολιγότερο από ένα μήνα ή σε περίπτωση που δεν υπάρχουν επιλαχόντες, μέχρις ότου εκλεγεί νέος γραμματέας δυνάμει των προνοιών των παρόντων Κανονισμών·
  - (β) να είναι υπεύθυνος για τα χρήματα του Ταμείου·
  - (γ) να εισπράττει τα ποσά που καταβάλλονται στο Ταμείο, όπως προβλέπεται από εσωτερικούς ή στους παρόντες Κανονισμούς, και οποιαδήποτε άλλα ποσά που νόμιμα περιέρχονται στο Ταμείο υπό μορφή τόκων, μερισμάτων, καθώς και υπό οποιαδήποτε άλλη μορφή και να εκδίδει αποδείξεις παραλαβής εκ μέρους του Ταμείου·
  - (δ) να καταθέτει, μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου οποιοδήποτε ποσό εισπράττει για λογαριασμό του Ταμείου και να διατηρεί σε ειδικό λογαριασμό του Ταμείου για τη λειτουργία του οποίου θα υπογράψει μόνος του, οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που δεν υπερβαίνει τα εκατόν ευρώ (€100) ή εάν η Επιτροπή ήθελε επιτρέψει τέτοια λειτουργία, για κάλυψη τρέχουσας φύσης εξόδων·
  - (ε) να ετοιμάζει λογαριασμούς και εκθέσεις, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής και να τους υποβάλλει στον πρόεδρο και στις Γενικές Συνελεύσεις·
  - (στ) να υπογράφει, μαζί με τον πρόεδρο για το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, καθώς και τις τραπεζικές επιταγές ή μεταφορές χρημάτων από τον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου σε άλλους τραπεζικούς λογαριασμούς.

#### ΜΕΡΟΣ IV ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

- Απαρτία σε Γενική Συνέλευση. 17.-(1) Ουδμία εργασία διεξάγεται σε οποιαδήποτε Γενική Συνέλευση εάν δεν υπάρχει απαρτία μελών κατά την έναρξη των εργασιών.
- (2) Απαρτία θεωρείται ότι υπάρχει εάν παρίστανται αυτοπροσώπως πλέον του ημίσεως των μελών του Ταμείου.
- (3) Εάν μετά την παρέλευση μισής ώρας από το χρόνο που ορίστηκε για την έναρξη Γενικής Συνέλευσης δεν υπάρχει απαρτία, τότε οι παρόντες θα αποτελούν απαρτία.
- Λήψη αποφάσεων σε Γενική Συνέλευση. 18.-(1) Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία των μελών που παρίστανται.
- (2) Η ψηφοφορία για λήψη αποφάσεων στη Γενική Συνέλευση διεξάγεται με ανάταση των χεριών των παρόντων μελών, εκτός εάν ο πρόεδρος ή τουλάχιστον τρία (3) παρόντα μέλη, ζητήσουν όπως διεξαχθεί μυστική ψηφοφορία:
- Νοείται ότι, σε περίπτωση που η ψηφοφορία αφορά απόφαση για εκλογή των αιρετών μελών ή και την αντικατάσταση των αιρετών μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής, θα είναι πάντοτε μυστική.
- (3) Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας για την ανάδειξη αιρετών μελών της Επιτροπής, όπως ανακοινώνεται από τον πρόεδρο και καταχωρείται στα πρακτικά, θεωρείται τελεσίδικο ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας, ο επιτυχών αναδεικνύεται με κλήρο.
- Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις. 19.-(1) Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μελών του Ταμείου συγκαλούνται κατά την περίοδο Απριλίου - Μαΐου κάθε έτους από τον πρόεδρο της Διαχειριστικής Επιτροπής.
- (2) Η Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται με γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την ημέρα της συνέλευσης.
- (3) Στην ειδοποίηση με την οποία συγκαλείται η Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει απαραίτητα να καθορίζεται η ημερομηνία και ο τόπος της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν, στα οποία πρέπει να περιλαμβάνεται η παρουσίαση των ελεγμένων ετήσιων λογαριασμών και η ετήσια έκθεση από τον Ταμία.
- (4) Κάθε τρίτη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγονται τα δυο (2) αιρετά μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής και οι υπόλοιποι υποψήφιοι θεωρούνται ως επιλαχόντες βάσει του αριθμού των ψήφων που έλαβε ο καθένας.

(5) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε μέλος επιθυμεί να υποβάλει θέμα για συζήτηση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να το υποβάλει γραπτώς στον πρόεδρο ή στο γραμματέα της Επιτροπής τουλάχιστον δέκα (10) μέρες πριν την ημερομηνία της συνέλευσης.

(6) Η ημερήσια διάταξη πρέπει να γνωστοποιείται με εγκύκλιο προς τα μέλη του Ταμείου επτά (7) μέρες πριν την ημερομηνία της συνέλευσης.

(7) Ο πρόεδρος της Επιτροπής ή, στην απουσία του, ο γραμματέας, εκτελεί χρέη προέδρου της Γενικής Συνέλευσης:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που αυτοί αδυνατούν να παραστούν, οι θέσεις τους χηρεύουν και τα παρόντα μέλη εκλέγουν μεταξύ τους ένα μέλος για να προεδρεύσει της συνέλευσης.

Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις.

20. Η Επιτροπή δύναται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μελών οποτεδήποτε κρίνει τούτο αναγκαίο και συγκαλεί τέτοια συνέλευση εάν ζητηθεί με γραπτή αίτηση προς τον πρόεδρο, την οποία υπογράφει όχι λιγότερο του ενός τετάρτου ( $\frac{1}{4}$ ) των μελών του Ταμείου:

Νοείται ότι, κατά τα υπόλοιπα, ισχύουν για τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις οι ίδιοι κανόνες όπως και για τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις.

Ειδικές αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης.

21.-(1) Σε περίπτωση που τεθεί ενώπιον οποιασδήποτε Γενικής Συνέλευσης θέμα για την ψήφιση του οποίου, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, απαιτείται ειδική απόφαση, παρέχεται πλήρης περιγραφή με επεξηγηματικό σημείωμα που συνοδεύει την ειδοποίηση με την οποία συγκαλείται η Γενική Συνέλευση και καμιά ειδική απόφαση δε θεωρείται έγκυρη εάν δε ληφθεί με πλειοψηφία του εβδομήντα πέντε (75%) των παρόντων μελών.

(2) Ειδική απόφαση απαιτείται για τα ακόλουθα θέματα:

- (α) Για την εκτέλεση ειδικού έργου εστιών ανάπαυσης·
- (β) για την παροχή οποιουδήποτε άλλου ωφελήματος προς τα μέλη στη βάση των προνοιών του Καταστατικού,
- (γ) για την επένδυση χρημάτων του Ταμείου στην αγορά ακίνητης περιουσίας·
- (δ) για την υποθήκευση, επιβάρυνση, ενοικίαση, πώληση ή άλλη αποξένωση οποιασδήποτε ακίνητης περιουσίας του Ταμείου·
- (ε) για τον καθορισμό του ύψους των μηνιαίων συνδρομών των μελών·
- (στ) για τη διεξαγωγή ειδικής έρευνας για τη διαχείριση του Ταμείου.

#### ΜΕΡΟΣ V ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Διαχείριση πόρων Ταμείου.

22.-(1) Τα χρήματα του Ταμείου κατατίθενται σε πίστη του Ταμείου στον Οργανισμό, ενώ οι οικονομικές συναλλαγές του Ταμείου είναι έγκυρες μόνο εφόσον φέρουν την υπογραφή δύο (2) εκ των μελών της Επιτροπής και ειδικότερα του προέδρου σε συνδυασμό με αυτήν του γραμματέα ή του ταμία.

(2) Οι πληρωμές από το Ταμείο γίνονται με τραπεζικές επιταγές ή μεταφορά χρημάτων σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

(3) Τα σε πίστη του Ταμείου ευρισκόμενα χρήματα δύναται να επενδύονται με τέτοιους όρους και με τέτοια εγγύηση ή ασφάλεια που η Επιτροπή κρίνει κατάλληλα, και κατόπιν σχετικής γραπτής έγκρισης του Υπουργού.

(4) Η Επιτροπή δύναται μετά από έγκριση του αρμόδιου Υπουργού, οποτεδήποτε, μετά από ειδική απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μελών, να επενδύει οποιαδήποτε χρήματα, τα οποία βρίσκονται σε πίστη του Ταμείου, στην αγορά ακίνητης περιουσίας ή στην εκτέλεση ειδικού έργου εστιών ανάπαυσης:

Νοείται ότι, η ακίνητη περιουσία που αποκτάται, εγγράφεται επ' ονόματι του Ταμείου, το οποίο κατέχει αυτή ως εντολοδόχος και για λογαριασμό των μελών του.

(5) Η Επιτροπή δύναται, μετά από έγκριση του Υπουργού και κατόπιν ειδικής απόφασης Γενικής Συνέλευσης των μελών, να υποθηκεύει, επιβαρύνει, ενοικιάζει, πωλεί ή άλλως αποξενώνει οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία εγγεγραμμένη επ' ονόματι του Ταμείου.

(6) Τα έξοδα διαχείρισης του Ταμείου, τα ελεγκτικά δικαιώματα καθώς και τα έξοδα τήρησης βιβλίων καταβάλλονται από το Ταμείο.

Τήρηση  
λογαριασμών  
Ταμείου.

23.-(1) Η Επιτροπή μεριμνά για την τήρηση πλήρων και αληθών λογαριασμών του Ταμείου και όλων των εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με αυτούς.

(2) Ο λογαριασμός εσόδων και εξόδων, καθώς και ο ισολογισμός του Ταμείου, καταρτίζονται για κάθε οικονομικό έτος που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου και υποβάλλονται από τον ταμία μαζί με τα βιβλία και τις αποδείξεις στους ελεγκτές για έλεγχο.

(3) Ο Οργανισμός διορίζει ελεγκτές στους οποίους παραδίδονται για έλεγχο, το αργότερο μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου μετά το τέλος του έτους στο οποίο αναφέρονται, ο λογαριασμός εσόδων και εξόδων και ο ισολογισμός του Ταμείου μαζί με τα βιβλία, αποδείξεις και λοιπά έγγραφα.

(4) Οι ελεγκτές πιστοποιούν την ορθότητα των λογαριασμών και υποβάλλουν έκθεση προς τα μέλη του Ταμείου κατά την ετήσια Γενική Συνέλευση.

Ετήσια έκθεση.

24.-(1) Η Επιτροπή μεριμνά για την ετοιμασία της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών για το αμέσως προηγούμενο έτος που έληξε, το αργότερο ενός τριών μηνών από την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους.

(2) Οι ετήσιοι λογαριασμοί του Ταμείου, μαζί με την ετήσια έκθεση που ετοιμάζει η Επιτροπή και την έκθεση των ελεγκτών, κοινοποιούνται στα μέλη του Ταμείου.

Τροποποίηση  
Κανονισμών.

25.-(1) Έκτακτη Γενική Συνέλευση, συγκληθείσα ειδικά για το σκοπό αυτό, δύναται, με απόφασή της, να εισηγηθεί στον Οργανισμό τροποποίηση των παρόντων Κανονισμών.

(2) Ο Οργανισμός δύναται να εγκρίνει ή να απορρίψει ή να τροποποιήσει την εισήγηση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Διάλυση Ταμείου.

26.-(1) Το Ταμείο διαλύεται-

(α) κατόπιν ειδικής απόφασης, που λαμβάνεται σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκαλούμενη ειδικά για το σκοπό αυτό, εφόσον δοθεί και η συγκατάθεση του Οργανισμού·

(β) σε περίπτωση που ο αριθμός των μελών του Ταμείου μειωθεί κάτω των δέκα (10).

(2) Σε περίπτωση διάλυσης του Ταμείου, η περιουσία αυτού, αφαιρουμένων οποιωνδήποτε εξόδων ή επιβαρύνσεων, αποτελεί περιουσία των μελών, η οποία διατίθεται για τους σκοπούς του Ταμείου ή για άλλο παρόμοιο φιλανθρωπικό σκοπό, όπως ήθελε αποφασιστεί σε Γενική Συνέλευση των μελών.