

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5008, 13.4.2017

Κ.Δ.Π. 106/2017

Αριθμός 106

Οι περί Αποχτεύσεων Πάφου (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Πάφου δυνάμει του άρθρου 49 του περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1971 ΕΩΣ 2017

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 49

Το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Πάφου, ασκώντας τις εξουσίες οι οποίες του χορηγούνται από το άρθρο 49 του περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου τους ακόλουθους Κανονισμούς:

1 του 1971
24 του 1972
15 του 1978
88 του 1987
194 του 1991
16(1) του 1995
94(1) του 1995
100(1) του 1995
5(1) του 1997
139(1) του 1999
10(1) του 2000
84(1) του 2001
108(1) του 2004
253(1) του 2004
14(1) του 2005
148(1) του 2007
16(1) του 2010
22(1) του 2011
158(1) του 2013
51(Ι) του 2015
106(Ι) του 2015
35(Ι) του 2017.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
28.5.1999
16.2.2001
15.2.2006
14.11.2014.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Αποχτεύσεων Πάφου (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Αποχτεύσεων Πάφου Κανονισμούς του 1999 έως 2014 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αποχτεύσεων Πάφου Κανονισμοί του 1999 έως 2017.

Τροποποίηση
του Κανονισμού
2 των βασικών
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή από αυτόν του όρου «εκτιμημένη αξία» και του ορισμού αυτού και
- (β) με την προσθήκη σε αυτόν, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980

«αξία γενικής εκτίμησης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο».

23 του 1982
 68 του 1984
 82 του 1984
 86 του 1985
 189 του 1986
 12 του 1987
 74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(I) του 1992
 90(I) του 1992
 6(I) του 1993
 58(I) του 1994
 40(I) του 1996
 31(I) του 1998
 144(I) του 1999
 123(I) του 2001
 57(I) του 2005
 5(I) του 2006
 55(I) του 2006
 136(I) του 2006
 120(I) του 2007
 121(I) του 2007
 150(I) του 2007
 165(I) του 2007
 27(I) του 2010
 61(I) του 2010
 82(I) του 2010
 83(I) του 2010
 48(I) του 2011
 45(I) του 2012
 155(I) του 2013
 110(I) του 2014
 178(I) του 2014
 180(I) του 2014
 41(I) του 2015
 48(I) του 2015
 54(I) του 2015
 15(I) του 2016
 66(I) του 2016
 67(I) του 2016.

Τροποποίηση
 του Κανονισμού
 31 των βασικών
 κανονισμών.

3. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 31 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτή του ποσού «£3.00» (τρίτη γραμμή) με το ποσό «€5».

Τροποποίηση
 του Κανονισμού
 32 των βασικών
 κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 32 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτόν της φράσης «το οποίο δε θα υπερβαίνει το 1,0 σεντ για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία (αξία 1980) του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Πάφου, μετά τη γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμων, κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.» (έβδομη μέχρι δέκατη τέταρτη γραμμή), με τη φράση «δεν θα υπερβαίνει το δύο τοις χιλίοις (2‰) της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου, κατά τρόπο ο οποίος θα καθορίζεται εκάστοτε από το Συμβούλιο.».

Τροποποίηση
 του Κανονισμού
 33 των βασικών
 κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 33 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτόν της φράσης «το οποίο δε θα υπερβαίνει το 1,0 σεντ για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία (αξία 1980) του ακινήτου όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Πάφου, μετά τη γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.» (όγδοη μέχρι δέκατη τέταρτη γραμμή), με τη φράση «δεν θα υπερβαίνει το δύο τοις χιλίοις (2‰) της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου, κατά τρόπο ο οποίος θα καθορίζεται εκάστοτε από το Συμβούλιο.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 34 των βασικών κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 34 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτόν της φράσης «καθορίζει το Συμβούλιο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το 0,1 σεντ για κάθε λίρα πάνω στην εκτιμημένη αξία (αξία 1980) του ακινήτου όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Πάφου μετά τη γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.» (έκτη μέχρι δωδέκατη γραμμή), με τη φράση «δεν θα υπερβαίνει το 0,1 τοις χιλίοις (0,1‰) της αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου, κατά τρόπο ο οποίος θα καθορίζεται εκάστοτε υπό του Συμβουλίου.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 35 των βασικών κανονισμών.

7. Ο Κανονισμός 35 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτόν των λέξεων «εκτιμημένη αξία» με τη φράση «αξία γενικής εκτίμησης» όπου αυτές απαντούν στην κατάλληλη γραμματική παραλλαγή.

Τροποποίηση του Κανονισμού 37 των βασικών κανονισμών.

8. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 37 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτή του ποσού «25 σεντ» (έβδομη γραμμή), με το ποσό «€0,5» και
- (β) με την αντικατάσταση από την πρώτη επιφύλαξη αυτής του ποσού «25 σεντ» (έκτη γραμμή), με το ποσό «€0,5».