

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,
55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002,
29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011,
33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.614, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια ευρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Έπαρχου Λευκωσίας, και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας και του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρα Ορεινής για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους ή ασύμβατης αποκατάστασής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περαισότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
		Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		ΤΕΜΑΧΙΟΥ		Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51
1	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	381	Μαρία Ιωάννου Πατσανδρέα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
2	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	380, 175	Μαρία Ιωάννου Πατσανδρέα Ελένη Αριστοτέλους Παπανικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
3	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	176	Γεώργιος Λοΐζου Συμεωνίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
4	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	429	Μαρίνα Αγροκηπιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
5	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	162	Χριστάκης Ανδρέα Βουργιάς	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
6	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	384	Μαρούλα Κώστα Βασιλείου Ροδοθέα Κώστα Γεωργίου Χρίστος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
7	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	194	Εκκλησία Παναγίας Οδηγήτριας	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
8	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	373	Παντελής Κώστα Παντελή Χαριθέα Παντελή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
	Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		ΤΕΜΑΧΙΟΥ			Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51
9	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	371	Λουκάς Τηλεμάχου Άννα Ανδρέα Τσαγγαρίδου Ελένη Τσαγγαρίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	369	Χαράλαμπος Σταυρινού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	370	Ειρήνη Κακουρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	234	Μαρία Ιταλού Χατζηπαντελή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	144	Νίκη Ευαγόρα Χατζημιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	236	Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Ορεινής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Εντός του χωριού	46	Κώστας Σάββα Σπανός	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	49	Συνεργατική Πιστοποιητική Εταιρεία Ταμασσού-Ορεινής και Πισιλιιάς Λίμιτεδ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Λεπτομέρειες στο φακ. του
	Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟΥ				Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51	
17	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	345	Μαριάννα Λαρδή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
18	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	68	Δέσποινα Χρίστου Ανδρέα Κώστας Νικόλα Σπανού	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
19	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Κοντά στο χωριό	342	Θεοδώρα Φωτσίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
20	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	45	Παντελής Ηλία	Παραδοσιακό καφενείο	
21	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	38	Λοΐζος Χριστοδούλου Χατζήϊωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
22	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	42	Παντελής Ηλία	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
23	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	332	Σταύρος Σοφοκλέους Σοφοκλή Χριστάκης Σταύρου Θεολόγος Στεφανή Μαυρομάτη Χριστοθέα Λεοντή Κυριάκος Σοφοκλέους Ανδρέας Κώστη Ζένιου Κυριάκος Ανδρέου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
		Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		ΤΕΜΑΧΙΟΥ		Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51
24	Πέρα Ορεινής	Μέσα στο χωριό	30/1227V01	39	Ανδρούλα Αγγελή Πιτσιλίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Πέρα Ορεινής	Μέσα στο χωριό	30/1227V01	329	Ελένη Νεοφύτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Πέρα Ορεινής	Εντός του χωριού	30/1227V01	326	Χρίστος Κωστή Αναγιωτού Χαράλαμπος Κώστα Αναγιωτού Γεώργιος Κώστα Αναγιωτού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Πέρα Ορεινής	Μέσα στο χωριό	30/1227V01	318	Μαργαρίτα Νικόλα Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Πέρα Ορεινής	Εντός του χωριού	30/1227V01	3(μέρος)	Νίκος Ανδρέα Τακκίδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
29	Πέρα Ορεινής	Μέσα στο χωριό	30/1227V01	13	Emily Mary Scally Androulla Susan Boner	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Πέρα Ορεινής	Μέσα στο χωριό	30/1227V01	325(μέρος)	Μαρούλλα Χριστάκη Αναγιωτίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
31	Πέρα Ορεινής	Μέσα στο χωριό	30/1227V01	267	Κώστας Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Πέρα Ορεινής	Μέσα στο χωριό	30/1227V01	398	Κώστας Αλεξάνδρου Χριστοφής Γιαννή Νικόλας Χριστοφή Κώστας Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
				399		

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
		Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ.	ΤΕΜΑΧΙΟΥ		Λεπτομέρειες στο φακ. του
						Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51
33	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	120	Νίκος Στυλιανού Περδίκης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Αυλή σοκάτζι	119(μέρος)	Γεωργία Νικολάου Βούργια	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	121	Χριστάκης Ζήνωνα Χριστοφή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	355	Ελενή Ηροδότου Τριγγίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	336	Petroktisto Construction Development Limited	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
38	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	87	Πέτρος Νικόλα Στυλιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	93	Βάσω Μάριου Αβερκίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
40	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	359	Χάρης Γιάγκου Κουρτέλλας Ελένη Κουρτέλλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
41	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	364	Στέλλα Κώστα Αποστολίδου Μαρία Κώστα Αποστολίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΑΡ. ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51

42	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	113	Γεώργιος Κωστή Χατζηπετρή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
43	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	226	Εκκλησία Παναγίας	Εκκλησία	
44	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	391	Κωνσταντίνος Στυλιανού Σαφείρης	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
45	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	245	Μάριος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
46	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	257	Ροδούλλα Σπύρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
47	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	396	Γαλαθέος Παντελίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
48	Πέρα Ορεινής	30/1227V01		266	Ρεβέκκα Ανδρέα Σωκράτους Ελένη Νίκου Φιλίππου Χαράλαμπος Νίκου Κάτσαρας Απόστολος Νίκου Κατσάρας	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
49	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Άγιος Δημητριάδος	400	Φρόσω Ξενοφώντος Κύτα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
	Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟΥ				Λεπτομέρειες στο φακ. του
50	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	275	Στέλλα Αντωνιάδου Ελένη Πέτρου Πυθάρα	Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51 Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
51	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	281	Έλλη Κυριάκου Συμεωνίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
52	Πέρα Ορεινής	30/58	Αλωνούδια	565	Μαρία Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής