

Αριθμός 315

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2001

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32,33,35 και 36
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Πέρα Χωρίου και Νήσου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 35 και 36 των περί Αποχетеύσεων Πέρα Χωρίου και Νήσου Κανονισμών του 2001 και 2006, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2016 τα ακόλουθα τέλη:

1. Κατηγορία Α

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας ως:-

- (α) Κατοικία
- (β) Υποστατικό

Τέλος 5,2 δέκατα του σεντ, δηλαδή ποσοστό 5,2 τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

2. Κατηγορία Β

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας ως:-

- (α) Χωράφι
- (β) Οικόπεδο
- (γ) Άλλα είδη περιουσιών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Α πιο πάνω.

Τέλος 4,5 δέκατα του σεντ, δηλαδή ποσοστό 4,5 τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας.

3. Κατηγορία Γ

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας ως:-

- (α) Κατοικία
- (β) Υποστατικό

Τέλος 2,5 δέκατα του σεντ, δηλαδή ποσοστό 2,5 τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας.

4. Κατηγορία Δ

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου εκτός όμως της περιοχής ή οποία εξυπηρετείται από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας ως:-

- (α) Χωράφι
- (β) Οικόπεδο

(γ) Άλλα είδη περιουσιών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Γ πιο πάνω.

Τέλος 3,0 δέκατα του σεντ, δηλαδή ποσοστό 3 τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας.

5. Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α, Β, Γ και Δ επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας σε τιμές 1.1.1980 όπως αυτή καθορίστηκε με βάση τη γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 (1) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224.

6. Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχетеύσεων Πέρα Χωρίου και Νήσου ή στα Γραφεία της Περιφερειακής ΣΠΕ Λευκωσίας Λτδ και σε οποιοδήποτε κατάσταση της Τράπεζας Κύπρου Λτδ μέχρι την 28^η Φεβρουαρίου 2017 διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση 20%.

7. Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται με βάση τους πιο πάνω Κανονισμούς κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται νερό από το Κοινοτικό Συμβούλιο Νήσου και Πέρα Χωρίου και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχетеύσεων λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος για τα έτη 2016 και 2017, 40 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε τριμηνία, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή.

Το επιπρόσθετο τέλος κατανάλωσης θα αναγράφεται στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Νήσου και Πέρα Χωρίου και πρέπει να καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού.