

Αριθμός 53

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΤΟΥ 2013, 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 592, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτέλεστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας και Πάφου, των Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής/αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάπτυξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περαισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.44.

Α/Α ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ					
1	Λευκωσία	21/460103 Άγιος Ανδρέας/2	54	ABELFORD LIMITED	Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής
2	Ευρύχου	28/1411V02 Μέσα στο χωριό	456	Όλγα Μηναΐδου Χριστούλα Μηναΐδου Μαίρη Μηναΐδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ					
3	Αγ. Ιωάννης Αγρού	48/5361V01 Μέσα στο χωριό	472, 473 474(μέρος)	Μιχαήλ Γεωργίου	Αναπόσταστο μέρος(τμήμα δυτικής όψης) που περιλαμβάνει τους εξώστες των διατηρητέων οικοδομών στο τεμ αρ. 241
4	Αγ. Θεόδωρος	48/5360V01 Μέσα στο χωριό	102, 101	Άθως Περικλέους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Άγιος Παύλος	48/5142V01 Μέσα στο χωριό	132	Άννα Ευσταθίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Αγρός	38/5366V01 Μέσα στο χωριό	414	Αναστάσιος Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Βουνί	47/5326V01 Μέσα στο χωριό	952, 351	Ιωάννης Φαίδωνος	Οικοδομές Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Λόφου	47/5307V01 Μέσα στο χωριό	609	Αιμίλιος Κάσινος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
9 Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	848, 231	EMENWIND HOLDINGS LIMITED	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
10 Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	422	COLCHESTER LIMITED	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11 Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	1026	COLCHESTER LIMITED	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12 Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	65 (μέρος), 1041	Ελισάβετ Αχιλλέως Λάμπρος Λάμπρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13 Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	771	Ευγένιος Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14 Πάνω Πλάτρες	47/11E1E	Μέσα στο χωριό	97(μέρος)	Ελπινίκη Ιωαννίδου Grasmere Properties Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
15 Πέρα Πέδι	47/28	Κοντά στο χωριό	1364	Μαρία Βενιζέλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16 Σούνι - Ζανσατζιά	53/28	Λάκκος	836	Αντώνης Βόλος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17 Τριμήκληνη	47/5315V01	Μέσα στο χωριό	102	Έλενα Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ					
18 Ζύγι	55/4300V01	Μέσα στο χωριό	71	K.N.K ΡΑΤΤΙΧΙΣ COMPANY LIMITED	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Αποθήκη)
19 Χοιροκοιτία	49/4304V01	Μέσα στο χωριό	313	Κοινοτικό Συμβούλιο Χοιροκοιτίας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ					
20 Πάφος	51/020614	Άγιος Θεόδωρος/1	3465, 3466	Νότα Αβρααμίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21 Γιόλου	35/6331V01	Μέσα στο χωριό	244	Κατερίνα Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22 Καλλέπεια	45/6124V01	Μέσα στο χωριό	220	Ανδρέας Θεοχάρους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23 Νέο Χωριό	25/6344V02	Μέσα στο χωριό	522(μέρος)	Τακής Αγγελή	Αυλή διατηρητέας οικοδομής