

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4907, 27.11.2015
Αριθμός 405

Κ.Δ.Π. 405/2015

Ο ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1985 ΕΩΣ 2012)

Κανονισμοί οι οποίοι εκδίδονται από το Δημοτικό Συμβούλιο Γεροσκήπου δυνάμει των άρθρων 83, 84 και 87

Το Δημοτικό Συμβούλιο Γεροσκήπου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τα άρθρα 83, 84 και 87 των περί Δήμων Νόμων του 1985 έως 2012 εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

111 του 1985
1 του 1986
8 του 1986
25 του 1986
39 του 1986
50 του 1986
114 του 1986
121 του 1986
149 του 1986
14 του 1987
63 του 1987
165 του 1987
320 του 1987
39 του 1988
204 του 1988
119 του 1990
143 του 1991
190 του 1991
223 του 1991
40(Ι) του 1992
54(Ι) του 1992
87(Ι) του 1992
23(Ι) του 1994
37(Ι) του 1995
8(Ι) του 1996
65(Ι) του 1996
85(Ι) του 1996
20(Ι) του 1997
112(Ι) του 2001
127(Ι) του 2001
128(Ι) του 2001
139(Ι) του 2001
153(Ι) του 2001
23(Ι) του 2002
227(Ι) του 2002
47(Ι) του 2003
236(Ι) του 2004
53(Ι) του 2005
86(Ι) του 2005
118(Ι) του 2005
127(Ι) του 2005
137(Ι) του 2006
157(Ι) του 2006
25(Ι) του 2007
147(Ι) του 2007
153(Ι) του 2007
19(Ι) του 2008
73(Ι) του 2008
51(Ι) του 2009
97(Ι) του 2009

48(I) του 2010
121(I) του 2010
30(I) του 2011
137(I) του 2011
162(I) του 2012.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι Δημοτικοί (Τροποποιητικοί) (Αρ.1) Κανονισμοί Γεροσκήπου του 2015 και θα διαβάζονται μαζί με τους Δημοτικούς Κανονισμούς Γεροσκήπου του 1985 μέχρι 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι Δημοτικοί Κανονισμοί Γεροσκήπου του 1985 μέχρι του 2015.

Συνοπτικός τίτλος
Επίσημης Εφημερίδα
Παράρτημα Τρίτο (I):
3.9.1999.

2. Η παράγραφος 16 αντικαθίσταται όπως πιο κάτω:

Τροποποίηση της
παραγράφου 16 των
Βασικών
Κανονισμών.

1. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας της γης του, για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή που ανεγείρεται, οφείλει να πληρώνει προς το Συμβούλιο, πριν ή μετά την έκδοση άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται, δυνάμει οποιουδήποτε άλλου κανονισμού, τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Αξιοποιούμενης γης:

- (i) μέχρι δύο (2) οικόπεδα, δικαίωμα €200,00 για κάθε οικόπεδο,
(ii) από τρία (3) μέχρι τέσσερα οικόπεδα (4), δικαίωμα €550,00 για κάθε οικόπεδο,
(iii) από πέντε (5) μέχρι δέκα οικόπεδα (10), δικαίωμα €750,00 για κάθε οικόπεδο,
(iv) από ένδεκα (11) μέχρι είκοσι οικόπεδα (20), δικαίωμα €1150,00 για κάθε οικόπεδο.
(v) από είκοσι ένα οικόπεδα (21) και άνω δικαίωμα €1500,00 για κάθε οικόπεδο.

Νοείται ότι-

(αα) Σε περίπτωση ανάπτυξης γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδόν και το υπόλοιπο διαιρεθεί δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,

(ββ) σε περίπτωση που ο διαχωρισμός γης περιλαμβάνει οικόπεδα με εμβαδόν πέραν των χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων, τότε για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων υπολογίζεται αφού πρώτα διαιρεθεί το εμβαδόν κάθε οικοπέδου πέραν των χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και ο κάθε ακέραιος αριθμός που προκύπτει προστίθεται στον αριθμό των κανονικών οικοπέδων και όταν ο αριθμός που προκύπτει από τη διαίρεση δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,

(γγ) σε περίπτωση ανάπτυξης μέρους γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς επιβολής δικαιωμάτων παροχής νερού, υπολογίζεται αφού διαιρεθεί η πραγματική έκταση που αναπτύσσεται δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδων, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και η κατάταξη στην κατηγορία των δικαιωμάτων γίνεται αφού υπολογισθεί ο υποθετικός αριθμός των οικοπέδων ολόκληρου του τεμαχίου μέσα στο οποίο γίνεται ανάπτυξη και ο υποθετικός αυτός αριθμός των οικοπέδων υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδόν και το υπόλοιπο διαιρεθεί δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,

(δδ) σε περίπτωση διαχωρισμού γης, στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, τότε εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων, που προβλέπονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (16) του παρόντος Κανονισμού, οικοπέδα, τα οποία προκύπτουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, και

(εε) για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, υπολογίζεται ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων που προκύπτουν από το διαχωρισμό ολόκληρου του τεμαχίου.

(β) Εμβαδού οικοδομής:

Δικαίωμα ένα ευρώ (1,50€) ανά τετραγωνικό μέτρο αδειοδοτούμενης οικοδομής πέραν των πρώτων 450 τετραγωνικών μέτρων.

Νοείται ότι-

(i) σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικοδομή στην οποία παρέχεται ήδη προμήθεια πόσιμου νερού του Δήμου, δικαίωμα επιβάλλεται επί των προσθηκών μόνο, χωρίς την αφαίρεση τετρακόσιων πενήντα (450,00) τετραγωνικών μέτρων, εφόσον η υφιστάμενη οικοδομή έχει εμβαδόν περισσότερο από τετρακόσια πενήντα (450,00) τετραγωνικά μέτρα.

(ii) Εάν η υφιστάμενη οικοδομή, ανεξάρτητα από το χρόνο ανέγερσης της, έχει εμβαδόν λιγότερο από τετρακόσια πενήντα (450) τετραγωνικά μέτρα, τότε το δικαίωμα επιβάλλεται επί της διαφοράς, η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεση τετρακόσιων πενήντα (450) τετραγωνικών μέτρων από το ολικό εμβαδόν των υφιστάμενων οικοδομών και των προσθηκών που εγκρίθηκαν για να ανεγερθούν πάνω σε αυτές

(iii) Σε περίπτωση όπου η προτεινόμενη οικοδομή είναι βιομηχανικό ή βιοτεχνικό υποστατικό, εργαστήριο, γυμναστήριο ή αποθήκη, το πιο πάνω δικαίωμα υπολογίζεται επί του 20% του συνολικού εμβαδού, χωρίς την αφαίρεση των πρώτων τετρακόσιων πενήντα (450) τετραγωνικών μέτρων.

(iv) Όταν η άδεια οικοδομής περιλαμβάνει ανέγερση ανεξαρτήτων κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο ή τεμάχιο, το εμβαδόν για σκοπούς επιβολής δικαιωμάτων εμβαδού υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από το συνολικό εμβαδόν τετρακόσια πενήντα (450,00) τετραγωνικά μέτρα για κάθε ανεξάρτητο κτίριο.

(v) Σε περίπτωση ανέγερση υποστατικού σε χώρο κατεδαφίστηκε παλαιό υποστατικό ή για υποστατικό το οποίο ανακαινίστηκε σε βαθμό που να αλλοιωθεί σημαντικά η αρχική του κατάσταση, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του υποστατικού, με βάση την ισχύουσα τότε άδεια οικοδομής ακυρώνεται και θεωρείται νέα εγκατάσταση, με βάση τη νέα άδεια οικοδομής και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τους παρόντες Κανονισμούς για τη νέα εγκατάσταση υδρομετρητή.

2. Για ανάπτυξη γης που ανήκει στη Δημοκρατία, σε Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου, σε Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε Εκκλησίες και Κοιμητήρια, με σκοπό την ανέγερση κυβερνητικών, κοινοτικών κτιρίων, χώρων λατρείας, υποστατικών δημόσιας ωφέλειας, ευαγών ιδρυμάτων και υποστατικών, τα οποία σύμφωνα με την κρίση του Συμβουλίου έχουν αντικείμενο την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου, μη αποβλέποντα σε πραγματοποίηση κέρδους ή εμπορική εκμετάλλευση, θα καταβάλλονται στο Δήμο τα πιο κάτω δικαιώματα:

(α) ποσοστό 25% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό αξιοποιούμενης γης,

(β) ποσοστό 25% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό οικοδομής.

3. Η παράγραφος 17 αντικαθίσταται όπως πιο κάτω:

1. Για αναπτύξεις εκτός ορίων υδατοπρομήθειας και αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου το επιτρέπουν, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να χορηγεί δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου, αλλά έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, με σκοπό την ανάπτυξη ή αξιοποίηση της. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται τέτοιο δικαίωμα, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν από την έκδοση άδειας ανάπτυξης στην ακίνητη ιδιοκτησία του, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε άλλο σχετικό Κανονισμό, τα διπλάσια δικαιώματα που καθορίζονται στην παράγραφο 16, και ο υπολογισμός τους θα γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που αναφέρεται σε αυτή.

2. Για υφιστάμενα υποστατικά στη γεωργική περιοχή που υδροδοτούνται σήμερα με ή χωρίς ειδική συμφωνία θα ισχύσει η παράγραφος 17.1.

4. Η παράγραφος 18 αντικαθίσταται όπως πιο κάτω:

(1) Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί τη μεταφορά του νερού της πόλης από τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου σε γη ή υποστατικό που του ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχει ή σε άλλο μέρος εντός της περιοχής προμήθειας, πρέπει πρώτα να καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό ίσο προς την εκτιμηθείσα δαπάνη για τη μεταφορά αυτή και την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία μεταφέρεται το νερό, και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερόμενων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, η εκτίμηση αυτή διενεργείται από το Διευθυντή του Συμβουλίου ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτόν:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν η εκτιμηθείσα δαπάνη είναι μικρότερη των πραγματικών εξόδων του Συμβουλίου για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών σε σχέση με την υπό αναφορά μεταφορά νερού, ο αιτητής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο τη διαφορά ενώ, σε αντίθετη περίπτωση, το Συμβούλιο είναι υπόχρεο να επιστρέψει τη διαφορά στον αιτητή.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3), το Συμβούλιο δύναται να εγκρίνει αίτηση μεταφοράς νερού της πόλης προς γη ή υποστατικό που ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχεται από πρόσωπο ή προς άλλο μέρος μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας, από σημείο όπου δεν υφίστατο ή δεν υφίσταται κύριος αγωγός ύδρευσης του Συμβουλίου, εάν και εφόσον η αναγκαία για τη μεταφορά νερού επέκταση του κύριου αγωγού είναι εντός των οικονομικών και τεχνικών δυνατοτήτων του Συμβουλίου και τα αναμενόμενα έσοδα από τη μεταφορά νερού δικαιολογούν το Συμβούλιο να προβεί σ' αυτή.

(3) Για τους σκοπούς της παραγράφου (2), ο αιτητής υποχρεούται όπως, πριν από την υλοποίηση της έγκρισης του Συμβουλίου, καταθέσει στο Συμβούλιο, πρόσθετα από κάθε ποσό που οφείλει σύμφωνα με την παράγραφο (1), και -

(α) χρηματική συνεισφορά, για τα έξοδα τα οποία πρόκειται να υποστεί ή υπέστη το Συμβούλιο αναφορικά με την επέκταση του κύριου αγωγού, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, τα οποία επηρεάζονται σχετικά, και γενικά για όλα τα έξοδα, περιλαμβανομένων και τόκων, τα οποία ανάγονται στον κύριο αγωγό που πρόκειται να εγκατασταθεί ή εγκαταστάθηκε, η οποία συνεισφορά καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση το ποσό των εξόδων και δαπανών του Συμβουλίου και είναι ανάλογη της έκτασης της γης, η οποία θα μπορεί λογικά να υδρεύεται από αυτόν, και

(β) δικαίωμα σύνδεσης με τον κύριο αγωγό, το οποίο καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από άλλο πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση την έκταση της γης.

(4) Το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει και να εισπράττει από τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους ενδιάμεσης γης, που προμηθεύονται ή που αποτείνονται για να προμηθευτούν νερό από τους κύριους αγωγούς που αναφέρονται στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, ανάλογη συνεισφορά των εξόδων και δαπανών του και να την επιστρέψει στον ιδιοκτήτη ή νόμιμο κάτοχο της γης με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση των αναφερθέντων αγωγών ή στο Συμβούλιο, ανάλογα με την περίπτωση.

Τροποποίηση της
παραγράφου 17 των
Βασικών
Κανονισμών

Τροποποίηση της
παραγράφου 18 των
Βασικών
Κανονισμών

(5) Μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της εργασίας εγκατάστασης των αγωγών, η υποχρέωση για επιστροφή της συνεισφοράς που αναφέρεται στην παράγραφο (4) προς τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο γης, με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση του αγωγού, τερματίζεται. Νοείται ότι, η συνεισφορά παραμένει προς όφελος του Συμβουλίου.