

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 15(1)

- 142(Ι) του 2006
30(Ι) του 2009
210(Ι) του 2012.
- Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, αφού συμβουλευτήκε τη Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2015.
- Ερμηνεία. 2.-(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –
- «ανακαίνιση της επιφάνειας του κελύφους» σημαίνει την αντικατάσταση στοιχείου του κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου·
- «εξωτερικό περιβάλλον» σημαίνει τον αέρα εκτός του κτιρίου·
- «μελετητής» σημαίνει τον μελετητή, όπως αυτός ορίζεται στους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται·
- «Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2012
- «Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων» σημαίνει τον οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και στον οποίο παρατίθενται και επεξηγούνται οι γενικές αρχές θερμομόνωσης του κελύφους του κτιρίου, η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών θερμοπερατότητας, καθώς και έντυπο παρουσίασης των υπολογισμών για τους συντελεστές θερμοπερατότητας, και η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών αποτελεσματικής θερμοχωρητικότητας·
- «συνολική ωφέλιμη επιφάνεια» σημαίνει το εμβαδόν δαπέδου των χώρων του κτιρίου, για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών·
- «συντελεστή θερμοπερατότητας U» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον Οδηγό Θερμομόνωσης Κτιρίων·
- «συντελεστή σκίασης» σημαίνει το γινόμενο του παράγοντα διορθώσεων σκίασης (f_{sh}), του παράγοντα μείωσης για την κινητή ηλιακή προστασία (f_{sun}) και τη συνολική μετάδοση θερμότητας για παράθυρα όπως καθορίζονται στην μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·
- «Τεχνικός Οδηγός Ηλιακών Συστημάτων» σημαίνει τον Οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και στον οποίο παρατίθενται οι ελάχιστες προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ηλιακά συστήματα καθώς και άλλα θέματα που αφορούν την ορθολογική χρήση τους·
- «προθήκη καταστήματος» σημαίνει την προθήκη στην οποία εκτίθενται εμπορεύματα για πώληση ή για άλλους σκοπούς.
- (2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι, που περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν ορίζονται ειδικά, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται από το Νόμο.
- Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση νέου κτιρίου. Πίνακας 1. 3. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε νέο κτίριο, καθορίζονται στον Πίνακα 1.

- Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση νέας κτιριακής μονάδας. Πίνακας 2.
4. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε νέα κτιριακή μονάδα, καθορίζονται στον Πίνακα 2.
- Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση κτιρίου με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 1000 τ.μ. που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας. Πίνακας 3.
- 5.-(1) Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε κτίριο με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 1000 τ.μ. που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, καθορίζονται στον Πίνακα 3.
- (2) Σε περίπτωση που η εφαρμογή μίας ή περισσότερων απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, δεν είναι εφικτή σε κτίριο που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο μελετητής ετοιμάζει τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό, την οποία αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, για έγκριση.
- Ελάχιστη ενεργειακή απόδοση στοιχείου κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου. Πίνακας 4.
6. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης στοιχείου κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται ή είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο, καθορίζονται στον Πίνακα 4.
- Εφαρμογή του παρόντος Διατάγματος στα κτίρια τα οποία εξαιρούνται από την έκδοση πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας.
7. Οι διατάξεις του παρόντος Διατάγματος εφαρμόζονται και στα κτίρια, τα οποία εξαιρούνται από την υποχρέωση εξασφάλισης πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας.
- Κατάργηση. Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 31.12.2009.
8. Το περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου Διάταγμα του 2013 καταργείται.
- Μεταβατική διάταξη. Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 21.12.2007.
9. (1) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στην παράγραφο 3 του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής κατατέθηκε μετά τις 21.12.2007 και πριν τις 31.12.2009, συνεχίζουν να εφαρμόζονται οι πρόνοιες του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007.
- (2) Στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στις παραγράφους 3 και 4 του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2009 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής κατατέθηκε την 31.12.2009 και πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος Διατάγματος, συνεχίζουν να εφαρμόζονται οι πρόνοιες του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2009.
- Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I): 31.12.2009.
- Έναρξη ισχύος.
10. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ με την δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
(παράγραφος 3)

(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	1ση ή καλύτερη από B
(2) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Επιτρέπεται η υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής αποθήκευσης)	0,72 W/m ² K
(3) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,63 W/m ² K
(4) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου.	2,0 W/m ² K
(5) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	3,23 W/m ² K
(6) Μέγιστος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	0,63
(7) - (1) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U_{mean} των στοιχείων του κελύφους του κτιρίου εξαιρούμενων των οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου: (α) για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (β) για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (2) Ο μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U_{mean} των στοιχείων του κελύφους του κτιρίου εξαιρούμενων των οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους, για κτίρια που μέρος τους χρησιμοποιείται ως κατοικία και μέρος του δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία, ως προς το μέρος του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία πρέπει να ικανοποιεί την απαίτηση (α) και ως προς το κτίριο στο σύνολο του να ικανοποιεί την απαίτηση (β). (3) Στους υπολογισμούς του μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας U_{mean} των στοιχείων του κελύφους του κτιρίου πρέπει να συμπεριλαμβάνονται οι προθήκες των καταστημάτων.	(α) 1,3 W/m ² K (β) 1,8 W/m ² K

<p>(8) Τοποθέτηση πρόνοιας για χρήση συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)</p> <p>Η πρόνοια τοποθετείται σε συνεννόηση με τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας (Α.Η.Κ. ή άλλος) και να περιλαμβάνει:</p> <p>(α) την τοποθέτηση στο κτίριο μεγαλύτερου κιβωτίου μετρητών ηλεκτρισμού ώστε να υπάρχει πρόσθετο διαθέσιμος χώρος για εγκατάσταση του μετρητή Α.Π.Ε., και</p> <p>(β) την τοποθέτηση κατάλληλης σωλήνωσης η οποία να ξεκινά από το κιβώτιο μετρητών και να καταλήγει στην πιθανή μελλοντική θέση εγκατάστασης του συστήματος Α.Π.Ε..</p>	
<p>(9)-(1) Για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες εγκαθίσταται ηλιακό σύστημα για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης, σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων και σύμφωνα με τους όρους της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.</p> <p>(2) Σε περίπτωση που η εγκατάσταση του ηλιακού συστήματος δεν είναι εφικτή, ο μελετητής ετοιμάζει τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό, την οποία αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για έγκριση.</p>	
<p>(10)-(1) Για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες τουλάχιστον το 3% της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προέρχεται από Α.Π.Ε..</p> <p>(2) Σε περίπτωση που η κάλυψη τουλάχιστον του 3% της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας, όπως αυτή υπολογίζεται από τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προέρχεται από Α.Π.Ε. δεν είναι εφικτή, ο μελετητής ετοιμάζει τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό, την οποία αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για έγκριση.</p>	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
(παράγραφος 4)

<p>(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου</p>	<p align="center">Ίση ή καλύτερη από Β</p>
<p>(2)-(1) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους της κτιριακής μονάδας.</p> <p>(2) Επιτρέπεται η υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής αποθήκευσης).</p>	<p align="center">0,72 W/m²K</p>

(3) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους της κτιριακής μονάδας.	0,63 W/m ² K
(4) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου.	2,0 W/m ² K
(5) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους της κτιριακής μονάδας. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	3,23 W/m ² K
(6) Μέγιστος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους της κτιριακής μονάδας. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	0,63
(7) -(1) Τοποθέτηση πρόνοιας για χρήση συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.). (2) Η πρόνοια να τοποθετείται σε συνεννόηση με τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας (Α.Η.Κ. ή άλλος) και να περιλαμβάνει: (α) την τοποθέτηση στο κτίριο μεγαλύτερου κιβωτίου μετρητών ηλεκτρισμού, ώστε να υπάρχει πρόσθετο διαθέσιμος χώρος για εγκατάσταση του μετρητή Α.Π.Ε., και (β) την τοποθέτηση κατάλληλης σωλήνωσης η οποία να ξεκινά από το κιβώτιο μετρητών και να καταλήγει στην πιθανή μελλοντική θέση εγκατάστασης του συστήματος Α.Π.Ε..	
(8) -(1) Για κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες εγκαθίσταται ηλιακό σύστημα για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης, σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων και σύμφωνα με τους όρους της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής. (2) Σε περίπτωση που η εγκατάσταση του ηλιακού συστήματος δεν είναι εφικτή, ο μελετητής ετοιμάζει τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό, την οποία αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για έγκριση.	

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

(παράγραφος 5)

(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου.	1ση ή καλύτερη από Β
(2) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,72 W/m ² K

Επιτρέπεται η υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής αποθήκευσης)	
(3) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,63 W/m ² K
(4) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου.	2,0 W/m ² K
(5) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	3,23 W/m ² K
(6) Μέγιστος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	0,63

ΠΙΝΑΚΑΣ 4**(παράγραφος 6)**

(1) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας. Επιτρέπεται η υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής αποθήκευσης).	0,72 W/m ² K
(2) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας.	0,63 W/m ² K
(3) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου.	2,0 W/m ² K
(4) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	3,23 W/m ² K

(5) Μέγιστος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα (παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας.Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	0,63
---	------

Έγινε στις 23 Οκτωβρίου 2015.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΚΚΟΤΡΥΠΗΣ,
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου,
Βιομηχανίας και Τουρισμού.