

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4884, 24.7.2015

Κ.Δ.Π. 249/2015

Αριθμός 249

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2015, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 86 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως (Αρ. 2) του 2015, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1972 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2015

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 86

90 του 1972	Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 86 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως (Αρ. 2) του 2015, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:
56 του 1982	
7 του 1990	
28 του 1991	
91(Ι) του 1992	
55(Ι) του 1993	
72(Ι) του 1998	
59(Ι) του 1999	
142(Ι) του 1999	
241(Ι) του 2002	
29(Ι) του 2005	
135(Ι) του 2006	
11(Ι) του 2007	
46(Ι) του 2011	
76(Ι) του 2011	
130(Ι) του 2011	
164(Ι) του 2011	
33(Ι) του 2012	
110(Ι) του 2012	
150(Ι) του 2012	
20(Ι) του 2013	
65(Ι) του 2013	
120(Ι) του 2014	
39(Ι) του 2015	
134(Ι) του 2015.	

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
1.2.2013.

Τροποποίηση του
Κανονισμού 3
των βασικών
κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2015 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμοί του 2013 και 2015.

2. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (2) αυτού, με την ακόλουθη υποπαραγράφο (β):

«(β) Εάν-

- (i) η σχετική αίτηση για πολεοδομική άδεια αποσυρθεί γραπτώς εντός είκοσι (20) ημερών από την κατάθεσή της, ή
- (ii) η γραπτή ερώτηση για την οποία η προθεσμία έκφρασης των προκαταρκτικών απόψεων της Πολεοδομικής Αρχής, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (8) του άρθρου 25 του Νόμου, καθορίζεται στους τρεις (3) τουλάχιστον μήνες αποσυρθεί γραπτώς εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της, ή
- (iii) η Πολεοδομική Αρχή δεν εκφράσει τις προκαταρκτικές απόψεις της, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (8) του άρθρου 25 του Νόμου, εντός της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας και ο αιτητής ειδοποιήσει γραπτώς την Πολεοδομική Αρχή ότι δεν ενδιαφέρεται πλέον για τη λήψη των απόψεών της,

Τροποποίηση
του Πίνακα
των βασικών
κανονισμών.

- κατακρατείται ποσοστό είκοσι τοις εκατόν (20%) επί των δικαιωμάτων και επιστρέφεται το υπόλοιπο.».
3. Ο Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου 36 αυτού, με την ακόλουθη παράγραφο 36:
- «36. Τοποθέτηση ανεμόμετρου: €50.»
- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου 41 αυτού, με την ακόλουθη παράγραφο 41:
- «41. Χορήγηση δύο (2) πιστών αντιγράφων πολεοδομικής άδειας και οποιασδήποτε μεταγενέστερης πολεοδομικής έγκρισης: 5% των δικαιωμάτων για την υποβολή της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης, με ελάχιστο ποσό τα €50 και μέγιστο ποσό τα €300.
- Νοείται ότι, για τη χορήγηση λιγότερων ή περισσότερων πιστών αντιγράφων, τα σχετικά δικαιώματα καθορίζονται κατ' αναλογία. »· και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο 55 αυτού, των ακόλουθων νέων παραγράφων 56, 57 και 58:
- «56. Αίτηση για Γενική Χωροταξική Μελέτη, η οποία αφορά ενοποιημένες αναπτύξεις μεγάλων και σύνθετων χρήσεων, αναπτύξεις γηπέδων γκολφ, μαρίνες ή άλλες παρόμοιες αναπτύξεις που προβλέπονται στα σχέδια ανάπτυξης: €50 για κάθε 1.000 τ.μ. επιφάνειας γηπέδου ή μέρους τους, με ελάχιστο ποσό τα €5.000 και μέγιστο ποσό τα €50.000.
- Νοείται ότι, καταβάλλονται επιπρόσθετα τα καθορισμένα με βάση τους παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα για τις επιμέρους αναπτύξεις που περιλαμβάνονται στη Γενική Χωροταξική Μελέτη, όπως είναι ο διαχωρισμός οικοπέδων, τα γήπεδα γκολφ και οι μαρίνες ή/και για μελέτες που απαιτείται να συνυποβάλλονται με τη Γενική Χωροταξική Μελέτη, όπως είναι η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον.
57. Εκ νέου χορήγηση πολεοδομικής άδειας, της οποίας η ισχύς έχει λήξει, χωρίς να ανανεωθεί: 10% των δικαιωμάτων για την υποβολή της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης, με ελάχιστο ποσό τα €80 και μέγιστο ποσό τα €500.
- Νοείται ότι, το πολεοδομικό και αναπτυξιακό καθεστώς της ιδιοκτησίας δεν έχει διαφοροποιηθεί στο μεσοδιάστημα κατά τρόπο που να μην επιτρέπεται η χορήγηση άδειας με τα ίδια σχέδια, τους ίδιους όρους και την ίδια χρήση ως η αρχική άδεια.
58. Χορήγηση σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή περιγραφικών πληροφοριών που αφορούν τις εκκρεμούσες ή και χορηγηθείσες ή και απορριφθείσες πολεοδομικές αιτήσεις ανά διοικητική περιοχή δήμου ή/και κοινότητας: €100 ανά διοικητική περιοχή δήμου/ κοινότητας.
- Νοείται ότι, οι εν λόγω περιγραφικές πληροφορίες αφορούν αριθμό αίτησης, περιγραφή ανάπτυξης, αρ. Φύλλου, αρ. Σχεδίου, αρ. Τεμαχίου, επαρχία, δήμο/κοινότητα, ημερομηνία υποβολής πολεοδομικής αίτησης και ημερομηνία απόφασης.