

Αριθμός 241

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014 ΚΑΙ 39(Ι) ΤΟΥ 2015)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.602, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λασιών και Πάνω Λευκάρων των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.46.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.46
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/460315	Τακτελκαλέ	188	Βασίλης Χιώτης Δημήτρης Ζαβαλλής	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/540104	Άγιοι Ομολογητές	572	Τάσος Ξιναρής	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί	866	Χρυσταλλένη Ναδιώτη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λατσία	30/23W1	Αγ. Γεώργιος	674	Κυριακή Καλλένου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Αγία Βαρβάρα	39/1103V01	Μέσα στο χωριό	542(μέρος)	Έλλη Κουνούπη	Αναπόσταστο Τμήμα Διατηρητέας Οικοδομής
6	Μιτσερό	29/1213V01	Μέσα στο χωριό	74	Παναγιώτης Χατζηγεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Παλαιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό	1005	Ιωάννης Κουρουφέξης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Παλαιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό	1167	Σωτήρης Κότζικας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Παλιομέτοχο	29/1241V01	Μέσα στο χωριό	653	Μαρία Αργυρού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

10	Άγιος Θεράπων	47/5306V01	Μέσα στο χωριό	54	Βάσος Κωνσταντή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Βάσα Κουλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	94	Αυγή Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Βάσα Κουλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	269	Αθηνά Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	655	Ιωάννης Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	659, 660	Ιωάννης Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Καπηλειό	47/5110V01	Μέσα στο χωριό	91, 51, 78, 92, 97	Άρτεμις Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Κουλάκι	47/5331V01	Μέσα στο χωριό	823	Στέλλα Παπαγεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Κουλάκι	47/5331V01	Μέσα στο χωριό	729	Απόστολος Γιάννακας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό	907, 1062	Ευδοκία Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό	545	Τροοδία Θεοφάνους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

20	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό	637	Ευρωπαϊδης Διογένους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό	638	Ευρωπαϊδης Διογένους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΝΑΚΑΣ						
22	Πάνω Λεύκαρα	49/4311V01	Μέσα στο χωριό	762	A&A ELIKAS CENTER LTD	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Σκαρίνου	49/4308V01	Μέσα στο χωριό	206(μέρος)	Ανδρέας Ρόπας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
24	Μέσα Χωριό	45/6024V01	Μέσα στο χωριό	517(μέρος)	Σωκράτης Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Περιστερώννα	35/6321V01	Μέσα στο χωριό	207	Αντώνης Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής