

Αριθμός 176

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,  
55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002,  
29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι) 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι) , 110(Ι), 150(Ι) ΤΟΥ 2012,  
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 599, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λεμεσού, Ίδαλιού και Γεροσκήπου των Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργικών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.45.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Δάλι	30/1107V02	Παναγίας Ευαγγελίστριας/2	316(μέρος)	Άννα Ποταμίτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Κάτω Πύργος	18/36	Καρράφες	296	Κοινοτικό Συμβούλιο Κάτω Πύργου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Σκουριώτισσα	XXVII/28	Δύο Ελιες	148, 149	Μοναστήρι της Σκουριώτισσας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Σχολείο)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
4	Λεμεσός	54/580601	Αγία Τριάς	841	Αντώνιος Θεολόγου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Άγιος Δημήτριος	37/5340V01	Μέσα στο χωριό	69	Δώρα Τρύφωνος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Άγιος Θεράπων	47/5306V01	Μέσα στο χωριό	366	Άρης Μιχαηλίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Άγιος Θεράπων	47/5306V01	Μέσα στο χωριό	474	Ανδρέας Αγαμέμνωνος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

8	Άγιος Θεράπων	47/5306V01	Μέσα στο χωριό	191	Παναγιώτης Ερμυγένους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωριό	966	Περσεφόνη Γρηγορίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Κυπέρουνα	37/5369V01	Μέσα στο χωριό	50, 53	Στυλιανή Θεοδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
11	Γεροσκήπου	51/6010V01	Εντος του χωριού	262, 263, 264, 265	Δήμος Γεροσκήπου	Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής
12	Αρμίνου	46/6217V01	Μέσα στο χωριό	59	Κοινοτικό Συμβούλιο Αρμίνους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Μέσα Χωριό	45/6024V01	Μέσα στο χωριό	81(μέρος)	Χαρούλα Χαρυλάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Τρεμιθύσα	45/6023V01	Μέσα στο χωριό	19	Κοινοτικό Συμβούλιο Τρεμιθύσας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής