

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)  
Αρ. 4760, 21.2.2014

Κ.Δ.Π. 61/2014

Αριθμός 61

Οι περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2014, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

Προοίμιο.  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε. L 153,  
18.6.2010,  
σ. 65.

Για σκοπούς, μεταξύ άλλων, μερικής εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτό από το άρθρο 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Κεφ. 96  
14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000  
73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008  
32(Ι) του 2008  
47(Ι) του 2011  
77(Ι) του 2011  
131(Ι) του 2011  
152(Ι) του 2011

34(Ι) του 2012  
149(Ι) του 2012  
66(Ι) του 2013.

Συνοπτικός τίτλος.

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Δημοκρατίας,  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι):  
17.11.2006.

Τροποποίηση του  
Κανονισμού 2  
των βασικών  
κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2014 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2006 και 2014.

2. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 2 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«Ερμηνεία.

(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας» σημαίνει την ανακαίνιση κτιρίου κατά την οποία υφίσταται ανακαίνιση άνω του 25% της επιφάνειας του κελύφους του κτιρίου·

«αντλία θερμότητας» σημαίνει το μηχάνημα, τη συσκευή ή την εγκατάσταση που μεταφέρει θερμότητα από φυσικό περιβάλλον, όπως ο αέρας, το νερό ή το έδαφος, σε κτίρια ή βιομηχανικές εφαρμογές με την αναστροφή της φυσικής ροής της θερμότητας, κατά τρόπο ώστε να ρέει από χαμηλότερη σε ψηλότερη θερμοκρασία· για τις αναστρέψιμες αντλίες θερμότητας δύναται να μεταφέρει θερμότητα από το κτίριο στο φυσικό περιβάλλον·

142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009  
210(Ι) του 2012.

«απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές» σημαίνει την ενέργεια από ανανεώσιμες μη ορυκτές πηγές, δηλαδή αιολική, ηλιακή, αεροθερμική, γεωθερμική, υδροθερμική ενέργεια και ενέργεια από τον ωκεανό, υδροηλεκτρική, από βιομάζα, από τα εκλυόμενα στους χώρους υγειονομικής ταφής αέρια, από αέρια που παράγονται σε μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και από τα βιοαέρια·

«ενεργειακή απόδοση κτιρίου» σημαίνει την υπολογισθείσα ή μετρούμενη ποσότητα ενέργειας που χρειάζεται για να ικανοποιηθεί η ενεργειακή ζήτηση που συνδέεται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ενέργεια που χρησιμοποιείται για θέρμανση, ψύξη, εξαερισμό, παραγωγή ζεστού νερού και φωτισμό·

«κτιριακή μονάδα» σημαίνει τμήμα, όροφο ή διαμέρισμα εντός κτιρίου, που έχει σχεδιασθεί ή υποστεί μετατροπή ώστε να χρησιμοποιείται χωριστά και για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου·

«κτίριο» σημαίνει τη στεγασμένη κατασκευή με τοίχους για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου·

«μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης» σημαίνει τη μεθοδολογία που καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας ενεργειακής απόδοσης κτιρίου με βάση το πλαίσιο που καθορίζεται στο Παράρτημα του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«Οδηγία 2010/31/ΕΕ» σημαίνει την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«Πολεοδομική Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από

- 90 του 1972 τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·  
 56 του 1982  
 7 του 1990  
 28 του 1991  
 91(I) του 1992  
 55(I) του 1993  
 72(I) του 1998  
 59(I) του 1999  
 142(I) του 1999  
 241(I) του 2002  
 29(I) του 2005  
 135(I) του 2006  
 11(I) του 2007  
 46(I) του 2011  
 76(I) του 2011  
 130(I) του 2011  
 164(I) του 2011  
 33(I) του 2012  
 110(I) του 2012  
 150(I) του 2012  
 20(I) του 2013  
 65(I) του 2013.

«συμπαγωγή» σημαίνει την ταυτόχρονη, στο πλαίσιο μιας διεργασίας, παραγωγή θερμικής ενέργειας και ηλεκτρικής ή/και μηχανικής ενέργειας·

«συνολική ωφέλιμη επιφάνεια» σημαίνει το εμβαδόν δαπέδου των χώρων του κτιρίου για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών·

«τηλεθέρμανση» ή «τηλεψύξη» σημαίνει τη διανομή θερμικής ενέργειας με τη μορφή ατμού, ζεστού νερού ή ψυχρών υγρών, από ένα κεντρικό σημείο παραγωγής μέσω δικτύου σε πολλαπλά κτίρια ή θέσεις, για την κάλυψη θερμικών ή ψυκτικών αναγκών χώρων ή διεργασιών·

«τεχνικό σύστημα κτιρίου» σημαίνει τον τεχνικό εξοπλισμό για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, παραγωγή ζεστού νερού, φωτισμό ή για συνδυασμό τους, ενός κτιρίου ή μιας κτιριακής μονάδας·

«Υπηρεσία Ενέργειας» σημαίνει την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού·

«υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τους υπολογισμούς που διενεργούνται για τον προσδιορισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.»

Τροποποίηση του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών.

3. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτή της φράσης «Οι παρόντες κανονισμοί εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις ανέγερσης νέων κτιρίων καθώς και στις περιπτώσεις κτιρίων συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίστανται ριζική ανακαίνιση:» (πρώτη μέχρι τέταρτη γραμμή), με την ακόλουθη νέα φράση:

«Οι παρόντες Κανονισμοί εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις νέων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων, καθώς και στις περιπτώσεις κτιρίων ή κτιριακών μονάδων που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας:»·

- (β) με την αντικατάσταση από την επιφύλαξη αυτής, της φράσης:

«Νοείται ότι, στις περιπτώσεις κτιρίων συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίστανται ριζική ανακαίνιση,» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Νοείται ότι, στις περιπτώσεις κτιρίων ή κτιριακών μονάδων που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας,».

Τροποποίηση του Κανονισμού 4 των βασικών κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«(1) Κάθε νέο κτίριο ή κτιριακή μονάδα καθώς και κάθε κτίριο που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.»·

- (β) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (γ) της παραγράφου (2) αυτού, με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο (γ):

«(γ) στην περίπτωση κτιρίων που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, όπου η αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης δεν είναι εφικτή, τεχνοοικονομική

μελέτη, η οποία κοινοποιείται ηλεκτρονικά στην Υπηρεσία Ενέργειας, που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών.

5. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«(1) Για νέα και υφιστάμενα κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας πρέπει να διασφαλίζεται, πριν από την έναρξη της κατασκευής, ότι έχει μελετηθεί και ληφθεί υπόψη η τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, όπως:

- (α) Αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,
- (β) συστήματα συμπαραγωγής,
- (γ) συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης ή συστήματα θέρμανσης/ψύξης του οικοδομικού τετραγώνου, ιδίως όταν βασίζονται πλήρως ή εν μέρει σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές,
- (δ) αντλίες θερμότητας.».