

**Αριθμός 57**

## ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1997 ΕΩΣ (Αρ. 4) ΤΟΥ 2013

## Οδηγία δυνάμει του άρθρου 41

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει των εδαφίων (1) και (2) του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως (Αρ. 4) του 2013 εκδίδει την παρούσα Οδηγία.

Συνοπτικός τίτλος.  
Κ.Δ.Π.315/2013

1. Η παρούσα Οδηγία θα αναφέρεται ως η περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων (Τροποποιητική) Οδηγία του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με την η της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγία του 2013 (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «βασική οδηγία») και η βασική οδηγία μαζί με την παρούσα οδηγία θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίες του 2013 και 2014.

Τροποποίηση του Παραρτήματος 2 της βασικής οδηγίας.

2. Το Παράρτημα 2 της βασικής οδηγίας τροποποιείται με την αντικατάσταση του Μέρους ΙΙΙ αυτού με το ακόλουθο νέο Μέρος ΙΙΙ:

## Μέρος ΙΙΙ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΚΠΟΣ)*			
Μέρος Α: Στοιχεία Δυνατότητας & Περιλήψη Οικονομικών Στοιχείων	Δυνατότητα 1	Δυνατότητα 2	Σύνολο
A1	Ονοματεπώνυμο		
A2(α)	Διεύθυνση Επισκοπούλας		
A2(β)	Διεύθυνση Κύριας Κατοικίας (σε διάφορα από την διεύθυνση επισκοπούλας)		
A3	Τηλέφωνο Οικίας		
A4	Κυριοτό Τηλέφωνο		
A5	Τηλέφωνο Εργασίας		
A6	Ηλεκτρονική Διεύθυνση		
A7	Ολοκληρωθεί κατάσταση		
A8	Ημερομηνία Γέννησης		
A9	Ημέρες σταθμών/εξομίσθων		
	Παιδί/Εξομίσθωτο 1		
	Παιδί/Εξομίσθωτο 2		
	Παιδί/Εξομίσθωτο 3		
	Παιδί/Εξομίσθωτο 4		
A10	Επάγγελμα		
A11	Ειδικότητα		
A12	Όνομα εργοδότη / Αυτοεργαστούμενος		
A13	Έτη υπηρεσίας στην παρούσα εργασία		
	<b>Περιλήψη οικονομικών στοιχείων (για επανεξιμεταλλή χρήση μόνο)</b>		
A14	Συνολικό Μηνιαίο Εσοδήμα (βλ.στε Β9)		
A15	Μείζον: Συνολικά Μηνιαία Έσοδα (βλ.στε Γ9)		
A16	<b>Καθαρό Μηνιαίο Εσοδήμα : Υποσύνολο (Α14 μείον Α15)</b>		
A17	Μείζον: Σύνολο Μηνιαίων Αποπληρωμών Παρωτίων Διευκρινίσεων (Σύνολο των Δ(α)14, Δ(β)14 & Δ(γ)14)		
A18	<b>Συνολικό Πυλώναμα (βλ.σχεμα) (Α16 μείον Α17)</b>		
A19	Υπολογίσιμη Συνολική Μηνιαία Εξομίσθωση (βλ.στε Γ10)		
A20	<b>Σύνολο Πυλώναμα/ (Εξομίσθωτο) Νέου κυρίου Βασισμένο σε Π.Φ.α.κ. Μεταμίσθια Μηνιαία Έσοδα (Α18 συν Α19)</b>		
A21	Δείκτης (Σύνολο Μηνιαίων Αποπληρωμών Παρωτίων Διευκρινίσεων (Α17) προς Καθαρό Μηνιαίο Εσοδήμα (Α16)) (%)		
A22	Δείκτης (Σύνολο Μηνιαίων Αποπληρωμών Παρωτίων Διευκρινίσεων (Α17) προς Καθαρό Μηνιαίο Εσοδήμα αφορμωμένο με την εκτιμημένη Συνολική Μηνιαία Εξομίσθωση (Α16 συν Α19)) (%)		
A23	Σύνολο Υπολοίπων Πιστωτικών Διευκρινίσεων (Σύνολο των Δ(α)14, Δ(β)14 & Δ(γ)14) (€)		
A24	Σύνολο Αναρτίας Αξίας Ενωτέθησης/Βεβαρημένων Ακίνητης Περιουσίας (€)		
A25	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας Ενωτέθησης/Βεβαρημένων Ακίνητης Περιουσίας (€)		
A26	Σύνολο Αναρτίας Αξίας Ελευθέρως Ακίνητης Περιουσίας (βλ.στε Ε11) (€)		
A27	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας Ελευθέρως Ακίνητης Περιουσίας (βλ.στε Ε11) (€)		
A28	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας όλης της Ακίνητης Περιουσίας (βλ.στε Ε11) (€)		
A29	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας ολόκληρης της Ακίνητης Περιουσίας προς Σύνολο των Υπολοίπων των Πιστωτικών Διευκρινίσεων (Α28/Α23) (%)		
A30	Αξία/Αξίες Εξέτασης/Καθυστέρησης:		
	Ημερομηνία :		
	Υπογραφή :		
	Ονοματεπώνυμο :		
	Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας ή Αριθμός Διαβατηρίου :		
* Η κατάσταση Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων (ΚΠΟΣ) πρέπει να συμπληρώνεται από τους δικαιούχους, εγγυητές και τρίτα μέρη παροχής εξασφάλισεων.			

<b>Μέρος Β: Μηνιαία Εισοδήματα</b>			
<b>Λεπτομέρειες Εισοδήματος</b>			
	Δανειολήπτης 1	Δανειολήπτης 2	Σύνολο
B1			
B2			
B3			
B3(α)			
B3(β)			
B3(γ)			
B4			
B5			
B6(α)			
B6(β)			
B6(γ)			
B7			
B8			
B9			

**Μέρος Β: Μηνιαία Εισοδήματα****Λεπτομέρειες Εισοδήματος**

B1 Ακάθαρτος Μηνιαίος Μισθός (προ του φόρου, κοινωνικών ασφαλίσεων και οποιονδήποτε άλλων μειώσεων)

B2 Καθαρός Μηνιαίος Μισθός (μετά του φόρου, κοινωνικών ασφαλίσεων και οποιονδήποτε άλλων μειώσεων)

B3 Σύνολο Μηνιαίων Κοινωνικών Επιδομάτων (Παρακαλώ διευκρινίστε πιο κάτω)

B3(α) Επίδομα :

B3(β) Επίδομα :

B3(γ) Επίδομα :

B4 Επίδομα Διατροφής

B5 Σύνολο Άλλων Εισοδημάτων (π.χ. Σύνταξη, επιχορηγήσεις, κλπ) (Παρακαλώ διευκρινίστε πιο κάτω)

B6(α)

B6(β)

B6(γ)

B7 Μηνιαίο Εισόδημα από Ακίνητα (βλέπε E11)

B8 Μηνιαίο Εισόδημα από Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία εκτός από Ακίνητα (βλέπε ΣΤ7)

B9 **Σύνολο Μηνιαίου Εισοδήματος (Άθροισμα B2 ως B8)**



Μέρος Δ(α) : Τρέχουσες Μηνιαίες Αποπληρωμές Πιστωτικών Διευκολύνσεων (ανά Πιστωτικό Ίδιωμα)												
Όνομα πιστωτικού ιδρύματος:												
Κατάστημα:												
Συνεργασία από: ΗΗ/ΜΜ/ΕΕ												
Είδος Πιστωτικής Διευκόλυνσης	Μηνιαίες Αποπληρωμές Πιστωτικών Διευκολύνσεων	Καθυστέρησεις/Υπερβάσεις	Υπόλοιπα	Αρχικό ποσό δανείου ή άλλης οφειλής ή ορίου υπερανάληψης ή πιστωτικής κάρτας	Ημερομηνία έκδοσης	Εναπομένουσα Διάρκεια	Αναδιάρθρωση:	Σκοπός δανείου (π.χ. αγορά/ανακαίνιση κατοικίας, μόρφωση, προσωπικό, αυτοκίνητο, ιατρικά, κλπ)	Εξασφάλιση (αν υπάρχει)	Είδος Εξασφάλισης (π.χ. υποθήκη, μερολητό, μετοχές, κλπ)	Ποσό εξασφάλισης*	
Οφειλόμενη €	Ποσό που αποπληρώθηκε €	€	€	€	ΜΜ/ΕΕ	Μήνες	Ναι ή Όχι ή Δ/Ε				€	
Δ(α)1	Ενυπόθηκο δάνειο για κύρια κατοικία											
Δ(α)2	Ενυπόθηκο δάνειο για εσχολή κατοικία											
Δ(α)3	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(α)4	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(α)5	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(α)6	Τρέχουμε ως λογαριασμός υπερανάληψης**											
Δ(α)7	Άλλο δάνειο 1 :											
Δ(α)8	Άλλο δάνειο 2 :											
Δ(α)9	Άλλο δάνειο 3 :											
Δ(α)10	Ενοικιαστές / Μίσθωση											
Δ(α)11	Πιστωτικές Κάρτες											
Δ(α)12	Άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις :											
Δ(α)13	Υποπόλοιο (Άθροισμα Δ(α)2 έως Δ(α)12)											
Δ(α)14	Σύνολο (Άθροισμα Δ(α)1 & Δ(α)13)											
* Το ποσό εξασφάλισης για υποθήκες πρέπει να είναι το χαμηλότερο των ακόλουθων τριών: (α)είδη υποθήκης, (β)καταναγκαστική αξία ακινήτου και (γ)ηπόλοιπο πιστωτικής διευκόλυνσης.												
Το ποσό εξασφάλισης για μετοχές είναι η μέση αγοράία τιμή των μετοχών.												
Το ποσό εξασφάλισης για μερολητό είναι το ποσό της δεσμευμένης κατάθεσης.												
** Η μηνιαία αποπληρωμή για το όριο υπερανάληψης πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τους δεδουλευμένους τόκους.												

Μέρος Δ(β) : Τράγουσες Μηναίες Δόσεις Όσον Αφορά Πληρωμές Οφελών (ανά πιστωτικό έδριο)												
Όνομα πιστωτικού ιδρύματος:												
Κατάστημα:												
Συνεργασία από: ΗΗ/ΜΜ/ΕΕ												
Είδος	Πιστωτικές Διευκλύνσεις	Μηνιαίες Αποπληρωμές Πιστωτικών Διευκλύνσεων	Καθυστερήσεις/Υπερβάσεις	Υπόλοιπα	Αρχικό ποσό δανείου ή άλλος οφειλής ή όριο υπερανάληψης ή πιστωτικής κάρτας	Ημερομηνία έκδοσης	Εναπομένουσα Διάρκεια	Αναδιάρθρωση:	Σκοπός δανείου (π.χ. αγορά/ανεκτίμηση κατοικίας, μόρφωση, προσωπικό, αυτοκίνητο, ιατρικά, κλπ)	Εξασφάλιση (αν υπάρχει)	Είδος (π.χ. υποθήκη, μετοχή, μετοχές, κλπ)	Ποσό εξασφάλισης*
Δ(β)1	Ενυπόθηκο δάνειο για κόρμα κατοικία	Οφειλόμενη €	€	€	€	ΜΜ/ΕΕ	Μήνες	Ναι/ή Όχι/ή/ΔΕ				€
Δ(β)2	Ενυπόθηκο δάνειο για εφόκη κατοικία											
Δ(β)3	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(β)4	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(β)5	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(β)6	Τραπεζικές λειτουργιακές υπερανάληψης**											
Δ(β)7	Άλλο δάνειο 1 :											
Δ(β)8	Άλλο δάνειο 2 :											
Δ(β)9	Άλλο δάνειο 3 :											
Δ(β)10	Ευκαιριακή / Μίσθωση											
Δ(β)11	Πιστωτικές Κάρτες											
Δ(β)12	Άλλες πιστωτικές διευκλύνσεις :											
Δ(β)13	Υπούνολο (Άθροισμα Δ(α)2 έως Δ(α)12)											
Δ(β)14	Σύνολο (Άθροισμα Δ(α)1 & Δ(α)13)											
* Το ποσό εξασφάλισης για υποθήκες πρέπει να είναι το χαμηλότερο των ακόλουθων τριών: (α)ρέζα υποθήκης, (β)καταναγκαστική ρεία αμείνων και (γ)υπόλοιπο πιστωτικής διευκλίνσης.												
Το ποσό εξασφάλισης για μετοχές είναι η μέση αγοράσία των μετοχών.												
Το ποσό εξασφάλισης για μερίδια είναι το ποσό της δευτερογενούς κατάθεσης.												
** Η μηνιαία αποπληρωμή για το όριο υπερανάληψης πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τους δεδουλευμένους τόκους.												

Μέρος Δ(ν): Τράπεζες, Μηχανικές Δάσεις, Όσων Διεφορά, Πληρωμές Οφελών (ανά πιστωτικό ίδρυμα)												
Όνομα πιστωτικού ιδρύματος:												
Κατάστημα:												
Συμμετοχή από: ΗΗ/ΜΜ/ΕΕ												
Είδος πιστωτικής Διευκόλυνσης	Μηνιαίες Αποπληρωμές Πιστωτικών Διευκολύνσεων	Καθυστερήσεις/Υπερβάσεις	Υπόλοιπα	Αρχικό ποσό δανείου ή άλλης οφειλής ή όριο υπερανάλιψης ή πιστωτικής κάρτας	Ημερομηνία έκδοσης	Εναπομένουσα Διάρκεια	Αναδιάρθρωση:	Σκοπός δανείου	Εξασφάλιση (αν υπάρχει)	Ποσό εξασφάλισης*		
	Οφειλόμενη €	€	€	€	ΜΜ/ΕΕ	Μήνες	Ναι/ή Όχι/ή/ΔΕ	Λειτουργικές (π.χ. αγορά/ανεκκίνηση κατοικίας, μόρφωση, προσωπικό, εποικίμιο, ιατρικά, κλπ)	Είδος (π.χ. υποθήκη, μετοχή, μετοχές κλπ)	€		
Δ(ν)1	Ενυπόθηκο δάνειο για εύρια κατοικία											
Δ(ν)2	Ενυπόθηκο δάνειο για εσχολή κατοικία											
Δ(ν)3	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(ν)4	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(ν)5	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(ν)6	Προχρημάτες λογαριασμός υπερανάλιψης**											
Δ(ν)7	Άλλο δάνειο 1 :											
Δ(ν)8	Άλλο δάνειο 2 :											
Δ(ν)9	Άλλο δάνειο 3 :											
Δ(ν)10	Ενακαταρξ / Μίσθωση											
Δ(ν)11	Πιστωτικές Κάρτες											
Δ(ν)12	Άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις :											
Δ(ν)13	Υπούνολο (Άθροισμα Δ(α)2 έως Δ(α)12)											
Δ(ν)14	Σύνολο (Άθροισμα Δ(α)1 & Δ(α)13)											
* Το ποσό εξασφάλισης για υποθήκες πρέπει να είναι το χαμηλότερο των ακόλουθων τριών: (α)ρέια υποθήκης, (β)καταναλωτική αξία ακινήτου και (γ)υπόλοιπο πιστωτικής διευκόλυνσης.												
Το ποσό εξασφάλισης για μετοχές είναι η μισή αγοραία τιμή των μετοχών.												
Το ποσό εξασφάλισης για μερίσματα είναι το ποσό της δεσμευμένης καταθέσεως.												
** Η πληρωμή αποπληρωμή για το όριο υπερανάλιψης πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τους δεσμευόμενους τόκους.												

Μέρος Εξ Ακίνητη Περιουσία																
Περιγραφή ακίνητης περιουσίας	Τοποθεσία	Μερίδιο Ιδιοκτησίας %	Αγοράσι Αξία* €	Αξία Κατασκευαστικής Πύλησης** €	Ημερομηνία Εκτίμησης ΜΜ/ΕΕΕΕ	Υποθήκη/ Επιδόση; Ναι/Όχι	Ποσό Υποθήκης €	Ημερομηνία Υποθήκης ΜΜ/ΥΥΥΥ	Όνομα Πιστωτικού Ιδρύματος (των)	Υπόλοιπο Δανείου €	Μηνιαίες Αποληρωμές		Υπόλοιπο Καθυστερημένων €	Μηνιαίο Εισόδημα από Ενοίκια €	Φόροι Ακίνητης Ιδιοκτησίας €	Μηνιαία έξοδα (π.χ. συντήρηση, κλπ) €
											Δόση Δανείου €	Δόση που πληρώθηκε €				
E1																
E2																
E3																
E4																
E5																
E6																
E7																
E8																
E9																
E10																
E11	Σύνολο															

\*Αν δεν υπάρχει εκτίμηση από επαγγελματία εκτιμητή, να υπολογιστεί η αγοραία αξία ή να καταχωρηθεί η τιμή αγοράς.  
 \*\*Νο δεν υπάρχει εκτίμηση από επαγγελματία εκτιμητή, να υπολογιστεί ως αξία κατασκευαστικής πύλησης το 70% της αγοραίας αξίας ή της τιμής αγοράς.

Μέρος ΣΤ: Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία						
	Είδος Περιουσιακού Στοιχείου	Αξία/ Υπολογιζόμενη η αξία €	Δεσμευμένο /Ελεύθερο	Πιστωτικό ίδρυμα (αν είναι δεσμευμένο)	Καθαρό μηνιαίο εισόδημα €	Σχετικές λεπτομέρειες
ΣΤ1	Αποταμιεύσεις/Καταθέσεις					
ΣΤ2	Αυτοκίνητο(α)					
ΣΤ3	Ασφάλεια ζωής					
ΣΤ4	Μετοχές (παρακαλώ διευκρινίστε πιο κάτω)					
ΣΤ4(α)	Μετοχή:					
ΣΤ4(β)	Μετοχή:					
ΣΤ4(γ)	Μετοχή:					
ΣΤ5	Άλλες Επενδύσεις					
ΣΤ6	Άλλο (παρακαλώ διευκρινίστε)					
<b>ΣΤ7</b>	<b>Σύνολο (Άθροισμα ΣΤ1 έως ΣΤ6)</b>					