

Αριθμός 494

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει των άρθρων 20 και 152 του Νόμου

Ο Επίτροπος Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 20, 20(ια), 62 και 152 του περί Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομικών Υπηρεσιών Νόμου του 2004, ως εκάστοτε τροποποιείται, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

N.112(Ι)/2004
N.84(Ι)/2005
N.149(Ι)/2005
N.67(Ι)/2006
N.113(Ι)/2007
N.134(Ι)/2007
N.46(Ι)/2008
N.103(Ι)/2009
N.94(Ι)/2011
N.51(Ι)/2012
N.160(Ι)/2013
N.77(Ι)/2014

ΜΕΡΟΣ Ι – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός τίτλος Κ.Δ.Π.247/2013 1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Τροποποίησης του Διατάγματος περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων, Διάταγμα του 2014.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙ 2. Το Παράρτημα ΙΙ του Διατάγματος περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων(Κ.Δ.Π 247/2013) αντικαθίσταται με το Παράρτημα ΙΙ του παρόντος Διατάγματος.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Έναρξη ισχύος 3. Εντός πέντε μηνών από την έκδοση του παρόντος Διατάγματος, οι υφιστάμενες συμφωνίες πρέπει να τροποποιηθούν ώστε να συνάδουν με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.
4. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσης του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
(Άρθρο 11(4))

Μέθοδος υπολογισμού του κόστους, των δαπανών και των τελών για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών.

Το μοντέλο Συνεγκατάστασης Συστημάτων Κεραιών (σε φύλλο excel) περιγράφει και υπολογίζει με πλήρη διαφάνεια τις δαπάνες που θα επωμισθούν οι Δικαιούχοι Οργανισμοί για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών (εξοπλισμό σταθμών βάσης και/ή κεραιές) εντός κτιρίου, σε οροφή, περίβολο και σε πυλώνες του Υπόχρεου Οργανισμού.

Υπηρεσίες Συνεγκατάστασης Συστημάτων Κεραιών¹

Οι υπηρεσίες συνεγκατάστασης συστημάτων κεραιών περιλαμβάνουν συνεγκατάσταση εξοπλισμού σταθμού βάσης και/ή κεραιές σε πυλώνα.

Στο φύλλο excel γίνεται η επιλογή από το μενού (επιλέγοντας ΝΑΙ ανάλογα).

Ο Υπόχρεος Οργανισμός δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες.

Μη επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Στο φύλλο θα πρέπει να παρουσιάζονται όλες οι συνιστώσες κόστους για τις μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών τις οποίες ο Υπόχρεος Οργανισμός έχει δικαίωμα να ζητήσει.

¹ Το μοντέλο συνεγκατάστασης καθορίζει τον τρόπο επιμερισμού του κόστους για υπηρεσίες συνεγκατάστασης στοιχείων ενεργητικού όπως σταθμοί βάσης και κεραιές. Η συνεγκατάσταση ραδιοδικτύου πρόσβασης (RAN – Radio Access Network, passive ή active) είναι θέμα εμπορικής συμφωνίας μεταξύ των μερών και ισχύουν οι σχετικές πρόνοιες της ΚΔΠ 247/13.

- (α) Οι μη επαναλαμβανόμενες χρεώσεις συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτούμενες ανθρωποώρες για εργασίες που αφορούν τις μελέτες και τις τρέχουσες τιμές της αγοράς που αντικατοπτρίζουν το πραγματικό κόστος υλοποίησης της κάθε εργασίας όσο αφορά την διαμόρφωση του χώρου συνεγκατάστασης και για την εγκατάσταση από την από κοινού χρήση διευκολύνσεων
- (β) Ο Υπόχρεος Οργανισμός δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται και να παρουσιάζονται με πλήρη ανάλυση και διαφάνεια όλες οι απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Οι Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις υπολογίζονται ανάλογα με την τοποθεσία και το χώρο τοποθέτησης του εξοπλισμού σταθμού βάσης, την παροχή ηλεκτρομηχανολογικών διευκολύνσεων και όπου εφαρμόζεται για τη συνεγκατάσταση κεραίας, το ύψος του πυλώνα/ιστού.

- (α) Το ετήσιο τέλος για άδεια χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης του εξοπλισμού σταθμού βάσης υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο του απαιτούμενου χώρου συνεγκατάστασης. Οι επαναλαμβανόμενες χρεώσεις που αφορούν τη συνεγκατάσταση συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών λαμβάνοντας υπόψη το χώρο συνεγκατάστασης (εντός κτιρίου, σε οροφή κτιρίου, σε περίβολο), την τοποθεσία (αστικές ή αγροτικές περιοχές) και τον τύπο της ηλεκτρικής τροφοδοσίας (εναλλασσόμενη τάση ή συνεχής και εναλλασσόμενη τάση).
- (β) Για τον υπολογισμό του κόστους ανά τετραγωνικό μέτρο χρησιμοποιείται η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης. Με αυτήν τη μέθοδο το τέλος για την άδεια χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο υπολογίζεται με βάση το τρέχον ενοίκιο παρόμοιων υποστατικών για παρόμοιες χρήσεις υπό παρόμοιες οικονομικές συνθήκες.
- (γ) Ο υπόχρεος οργανισμός θα μπορεί εάν επιθυμεί να καθορίζει κατώφλι απαιτούμενου χώρου αλλά σε καμιά περίπτωση το κατώφλι δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από ένα (1) τ.μ. για συνεγκατάσταση εντός κτιρίου, δύο (2) τ.μ. για συνεγκατάσταση σε οροφή και δύο (2) τ.μ. για συνεγκατάσταση σε περίβολο.
- (δ) Σε περιπτώσεις που η συνεγκατάσταση εξοπλισμού σταθμού βάσης πραγματοποιείται σε υποστατικά τρίτων (ιδιώτες, δημόσιο – κρατική, δασική, τουρκοκυπριακή γη) στα οποία ο υπόχρεος οργανισμός εκμισθώνει ή έχει άδεια χρήσης τότε το τέλος καθορίζεται στο τέλος που πληρώνει ο υπόχρεος οργανισμός στον ιδιοκτήτη διαιρούμενο διά δυο (2). Σε περίπτωση που το ενοίκιο που πληρώνει ο υπόχρεος οργανισμός αυξηθεί πέραν του διπλασίου τότε ο δικαιούχος οργανισμός επωμίζεται ολόκληρο το ποσό της αύξησης.
- (ε) Το ετήσιο τέλος για άδεια χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης κεραίων σε πυλώνα υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο εμβαδού εξωτερικής επιφάνειας. Η μαθηματική εξίσωση για υπολογισμό της εξωτερικής είναι:

$$\text{Εμβαδόν Εξωτερικής Επιφάνειας} = ((\text{Αριθμός Κεραίων}) \times (\text{Ύψος Κεραίων}) \times (\text{Πλάτος Κεραίων})) + ((\text{Αριθμός Μικροκυματικών Κεραίων}) \times \pi^2 \times (\text{Ακτίνα Μικροκυματικής Κεραίας})^2).$$

- (στ) Για τον υπολογισμό του κόστους ανά τετραγωνικό μέτρο εξωτερικής επιφάνειας για συνεγκατάστασης συστήματος κεραίων σε πυλώνα χρησιμοποιείται το πηλίκο της τρέχουσας αξία αντικατάστασης του Πυλώνα (κατασκευή, τοποθέτηση, θεμελίωση και υποστηρικτικές υποδομές) συν το ετήσιο κόστος συντήρησης του πυλώνα συν το διοικητικό κόστος(διαιρέτες) με το συνολικό εμβαδόν της εξωτερικής επιφάνειας του πυλώνα (διαιρέτης).
- (ζ) Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός συνεγκατάστασης κεραίων βρίσκεται σε δωμάτιο συνεγκατάστασης και γίνεται χρήση κεντρικού συστήματος κλιματισμού, ο κλιματισμός θα χρεώνεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που χρησιμοποιεί ο Δικαιούχος Οργανισμός. Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός συνεγκατάστασης κεραίων βρίσκεται σε δωμάτιο συνεγκατάστασης και γίνεται χρήση ανεξάρτητου κλιματιστικού (τύπου split unit) από ένα ή περισσότερους Δικαιούχους Οργανισμούς, η κατανάλωση ρεύματος θα καταγράφεται σε ξεχωριστό μετρητή, το συνολικό μηνιαίο κόστος που αφορά τη χρήση του κλιματιστικού, θα υπολογίζεται με βάση τη συνολική μηνιαία κατανάλωση επί την τρέχουσα τιμή της κιλοβατώρας και θα επιμερίζεται με βάση την κατανάλωση του εξοπλισμού του κάθε Δικαιούχου Οργανισμού.

Το υπολογισθέν τέλος χρήσης Πυλώνα/ιστού ανά κατηγορία Πυλώνα/ιστού συμπληρώνεται και καταγράφεται από τον Υπόχρεο Οργανισμό στην στήλη Μ, χρώματος κίτρινου, για να υπολογίζεται το τελικό ποσό που καταβάλλει ο Δικαιούχος Οργανισμός στον Υπόχρεο Οργανισμό που διαθέτει τον Πυλώνα για συνεγκατάσταση³.

Ο Επίτροπος έχει ενσωματώσει τα πιο πάνω σε έγγραφο excel με τίτλο Μοντέλο υπολογισμού του κόστους για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραίων το οποίο θα βοηθήσει τα ενδιαφερόμενα μέρη στον υπολογισμό του κόστους συνεγκατάστασης για θέματα κεραίων.

²π = 3.14159

³ Οι παροχές δύνανται να καθορίσουν διαφορετικές κατηγορίες τελών ανάλογα με το σημείο(ύψος) που τοποθετούνται οι κεραίες αλλά καμιά περίπτωση το μέγιστο τέλος που θα χρεώνεται δεν θα υπερβαίνει το τέλος που υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο (ε) πιο πάνω.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

Το μοντέλο συνεγκατάστασης κεραιών (με υποθετικούς αριθμούς για σκοπούς παραδείγματος) βρίσκεται στην ιστοσελίδα του ΓΕΡΗΕΤ www.ocecprg.org.cy. Το ΓΕΡΗΕΤ, μετά από αιτήματα της Αγοράς και έχοντας ως στόχο τη διαφάνεια και τη μη διάκριση στις χρεώσεις συνεγκατάστασης συστημάτων κεραιών, και αφού έλαβε υπόψη την πολιτική της Κυπριακής Δημοκρατίας στην αδειοδότηση νέων ζωνών ραδιοσυχνοτήτων στα δίκτυα κινητής και της χορήγησης πρόσθετης άδειας για την ίδρυση δικτύου κινητής τηλεφωνίας, αποφάσισε να τροποποιήσει το Περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων Διάταγμα (Κ.Δ.Π.247/2013), έτσι ώστε να συμπεριληφθεί στο Παράρτημα ΙΙ αυτού συγκεκριμένη μεθοδολογία υπολογισμού του κόστους συνεγκατάστασης συστημάτων κεραιών η οποία θα εφαρμόζεται από όλους τους παροχείς.

Η συγκεκριμένη ενέργεια του ΓΕΡΗΕΤ αναφέρεται, επίσης, στα έγγραφα διαγωνισμού «Πλειστηριασμός για τη Χορήγηση Ατομικού Δικαιώματος Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 900 MHz, 1800 MHz, και 2100 MHz, για την Ίδρυση και Λειτουργία 3ου Δικτύου Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών για την Παροχή Υπηρεσιών Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, (Κωδικός Αναφοράς: THE Δ1/2013)». Συγκεκριμένα εφαρμόζεται η παράγραφος 17.4 σύμφωνα με την οποία:

*«17.4 Συνεγκατάσταση**17.4.1*

Κάθε αδειοδοτημένος παροχέας οφείλει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες του Περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων Διατάγματος του 2006, Κ.Δ.Π 338/2006, ως ισχύει, τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Ο Επίτροπος θα αντικαταστήσει το εν λόγω διάταγμα, προσεχώς, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι πρόνοιες του νέου άρθρου 62 του Νόμου 112(Ι)/2004, όπως αυτό έχει δημοσιευτεί με τον τροποποιητικό Νόμο 51(Ι)/2012. Οι πρόνοιες που τυγχάνουν εφαρμογής είναι ιδίως αυτές που αφορούν κεραιές και περιέχονται τόσο στο κυρίως μέρος του Διατάγματος όσο και στο Παράρτημα ΙΙ αυτού, το οποίο αφορά τη μέθοδο υπολογισμού του κόστους, των δαπανών και των τελών για συνεγκατάσταση σε κεραιές. Να σημειωθεί, ότι το Παράρτημα ΙΙ, ως ισχύει σήμερα, δεν περιλαμβάνει μεθοδολογία υπολογισμού κόστους, δαπανών και τελών, αν και προνοεί για κάτι τέτοιο. Ο Επίτροπος μελετά στο παρόν στάδιο το θέμα αυτό, προκειμένου να επιλέξει τη βέλτιστη μεθοδολογία που μπορεί να εφαρμοστεί. Κατόπιν ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών, ο Επίτροπος θα τροποποιήσει, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας, το προαναφερόμενο διάταγμα προκειμένου να συμπεριλάβει τη σχετική μεθοδολογία.»

Το μοντέλο είναι τεχνολογικά ουδέτερο και μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε διάφορους τύπους ιστών.

Το περιεχόμενο της τροποποίησης δεν αλλοιώνει, καθ' οιοδήποτε τρόπο, το περιεχόμενο του Διατάγματος, αλλά διασφαλίζει τη διαφάνεια και τη μη διάκριση στις χρεώσεις συνεγκατάστασης των συστημάτων κεραιών (εξοπλισμού σταθμών βάσης και κεραιές) εντός κτιρίου, σε οροφή κτιρίου, περίβολο και σε πυλώνες.

A B

Συνεγκατάσταση Εξοπλισμού Σταθμού Βάσης Συνεγκατάσταση Κερατιών σε Πυλώνα/ιστό	NAI	Επιλογή από το 'drop-down' μενού.
Μη επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις Συνεγκατάστασης	NAI	

Τέλος Διεξαγωγής Τεχνικής Μελέτης	1.477,94	Εάν ΝΑΙ να αναγραφεί το κόστος ανάλογα.
Μελέτη για Στατικότητα Πυλώνα/ιστού		
Επιμετρολογία Προσφοράς		
Τέλος Διαμόρφωσης του Χώρου Συνεγκατάστασης		
Έσοδα Εξασφάλισης Αδειών		
Έσοδα για άλλες διοικητικές πράξεις		
Έσοδα εκτέλεση εργασιών διαμόρφωση χώρου.	697,00	Εάν ΝΑΙ να αναγραφεί το κόστος ανάλογα.
Έσοδα εγκατάστασης πυλώνα/ιστού	1.317,00	
Έσοδα αγοράς παλιού πυλώνα/ιστού		
Έσοδα μετακίνησης και επανεγκατάστασης εξοπλισμού		
Έσοδα σχεδίασμού και εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού	1.793,00	
Άλλα έξοδα (χώρος για καταχώρηση επιπρόσθετων εξόδων)		

Συνολική μη επαναλαμβανόμενη χρέωση **5.284,94**

Να συμπληρώνονται ανάλογα τα αιτούμενα/ελέγχεται μέτρα, τα αιτούμενα ΚW και τα ισαχνεία που αφορούν τις κερατιές.		
Σε οροφή κτιρίου-αστικές περιοχές	2	683,44

Ετήσιο Τέλος Συνεγκατάστασης Σταθμού Βάσης (Σε οροφή κτιρίου-αστικές περιοχές)		
Ετήσιο Τέλος Ηλεκτρομηχανολογικών Διευκολύνσεων Τέλος Ηλεκτρ. Διευκολύνσεων (εναλλασσόμενη τάση)	Kw	
	1	811,59
Ετήσιο Τέλος Συνεγκατάστασης Κερατιών σε Πυλώνα/ Ιστό Ιστός με ύψος X μέτρα		0,00

Συνολική Περιοδική Χρέωση **1495,03**

Περιοδικές Χρεώσεις Συνεγκατάστασης		
A Συνεγκατάσταση Εξοπλισμού Σταθμού Βάσης		
A.1 Εντός κτιρίου (αστικές περιοχές)		
A.1.1 Εναλλασσόμενη τάση		
A.1.2 Με συνεχή και εναλλασσόμενη τάση	-	861,14 Να αναγραφεί το κόστος ανά m ²
A.2 Εντός κτιρίου (αγροτικές περιοχές)		
A.2.1 Εναλλασσόμενη τάση	-	697,11 Να αναγραφεί το κόστος ανά m ²
A.2.2 Με συνεχή και εναλλασσόμενη τάση	-	779,12
A.3 Σε οροφή κτιρίου (αστικές περιοχές)	NAI	341,72 Να αναγραφεί το κόστος ανά m ²
A.4 Σε οροφή κτιρίου (αγροτικές περιοχές)	-	136,69
A.5 Σε περίβολο (αστικές περιοχές)	-	553,59 Να αναγραφεί το κόστος ανά m ²
A.6 Σε περίβολο (αγροτικές περιοχές)	-	215,28
A.7 Ηλεκτρομηχανολογικές Διευκολύνσεις σε εξωτερικό χώρο Συνεγκατάστασης Κτιρίου (οροφή και περίβολο)	NAI	
A.7.1 Εναλλασσόμενη τάση	NAI	811,59 Να αναγραφεί το κόστος ανά Kw
A.7.2 Με συνεχή και εναλλασσόμενη τάση	-	1.506,99
B Συνεγκατάσταση Κερατιών σε Πυλώνα/ιστό		
B.1 Πυλώνας με ύψος μέχρι 12 μέτρα	-	328,05
B.2 Πυλώνας με ύψος από 12 μέχρι και 18 μέτρα	-	410,06
B.3 Πυλώνας με ύψος από 18 μέχρι και 24 μέτρα	-	451,07
B.4 Πυλώνας με ύψος από 24 μέχρι και 30 μέτρα	-	512,68
B.5 Πυλώνας με ύψος πάνω από 30 μέχρι 40 μέτρα	-	1.476,23
B.6 Πυλώνας με ύψος πάνω από 40 μέτρα	-	
B.7 Ιστός με ύψος X μέτρα	NAI	