



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

### ΜΕΡΟΣ Ι

#### ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4804	Παρασκευή, 25 Ιουλίου 2014	1451
--------------	----------------------------	------

Αριθμός 363

#### Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 224

##### Ειδοποίηση σύμφωνα τις πρόνοιες του άρθρου 70(β)

Επειδή με διάταγμα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 69(1) του πιο πάνω Νόμου, που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα, Μέρος Ι, της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, με αρ. 4733 και ημερομηνία 22 Νοεμβρίου 2013, αρ. Κ.Δ.Π. 405, το Υπουργικό Συμβούλιο διέταξε τη διενέργεια Νέας Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από το Κράτος.

Και επειδή η Νέα Γενική Εκτίμηση στους Δήμους και τις Κοινότητες έχει συμπληρωθεί:

Εγώ, ο Αν. Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ενασκώντας τις εξουσίες που μου παρέχονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 70(β) του πιο πάνω Νόμου, ειδοποιώ το κοινό ότι η Νέα Γενική Εκτίμηση, στις περιοχές που αναφέρονται στον πίνακα που επισυνάπτεται, έχει συμπληρωθεί και ότι οι κατάλογοι εκτίμησης σε έντυπη μορφή ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Δημάρχου ή του Κοινοτάρχη του οικείου Δήμου ή της Κοινότητας.

2. (α) Οι κατάλογοι εκτίμησης σε έντυπη μορφή ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο μπορούν να επιθεωρούνται από το κοινό κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, από τη Δευτέρα, 28 Ιουλίου 2014. Επίσης, έχουν γίνει διευθετήσεις ώστε κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο να μπορεί να ενημερωθεί μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος, στο [www.moi.gov.cy/dls](http://www.moi.gov.cy/dls), ή τηλεφωνικά στον ενιαίο παγκύπριο αριθμό 7777730.

(β) Οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο διαφωνεί με την εκτίμηση, μπορεί να υποβάλει σε μένα έγγραφη ένσταση μέσα σε έξι μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης της ειδοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 70 (δ) και 74, του Κεφ. 224.

(γ) Η ειδοποίηση αυτή, θα αναρτηθεί στις πινακίδες ειδοποιήσεων εκάστου Δήμου ή Κοινότητας, των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων και των Επάρχων της Λευκωσίας, Λάρνακας, Αμμοχώστου, Λεμεσού και Πάφου.

(δ) Η Γενική Εκτίμηση έγινε με βάση τις αξίες γενικής εκτίμησης των ακινήτων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 και υπολογίστηκαν ως εάν τα ακίνητα να ήταν ελεύθερα κατοχής, όπως προνοεί το άρθρο 69 (3), του Κεφ. 224.

(ε) Τα ονόματα των ιδιοκτητών που αναφέρονται σε έντυπη μορφή ή και το ηλεκτρονικό αρχείο είναι όπως βρίσκονται καταχωρημένα στα βιβλία του οικείου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου. Είναι πιθανόν μερικοί να έχουν μεταβιβάσει τα ακίνητά τους σε άλλα πρόσωπα.

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ					
Π Ι Ν Α Κ Α Σ					
ΔΗΜΟΣ					
Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
1	Άγιος Δομέτιος	Άγιος Αθανάσιος	Γεροσκήπου	Αθηνού	Αγία Νάπα
2	Αγλαντζιά	Γερμασόγεια	Πάφος	Αραδίππου	Δερύνεια
3	Γέρι	Κάτω Πολεμίδια*	Πέγεια	Δρομολαξιά-Μενεού	Παραλίμνι
4	Έγκωμη	Λεμεσός	Πόλη Χρυσοχούς	Λάρνακα	Σωτήρα
5	Ιδάλιον	Μέσα Γειτονιά		Λειβάδια	
6	Λακατάμια	Ύψωνας*		Πάνω Λεύκαρα	
7	Λατσιά				
8	Λευκωσία				
9	Στρόβολος				
10	Τσέρι				
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ					
Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
1	Αγία Βαρβάρα	Άγιος Αμβρόσιος	Αγία Βαρβάρα	Αβδελλερό	Αυγούρου*
2	Άλωνα	Άγιος Γεώργιος (Συλικού)	Αγία Μαρίνα (Κελοκεδάρων)	Αγγλισίδες	Αχερίτου
3	Αγία Ειρήνη	Άγιος Δημήτριος	Αγία Μαρίνα (Χρυσοχούς)	Αγία Άννα	Άχνα*
4	Άγιος Γεώργιος Καυκάλου	Άγιος Θεόδωρος	Αγία Μαρινούδα	Άγιος Θεόδωρος	Λιοπέτρι*
5	Άγιος Γεώργιος Σολέας	Άγιος Θεράπων	Άγιος Γεώργιος	Άγιοι Βαβατινιάς	Φρέναρος*
6	Άγιος Επιφάνιος Ορεινής	Άγιος Θωμάς	Άγιος Δημητριανός	Αλαμινός	
7	Άγιος Επιφάνιος Σολέας	Άγιος Ιωάννης (Αγρού)	Άγιος Ισιδωρος	Αλεθρικό	
8	Άγιος Θεόδωρος Σολέας	Άγιος Κωνσταντίνος	Άγιος Ιωάννης	Αναφωτία	
9	Άγιος Θεόδωρος Τυλληρίας	Άγιος Μάμας	Άγιος Νικόλαος	Απλάντα	
10	Άγιος Ιωάννης Μαλούντας	Άγιος Παύλος	Ακουρός	Βαβατινιά	
11	Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου	Άγιος Τύχωνας	Αμαργέτη	Βάβλα	
12	Άγιος Σωζόμενος	Αγρίδια	Αναδιού	Δελίκηπος	
13	Άγιοι Τριμιθιάς	Αγρός	Αναρίτα	Ζύγι	
14	Άγιοι Ηλιόφωτοι	Ακαπνού	Ανδρολύκου	Καλαβασός	
15	Αγροκηπιά	Ακρούντα	Αξύλου	Καλό Χωριό	

\* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.

Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
16	Ακάκι	Άλασσα	Αργάκα	Κάτω Δρυς	
17	Αλάμπρα	Αλέκτορα	Αρμίνου	Κάτω Λεύκαρα	
18	Αληθινού	Αμίαντος	Αρμού	Κελλιιά	
19	Ανάγυια	Ανώγυρα	Αρχιμανδρίτα	Κιβισίλι	
20	Αναλυόντας	Απαισιά	Ασπρογιά	Κίτι	
21	Ανθούπολη (Συνοικισμός)	Αρακαπάς	Αχέλεια	Κλαυδιά	
22	Απλίκι	Αρμενοχώρι	Βρέτσια	Κόρνος	
23	Αρεδιού	Άρσος	Γαλαταριά	Κοφίνου	
24	Ασκάς	Ασγάτα	Γιαλιά	Κόση	
25	Αστρομερίτης	Ασώματος*	Γιόλου	Λάγια	
26	Αυλώνα	Αυδήμου*	Γουδί	Μαζωτός	
27	Βαρίσια	Αψιού	Δρούσεια	Μαρί	
28	Βυζακιά	Βάσα (Κελλακίου)	Δρύμου	Μαρώνι	
29	Γαλάτα	Βάσα (Κοιλανίου)	Ελεδιώ	Μελίνη	
30	Γαληνή	Βίκλα	Έμπα	Μεννόγια	
31	Γερακίες	Βουνί	Επισκοπή	Μοσφιλωτή	
32	Γούρρι	Γεράσα	Ευρέτου	Ξυλοτύμπου*	
33	Δένεια	Γεροβάσα-Τρόζενα	Ζαχαριά	Ξυλοφάγου*	
34	Επισκοπειό	Διερώνα	Θελέτρα	Οδού	
35	Εργάτες	Δορά	Θρινιά (Δρυνιά)	Ορμήδεια*	
36	Ευρύχου	Δύμες	Ίννια	Ορά	
37	Κακοπετριά	Δωρός	Ιστιντζιό (Κιος)	Ορόκλινη	
38	Καλλιάνα	Επισκοπή*	Κάθηκας	Περβόλια	
39	Καλό Χωριό Ορεινής	Επταγώνια	Καλλέπεια	Πέργαμος*	
40	Καλοπαναγιώτης	Ερήμη*	Κανναβιού	Πετροφάνι	
41	Καμπί Φαρμακά	Ζωοπηγή	Κάτω Ακουρδάλια	Πύλα*	
42	Καμπιά	ΚαλόΧωριό	Καραμούληδες	Πυργά	
43	Κάμπος	Καμινάρια	Κάτω Αρόδες	Σκαρίνου	
44	Καννάβια	Καντού	Κέδαρες	Σοφτάδες	
45	Καπέδες	Κατηλειό	Κελοκέδαρα	Τερσεφάνου	
46	Καταλιόντας	Κάτω Κυβίδες	Κιδάσι	Τόχνη	
47	Κατωκοπιά	Κάτω Μύλος	Κινούσα	Τρούλλοι	
48	Κατύδατα	Κάτω Πλάτρες	Κισσόνεργα	Χοιροκοπία	
49	Κάτω Δευτερά	Κελλάκι	Κοίλη	Ψεματισμένος	
50	Κάτω Κουτραφάς	Κισσούσα	Κοιλίνια	Ψευδάς	
51	Κάτω Μονή	Κλωνάρι	Κονιά		
52	Κάτω Πύργος	Κοιλάνι	Κούκλια		

\* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.

Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
53	Κλήρου	Κολόσσι*	Κούρτακα		
54	Κοκκινοτριμιθιά	Κορφή	Κρήτου Μαρόττου		
55	Κοράκου	Κουκά	Κρήτου Τέρρα		
56	Κοτσιάτης	Κυπερούντα	Λαπήθου		
57	Λαγουδερά	Λάνια	Λάσα		
58	Λαζανιά	Λεμύθου	Λειβάδι		
59	Λειβάδια Πιτσιλιάς	Λιμνάτι	Λεμόνα		
60	Λινού	Λουβαράς	Λέμπα		
61	Λυθροδόντας	Λόφου	Λετύμπτου		
62	Λύμπια	Μαθηκολώνη	Λουκρούνου		
63	Μαθιάτης	Μαλλιά	Λυσός		
64	Μαλούντα	Μανδριά	Μακούντα		
65	Μάμμαρι	Μονάγρι	Μαμούνταλη		
66	Μανσούρα	Μοναγρούλλι	Μαμώνια		
67	Μαρκί	Μονή	Μανδριά		
68	Μένοικο	Μονιάτης	Μαραθούντα		
69	Μυλικούρι	Μουτταγιάκκα	Μάρωνας		
70	Μιτσερό	Όμοδος	Μελαδιά		
71	Μοσφίλι	Παλιόμυλος	Μελάνδρα		
72	Μουτουλλάς	Παλώδια	Μέσα Χωριό		
73	Νήσου	Πάνω Κυβίδες	Μέσανα		
74	Νικητάρι	Πάνω Πλάτρες	Μεσόγη		
75	Ξυλιάτος	Πάνω Πολεμίδα	Μηλιά		
76	Οίκος	Παραμάλι*	Μηλιού		
77	Ορούντα	Παραμύθα	Μούσερε		
78	Παλαιχώρι Μόρφου	Παρεκκλησιά	Νατά		
79	Παλαιχώρι Ορεινής	Πάχνα	Νέο Χωριό		
80	Παλιομέτοχο	Πελένδρι	Νέα Δήμματα		
81	Πάνω Δευτερά	Πεντάκωμο	Νικόκλεια		
82	Πάνω Κουτραφάς	Πέρα Πεδί	Παναγιά		
83	Πάνω Πύργος	Πισσούρι	Πάνω Ακουρδάλια		
84	Παχύαμμος	Πλατανίσκια	Πάνω Αρόδες		
85	Πεδουλάς	Ποτάμι	Πελαθούσα		
86	Πέρα Ορεινής	Ποταμίτισσα	Πενταλιά		
87	Πέρα Χωριό	Πρασειό Αυδήμου	Περιστερώνα		
88	Περιστερώνα	Πρασειό Κελλακίου	Πιταργού		
89	Πέτρα	Πρόδρομος	Πολέμι		

\* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.

Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
90	Πηγαίνια	Πύργος	Πραιτώρι		
91	Πλατανιστάσα	Σανίδα	Πρασειό		
92	Πολιτικό	Σούνι-Ζανατζιά	Πωμός		
93	Πολύστυπος	Σπιτάλι	Σαλαμιού		
94	Ποταμιά	Συκόπετρα	Σαραμά		
95	Ποτάμι	Συλίκου	Σίμου		
96	Σαράντι	Σωτήρα*	Σκούλλη		
97	Σια	Τραχώνι*	Σουσκιού		
98	Σινά Όρος	Τριμίκλινη	Στατός-Άγιος Φώτιος		
99	Σπήλια (Άγιος Αντώνιος)	Τρεις Ελιές	Σταυροκόννου		
100	Σπήλια (Κουρδάλι)	Τσιερκέζ-Τσιφλίκι*	Στενή		
101	Τεμπριά	Φασούλα	Στρουμπί		
102	Τσακκίστρα	Φοινικάρια	Τάλα		
103	Φαρμακάς	Φοινί	Τέρρα		
104	Φλάσου	Χανδριά	Τίμη		
105	Φτερικούδι		Τραχυπέδουλα		
106	Φικάρδου		Τρεμιθούσα		
107	Φροδίσια		Τριμιθούσα Χρυσοχούς		
108	Ψημολόφου		Τσάδα		
109			Φάλεια		
110			Φάσλι		
111			Φασούλα		
112			Φιλούσα Κελοκεδάρων		
113			Φιλούσα Χρυσοχούς		
114			Φοίνικα		
115			Φοίτη		
116			Χλώρακα		
117			Χολέτρια		
118			Χόλι		
119			Χούλου		
120			Χρυσοχού		
121			Ψάθι		

\* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ,  
Αν. Διευθυντής  
Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.