

Αριθμός 146

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993,
72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999, 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 587, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

1. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Γερίου, Αραδίππου και Πέγειας, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

3. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

4. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής/αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προπιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ ούς φάκελο/ ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.41.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/46.3.12	Χρυσαιλιώτισσα/Α	123	Μαρία Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Γέρι	30/1024V01	Μέσα στο χωριό	431	Ανδρούλα Σοφοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Αγία Βαρβάρα	39/1103V01	Μέσα στο χωριό	437, 349	Ανδριανή Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Εργάτες	30/1230V01	Μέσα στο χωριό	287	Ανδρέας Πολυδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωριό	136(μέρος)	Σταύρος Παναγή Μιχαλίνα Κωνσταντίνου Μάριος Κωνσταντίνου Αντώνης Κωνσταντίνου	Τμήμα τεμαχίου στο οποίο επεμβαίνει μέρος της διατηρητέας οικοδομής του τεμ. αρ. 615
6	Κατύδατα	28/28 Ε2	Αλώνια	629	Γεώργιος Κωνσταντίνου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από αστικά πρότυπα
7	Λυθροδόνας	39/1109V01	Μέσα στο χωριό	562	Ειρήνη Σταύρου Αντώνης Λεοντίου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από αστικά πρότυπα
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
8	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	916	Σύνδεσμος Ανάπτυξης Κοινότητας Άρσους	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	194	Λοΐζος Περεντός	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Βάσα Κοιλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	405	Κλειώ Κωνσταντινίδου Τέρψα Κωνσταντινίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	2003, 2004	Χαρίλαος Κυθρεώτης	Οικοδομές Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Δωρός	47/5311V01	Μέσα στο χωριό	132	Άθως Μαυρογένης Στέλλα Καρσερά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Κυπερούντα	37/5369V01	Μέσα στο χωριό	587	Αθηνά Μιχαηλίδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
14	Ποταμιού	47/5329V01	Μέσα στο χωριό	173	Αντιγόνη Κυριακίδου Πέτρος Πετρίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Πραστειό Αυδήμου	52/5220V01	Μέσα στο χωριό	109	Δήμος Πετρόπουλος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Τρεις Ελιές	37/5344V01 37/49	Μέσα στο χωριό Κοντά στο χωριό	157 164(μέρος) 165(μέρος) 1159	Πέτρος Σταματάρης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
17	Αραδίπτου	40/390402	Απόστολος Λουκάς/1	83	Δωρόθεος Δωροθέου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Αραδίπτου	40/38W1	Παναγία Αμπελιών		Κυπριακή Δημοκρατία	Παραδοσιακό Γεφύρι
19	Καλαβασός	55/4302V01	Μέσα στο χωριό	292	Τζιωρτζ Χαραλάμπους Χάρης Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από αστικά πρότυπα
20	Μελίνη	48/4316V01	Μέσα στο χωριό	137(μέρος)	Αριστοδήμου Σταύρου Ξανθούλα Δαμιανού Δαμιανού Παναγιώτης Γεωργίου Δαμιανού Ξανθίττη Μιχαλάκη Αναστασία Θεοδώρου Γεωργία Γεωργίου Μαρικού Χαραλάμπους Γεωργίου Αντώνης Παντελίδης Παναγιώτης Γεωργίου Δαμιανού Σοφία	Τμήμα δωματίων, αναπόσπαστο μέρος της διατηρητέας οικοδομής τεμ αρ. 138
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
21	Πέγεια	44/24	Κερατίδι	279	Ανθούλα Αράπη Ευθύμιος Αράπης Χαράλαμπος Αράπης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
			Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ			Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
22	Αγία Βαρβάρα	51/6106V01	Μέσα στο χωριό	139+140 (μέρος) (70 επί χωρομετρικού)	Moustafa Kazim Kiamil Mehmet Youssouf Hola Emettollah Mnouhari Ibrahim Radiye Kachari Ali Emir	Εξωτερικό πετρόκτιστο κλιμακοστάσιο, αναπόσπαστο μέρος της διατηρητέας οικοδομής στο τεμ αρ. 148
23	Κυνούσα	26/62	Αλώνια	242	Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής της Κυνούσας	Οικοδομή Σχολικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Μέσανα	46/6214V01	Εντός του χωριού	197	Παναγιώτης Λοΐζου Πάρης Λοΐζου Ελένη Κυριάκου Αναστασία Αριστοδήμου Χριστάκης Λοΐζου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Πάνω Παναγιά	36/6230V01	Μέσα στο χωριό	394	Χαρικλού Παπακώστα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Τραχυπέδουλα	46/6208V01	Μέσα στο χωριό	243	Χαράλαμπος Κούλουμος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
27	Τσάδα	45/6120V01	Εντός του χωριού	614, 617	Αναστασία Παπαδοπούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής και Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές