

Αριθμός 145

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999, 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 552, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λάρνακας, του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας και στο Κοινοτικό Συμβούλιο Κιτίου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους, ή/ και της αντικατάστασης των στοιχείων τους από νεώτερα και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περαισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.42.

ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.42)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
1	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	61	Μιχαήλ Λάμπρου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	84	Γεώργιος Μηνά Κκίρλαππος & Άλλη	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	108	Αγγελική Λαζαρή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	133	Παρακευού Μηνά Κακουλλή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	155	Χρυστάλλα Χριστοφή Χίνη	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	246	Γεωργία Κυριάκου Σάββα	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	277 (μέρος)	Μιχαήλ Γαβριήλ Παπά	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	287	Χριστόφορος Χριστάκη Μηνά	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	324	Τάκης Σαββουρή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	345	Σάββας Χρίστου Τταντή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	347	Γεώργιος Σάββα Κωτσιώνας	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	355	Ελένη Κυριάκου Χρυσάνθου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	395	Αθανασία Μιχαήλ	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	398	Marian - Caltherine Rolt	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	400	Μαρία Καλογήρου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	401	Σταυρούλλα Παναγιώτη Εφραίμ και άλλοι	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	438	Μιχαλάκης Γεωργίου Βιολάρης	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	446	Παναγιώτης Μηνά Κυριάκου & Άλλοι	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.42)
19	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	447	Κάτοικοι του χωριού	Εκκλησία Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	448	Εκκλησία Παναγίας Κιτίου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	451	Λάμπρος Νεοκλή Λάμπρου Παναγιώτης Ν. Λάμπρου Παρασκευάς Ν. Λάμπρου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	494	Αντωνού Παναγιώτου Χαραλαμπία Γ. Ανδρέου Κωνσταντία Γ. Γεωργίου Γιωργούλα Μ. Πέτρου Ανδρούλα Γ. Ανδρέου Αλεξάνδρα Γ. Ανδρέου Γιάννης Κωστή Κοσιόνη Μαρία Γεωργίου Γεωργίου Κωστάκης Μ. Γιάννακου Γιαννής Γιάννακου Άννα Μιχαήλ Γιάννακου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Κίτι	50/4110 V01	Μέσα στο χωριό	565	Αντώνης Παναγή Μαρία Μαρκίδη Ανδρέας Παναγή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής