

## Αριθμός 472

Οι περί Ενοικιοστασίου (Επιδόματα σε Εκτοπισθέντες και Παθόντες) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2013, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει των άρθρων 24 και 33 των περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1983 έως 2013, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(I) του 2010).

## Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ

## Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 24 και 33

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει των άρθρων 24 και 33 του περί Ενοικιοστασίου Νόμου του 1983 έως 2013, εκδίδει του ακόλουθους Κανονισμούς:

23 του 1983  
51 του 1983  
39 του 1984  
79 του 1986  
94 του 1986  
135 του 1988  
51 του 1989  
138 του 1991  
67(I) του 1992  
100(I) του 1992  
2(I) του 1993  
102(I) του 1995  
70(I) του 1999  
109(I) του 1999  
119(I) του 1999  
16(I) του 2001  
20(I) του 2001  
150(I) του 2002  
17(I) του 2003  
99(I) του 2006  
128(I) του 2007  
173(I) του 2013.

Συνοπτικός τίτλος.  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Δημοκρατίας,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
18.7.2008  
2.12.2011.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ενοικιοστασίου (Επιδόματα σε Εκτοπισθέντες και Παθόντες) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2013 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ενοικιοστασίου (Επιδόματα σε Εκτοπισθέντες και Παθόντες) Κανονισμούς του 2008 και 2011 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοικιοστασίου (Επιδόματα σε Εκτοπισθέντες και Παθόντες) Κανονισμοί του 2008 μέχρι 2013.

Αντικατάσταση του  
Κανονισμού 2 των  
βασικών  
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό 2:

«Επίδομα  
ενοικίου.

2.-(1) Καταβάλλεται επίδομα για τα ενοίκια που καταβάλλονται από εκτοπισθέντες, παθόντες και τουρκόπληκτους, για κατοικίες δυνάμει ενοικίασης από ή εκ μέρους τους, ανεξάρτητα από την ημερομηνία συμπλήρωσης της εν λόγω κατοικίας:

Νοείται ότι, για να καταβληθεί επίδομα ενοικίου, ο αιτητής δεν πρέπει ο ίδιος ή οποιοδήποτε μέλος της οικογένειάς του που διαμένει μαζί του να είναι ο ιδιοκτήτης ή να κατέχει άλλη κατοικία.

(2) Το επίδομα ενοικίου που καταβάλλεται είναι το δεύτερο ποσό που αναγράφεται στη στήλη «ετήσιο καθαρό εισόδημα και ύψος επιδόματος», στον Πίνακα Επιδόματος Ενοικίου.

(3)(α) Για τον υπολογισμό του επιδόματος ενοικίου, λαμβάνεται υπόψη το ετήσιο καθαρό εισόδημα της οικογένειας του αιτητή, σύμφωνα με τον Πίνακα Επιδόματος Ενοικίου, με εκπτώσεις που ορίζονται για το σύνολο

των εξαρτωμένων τέκνων, περιλαμβανομένων των τέκνων που υπηρετούν στην Εθνική Φρουρά και φοιτητών ηλικίας μέχρι 23 ετών, για θήλυ τέκνο και 25 ετών για άρρεν τέκνο και ο αριθμός των μελών της οικογένειας, μη περιλαμβανομένων φοιτητών που έχουν εξασφαλίσει ξεχωριστό επίδομα ενοικίου ως φοιτητές.

(β) Για τον υπολογισμό του επιδόματος ενοικίου που καταβάλλεται σε έγγαμο φοιτητή, λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση της οικογένειας του φοιτητή και το εισόδημα της οικογένειάς του:

Νοείται ότι, σε περίπτωση άγαμου φοιτητή, λαμβάνεται υπόψη το εισόδημα της οικογένειας των γονέων του φοιτητή:

Νοείται περαιτέρω ότι, επίδομα ενοικίου παρέχεται μόνο για την περίοδο φοίτησης που προβλέπεται στο πρόγραμμα σπουδών του φοιτητή:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση συγκατοίκησης αριθμού δικαιούχων που δεν αποτελούν οικογένεια σε ενοικιαζόμενο διαμέρισμα, παραχωρείται επίδομα ενοικίου ίσο με το μέγιστο ποσό που αντιστοιχεί σε οικογένεια ιδίου μεγέθους, κατανεμημένο ισόποσα στους συγκατοικούντες δικαιούχους.

(4) Για την πιο αντικειμενική και δίκαιη παροχή επιδόματος οι οικογένειες χωρίζονται σε κατηγορίες, ανάλογα με τον αριθμό των μελών τους και το εισόδημα τους.

(5) Σε καμία περίπτωση δεν καταβάλλεται επίδομα υψηλότερο του πραγματικά καταβαλλόμενου ενοικίου.

(6) Δημόσιοι υπάλληλοι στους οποίους παρέχεται επίδομα με βάση τους παρόντες Κανονισμούς δεν δικαιούνται επιδόματος από την Κυβέρνηση της Δημοκρατίας, λόγω της ιδιότητάς τους ως δημόσιων υπαλλήλων».