

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,  
9,115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990,  
97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997,  
71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000,  
26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΤΟΥ 2008,  
47(Ι), 77(Ι) ΚΑΙ 131(Ι) ΤΟΥ 2011 ΚΑΙ 34(Ι) ΤΟΥ 2012

Διάταγμα με βάση το άρθρο 4(2)(στ)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 4(2)(στ) του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα το οποίο αντικαθιστά το Κ.Δ.Π. 114/2012:

Τα θέματα για τα οποία η αρμόδια αρχή έχει τη δυνατότητα να εκδίδει Άδεια Οικοδομής σε περιπτώσεις αιτήσεων για οικιστική ανάπτυξη που δεν είναι σύμφωνες με χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια ή σε περιπτώσεις που προνοούνται σε Γενικό ή σε Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτού είναι τα ακόλουθα:

- 14 του 1959 (α) Περίφραξη τεμαχίου σε Γεωργική Ζώνη ύψους πέραν του 1,20μ υπό προϋποθέσεις, σύμφωνα με το γύρω περιβάλλον.  
67 του 1963 (β) Αλλαγή αντλιών σε πρατήρια πετρελαιοειδών από μονές σε διπλές αντλίες, αλλαγές στις 6 του 1964 κανούλες και αλλαγή αποθηκών και δεξαμενών.  
65 του 1964 (γ) Η ενοποίηση 2 καταστημάτων νοουμένου ότι το νέο κατάστημα δεν υπερβαίνει το μέγιστο 12 του 1969 επιτρεπόμενο εμβαδόν από το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης.  
38 του 1989 (δ) Αλλαγή της χωροθέτησης των οικοδομών (κύριας και βοηθητικών) στο τεμάχιο, νοουμένου 13 του 1974 ότι τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από τα σύνορα.  
28 του 1974 (ε) Μικρές προσθήκες/μετατροπές στην οικοδομή οι οποίες είναι αναγκαίες να γίνουν για να 24 του 1978 25 του 1979 80 του 1982 15 του 1983 9 του 1986 115 του 1986 (στ) Ανέγερση Μηχανοστασίου κολυμβητικής δεξαμενής, η οποία εφάπτεται των συνόρων, με 199 του 1986 εξαίρεση το οδικό σύνορο.  
53 του 1987 (ζ) Διαφοροποίηση στην διαμόρφωση/τοπιολογική του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου απ' 87 του 1987 ότι προέβλεπε το εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο άδειας.  
316 του 1987 (η) Κατασκευή πέργολας – σκιαδίου, παγδατί περιορισμένου εμβαδού που εφάπτονται των 108 του 1988 243 του 1988 122 του 1990 97(Ι) του 1992 45(Ι) του 1994 14(Ι) του 1996 52(Ι) του 1996 (θ) Τροποποίηση/μετατροπή της διαρρύθμισης των χώρων στάθμευσης, νοουμένου ότι 37(Ι) του 1997 72(Ι) του 1997 71(Ι) του 1998 35(Ι) του 1999 61(Ι) του 1999 81(Ι) του 1999 57(Ι) του 2000 66(Ι) του 2000 73(Ι) του 2000 126(Ι) του 2000 157(Ι) του 2000 26(Ι) του 2002 33(Ι) του 2002 202(Ι) του 2002 101(Ι) του 2006 21(Ι) του 2008 47(Ι) του 2011 7(Ι) του 2011 131(Ι) του 2011. 34(Ι) του 2012 (ι) Αύξηση του ύψους της περίφραξης, μετά τα 3,00μ από το οδικό σύνορο, μέχρι τα 2,50μ λόγω μορφολογίας του εδάφους.  
(κ) Περίφραξη κενού οικοπέδου, στις περιπτώσεις εγκεκριμένων οικοπέδων που δεν επηρεάζονται από τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή ουσιαστική διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό.  
(λ) Κατασκευή ιδιωτικής κολυμβητικής δεξαμενής σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και μέχρι 1,5 μέτρα (ελάχιστο όριο) από τα γειτονικά τεμάχια, πεζόδρομο, ή δημόσιο χώρο πρασίνου, όχι στις περιπτώσεις οδικού δικτύου.  
(μ) Μετατροπή/αναδιάταξη ιδιωτικού χώρου πρασίνου σε περίπτωση πολυκατοικιών που δεν είναι σύμφωνα με σχετικό όρο της πολεοδομικής άδειας.