

Αριθμός 297

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999,
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι) ΤΟΥ 2011 και 76(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 570, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν. Σημειώνεται ότι στην περίπτωση πολύπλοκων συμπλεγμάτων, οι αξιολογες οικοδομές παρουσιάζονται με επιπλέον κόκκινο περιγράμμα.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιασδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών και της περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Λεμεσού για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν τόσο μεμονωμένα όσο και ως μέρος ενιαίων συνόλων, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα ιστορικής/παραδοσιακής βιομηχανικής αρχιτεκτονικής.

(β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιολογών οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.

(γ) Η προστασία ολόκληρων ή μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού της βιομηχανικής περιοχής της πόλης της Λεμεσού, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.

(δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.

(ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρικό με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και βιομηχανικό.

(στ) Η διατήρηση του βιομηχανικού, αρχιτεκτονικού και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης τους και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού της ευρύτερης περιοχής.

(ζ) Η διατήρηση της συγκεκριμένης ιστορικής βιομηχανικής περιοχής της Λεμεσού που άρχισε να αναπτύσσεται στις αρχές του προηγούμενου αιώνα και παρουσιάζει αρκετά αξιολογα δείγματα αρχιτεκτονικής διαφόρων περιόδων τα οποία παρουσιάζουν την εξέλιξη της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, της κατασκευαστικής τεχνογνωσίας, της τεχνολογίας, της μορφολογικής έκφρασης αλλά και των ξένων επιρροών των τελευταίων 80 ετών. Τα βιομηχανικά συμπλέγματα και κτήρια καθώς και οι ελεύθεροι χώροι τους, παρουσιάζουν ως σύνολο, ιδιαίτερο πολεοδομικό ενδιαφέρον, καθώς αποτυπώνουν την ανάπτυξη της βιομηχανίας, αλλά και τη σχέση και τη σημασία της προς την πόλη και επαρχία Λεμεσού καθιστώντας την περιοχή ως ένα βιομηχανικό τοπίο.

(η) Η διαφύλαξη των όσο το δυνατό περισσότερων από τις αξίες που εμπεριέχει η εν λόγω ιστορική βιομηχανική περιοχή και η απόδοση στα κτήρια συμβατών χρήσεων συνιστά το συνδυαστικό κρικό της μετάβασης στη νέα εποχή.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.37.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΥΛΛΟΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΜΗΜΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Λεπτομέρεια στο φακ. Του Υπουργείου Εσωτερικού με αρ.						
1	59/020102	ΤΖΑΜΙ ΤΖΕΝΤΙΤ	A	163(ΜΕΡΟΣ)	LIMASSOL BRICK & TILE FACTORY LTD	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΕΙΟ)
2	59/020102	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	C	275 (ΜΕΡΟΣ)	ΚΕΟ PLC	ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΟΙΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
	59/020104	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	C	277(ΜΕΡΟΣ)		
3	59/020103	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	C	271(ΜΕΡΟΣ)	LAMITIS BROS PUBLIC LTD	ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
4	59/020401	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	C	139	ΛΟΞΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ (Δημοτικό Σφαγείο)
5	59/020401	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	C	142(ΜΕΡΟΣ),141	ΛΟΞΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΟΙΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
6	59/010602	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B	224	ΑΔΕΛΦΟΙ Μ. & Γ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΛΤΔ	ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΟΙΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
7	59/010602	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B	273	CYPRUS GRAIN COMMISSION	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
8	59/010602	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B	276	ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΘΕΞΕΩΣ ΧΑΡΟΥΛΙΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΤΔ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΟΝΤΕΡΝΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Αποθήκη)
	59/010604	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B			
9	59/010602	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B	277	ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΘΕΞΕΩΣ ΧΑΡΟΥΛΙΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΛΤΔ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
	59/010604	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B			
10	59/010602	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B	206(ΜΕΡΟΣ)	ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΘΕΞΕΩΣ ΑΜΠΕΛ. ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (ΣΟΔΑΠ) ΛΤΔ	ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ- ΟΙΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
	59/010604	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B			
11	59/010603	ΤΣΙΦΑΙΚΟΥΔΙΑ	B	256(ΜΕΡΟΣ)	ΕΤΚΟ ΛΤΔ	ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΟΙΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ