

Αριθμός 249

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2000 ΜΕΧΡΙ 2012

Γνωστοποίηση με βάση τον Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος

Ο Έφορος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει ο Πίνακας Γ του Πέμπτου Παραρτήματος των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 μέχρι 2012, γνωστοποιεί ότι η υπεύθυνη δήλωση για επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α., πέντε τοις εκατόν (5%) για αγορά ή ανέγερση κατοικίας υποβάλλεται σε έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας Γνωστοποίησης.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Φ. Π. Α.

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΟΛΗ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Φ.Π.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Για επίσημη χρήση

- Η δήλωση αυτή συμπληρώνεται από δικαιούχα πρόσωπα για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας, που χρησιμοποιείται ή προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από το δικαιούχο πρόσωπο ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος των περί ΦΠΑ Νόμων.
- Η δήλωση υποβάλλεται, για κατοικίες για τις οποίες έχει κατατεθεί δεόντως συμπληρωμένη αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας μετά την 1<sup>η</sup> Μαΐου, 2004, από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, πολίτη της Κυπριακής Δημοκρατίας ή οποιοδήποτε Κράτους το οποίο δηλώνει ότι αποκτά κατοικία για χρήση ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία και έχει συμπληρώσει κατά την υποβολή της δήλωσης το 18ο έτος της ηλικίας του.
- Ο μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α., πέντε τοις εκατόν (5%) εφαρμόζεται για τα πρώτα διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα, κατοικιών το συνολικό εμβαδόν των οποίων δεν υπερβαίνει τα διακόσια εβδομήντα πέντε (275) τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με το Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του Νόμου.
- Η δήλωση πρέπει να συμπληρωθεί με μαύρο ή μπλε μελάνι και με **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** γράμματα και να υποβληθεί στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία της Υπηρεσίας ΦΠΑ.

#### 1. Στοιχεία προσώπου που υποβάλλει τη δήλωση.

Όνοματεπώνυμο:

Αρ. ταυτότητας:

Ημερ. γεννήσεως:

Διεύθυνση για αλληλογραφία:

Τηλέφωνο:

Όνομα εργοδότη:

Διεύθυνση και τηλ. εργασίας:

#### 2. Στοιχεία της/του συζύγου (σε περίπτωση έγγαμων προσώπων)

Όνοματεπώνυμο:

Αρ ταυτότητας:

Διεύθυνση κατοικίας:

#### 3. Πολύτεκνος (συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση πολύτεκνων προσώπων)

Αρ. τέκνων:

(Παρακαλείστε να επισυνάψετε αντίγραφα Πιστοποιητικών γεννήσεως)

## 4. Στοιχεία σε σχέση με την καινούρια κατοικία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση:

**i) Στοιχεία στην περίπτωση αγοράς:**

Όνομα πωλητή:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

**ii) Στοιχεία σε περίπτωση ανέγερσης: (αν χρειάζεστε περισσότερο χώρο επισυνάψτε ξεχωριστό φύλλο)**

Όνομα εργολάβου ή εργολάβων ανάλογα με την περίπτωση:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

**iii) Ημερομηνία που αναμένετε ότι θα παραδοθεί ή θα ολοκληρωθεί η κατοικία: .....****iv) Στοιχεία κατοικίας :**

(α) Αρ. αίτησης για πολεοδομική άδεια και ημερ. υποβολής της αίτησης: .....

(β) Διεύθυνση κατοικίας και εμβαδόν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται (δυνάμει Γενικού ή Ειδικού διατάγματος με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο) άδειας οικοδομής

.....  
.....

Δηλώστε

Συνολικό εμβαδόν .....

Μείον Εμβαδόν για

Χώρους στάθμευσης .....

Μηχανοστάσιο .....

Αποθηκευτικό Χώρο .....

Καλυμμένες βεράντες .....

Υπόστεγο χώρο με καθαρό ύψος μέχρι 2,20 μέτρα, εφόσον προκύπτει λόγω των έντονων υψομετρικών διαφορών του τεμαχίου, και δεν τίθεται σε οποιαδήποτε χρήση ως κατοικήσιμος χώρος .....

**5. Συνοδευτικά Έγγραφα (Παρακαλώ σημειώστε με √ τα έγγραφα που επισυνάπτονται)**

- Αντίγραφο Δελτίου ταυτότητας
- Αντίγραφο ταυτότητας πολυτέκνου
- Αντίγραφο Πιστοποιητικού γάμου (σε περίπτωση έγγαμων προσώπων).
- Αντίγραφο Δελτίου ταυτότητας της/ του συζύγου (σε περίπτωση έγγαμων προσώπων)
- Αντίγραφο Πολεοδομικής Άδειας /Άδειας Οικοδομής από την αρμόδια αρχή.
- Αντίγραφο αίτησης για πολεοδομική άδεια δεόντως θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.
- Συμβόλαιο αγοραπωλησίας στην περίπτωση αγοράς, που έχει δεόντως χαρτοσημανθεί
- Συμβόλαιο εργολαβίας στην περίπτωση ανέγερσης, που έχει δεόντως χαρτοσημανθεί
- Στοιχεία που να αποδεικνύουν την αγορά ή ανέγερση της κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η δήλωση , όπως απόδειξη προκαταβολής, αίτηση / έγκριση για δάνειο, τιμολόγια ή αποδείξεις πληρωμών.
- Αρχιτεκτονικά σχέδια της κατοικίας (όψεις, κάτοψη τεμαχίου της κλίμακας 1/100, εβδοαδομέτρηση)
- Άλλα έγγραφα ή δικαιολογητικά ή πληροφορίες που αποδεικνύουν ότι η κατοικία αποτελεί το μόνιμο και κύριο τόπο διαμονής πχ αντίγραφο λογαριασμού τηλεφώνου, ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας κλπ\*
- .....
- .....
- .....

\*Τα στοιχεία αυτά υποβάλλονται εντός έξι (6) μηνών από το χρόνο που το δικαιούχο πρόσωπο αποκτά κατοχή της κατοικίας

**6. Διακανονισμός Χορηγίας**

(Συμπληρώνεται μόνο αν έχετε λάβει χορηγία τα τελευταία δέκα (10) χρόνια)

Σε περίπτωση που το δικαιούχο πρόσωπο έχει λάβει χορηγία με βάση τις διατάξεις του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου, υποχρεούται να συμπληρώσει τα ακόλουθα στοιχεία:

Ημερ. που έλαβε την χορηγία .....

Διεύθυνση κατοικίας για την οποία έχει λάβει χορηγία .....

Επισυνάψετε βεβαίωση από την Υπηρεσία Χορηγιών, Υπουργείο Οικονομικών ότι έχετε επιστρέψει τη χορηγία ή μέρος της αναλόγως

**Υπεύθυνη δήλωση συζύγου αιτητή (συμπληρώνεται μόνο από έγγαμα πρόσωπα)**

Εγώ ο / η .....  
(Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

Αρ. ταυτότητας.....

δηλώνω για τους σκοπούς της παρούσας δήλωσης ότι δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία την οποία προτίθεμαι να χρησιμοποιώ ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής μου.

Υπογραφή: .....

Ημερομηνία: .....

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο / η .....  
 (Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

δηλώνω ότι:

- δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία την οποία προτίθεμαι να χρησιμοποιώ ως κύριο και μόνιμο τόπο διαμονής μου,
- η κατοικία για την οποία υποβάλλω τη δήλωση θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κύρια και μόνιμη ιδιοκατοίκηση μου,
- ότι οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την δήλωση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθεμαι, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τύχουν επεξεργασίας από την Υπηρεσία ΦΠΑ για το σκοπό της παρούσας δήλωσης μου,
- σε περίπτωση που σύμφωνα με τον Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του Νόμου θα παύσω να χρησιμοποιώ την κατοικία για την οποία υποβάλλεται η παρούσα δήλωση για επιβολή μειωμένου συντελεστή ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής μου, πριν την πάροδο δέκα ετών, δηλώνω ότι αποδέχομαι να καταβάλω στον Έφορο ΦΠΑ το ποσό της διαφοράς μεταξύ των ποσών του φόρου που προκύπτουν από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, που αναλογεί για τη χρονική περίοδο που δεν έχω χρησιμοποιήσει την κατοικία για σκοπούς ιδιοκατοίκησης
- έχω πλήρη επίγνωση ως προς τις συνέπειες αναφορικά με υποβολή αναληθούς δήλωσης ή στοιχείων, που σύμφωνα με το άρθρο 46 (16) των περί Φ.Π.Α Νόμων, συνεπάγονται την καταβολή της διαφοράς του φόρου που προκύπτει από την εφαρμογή των δύο συντελεστών, μειωμένου και κανονικού επί της αξίας της κατοικίας και σε περίπτωση καταδίκης για ποινικό αδίκημα σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει το διπλάσιο του ποσού που υποχρεούμαι να καταβάλω ή σε φυλάκιση μέχρι τρία έτη ή και στις δύο ποινές.

Υπογραφή: .....

Ημερομηνία: .....

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

(Να συμπληρωθεί από το μελετητή του έργου)

**Στοιχεία Ιδιοκτήτη:**

Όνοματεπώνυμο: ..... Αρ. Ταυτ.: .....

**Στοιχεία κατοικίας:**

1. Διεύθυνση κατοικίας:

Οδός:..... Αρ.:.....

Τ.Κ. .... Δήμος /Κοινότητα:.....

2. Αρ. Τεμαχίου: ..... Φ/Σχέδιο: ..... .....

3. Για την ανάπτυξη της κατοικίας απαιτήθηκε η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας;  
ΝΑΙ  ΟΧΙ 

4. Σε περίπτωση αγοράς κατοικίας να δηλωθεί κατά πόσο η αίτηση αφορά:

- διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου
- διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων
- διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων
- ημιεφαπτόμενη κατοικία (semi-detached)
- ανεξάρτητη κατοικία (detached)

5. Εμβαδόν κατοικίας:

----- τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων χώρων της κατοικίας, στο οποίο δεν  
περιλαμβάνονται τα πιο κάτω εμβαδά:

----- τ.μ. εμβαδόν μηχανοστασίων

----- τ.μ. εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων

----- τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων

----- τ.μ. εμβαδόν καλυμμένων βεραντών

----- τ.μ. εμβαδόν υπόστεγου χώρου με καθαρό ύψος μέχρι 2,20 μέτρα, εφόσον  
προκύπτει λόγω των έντονων υψομετρικών διαφορών του τεμαχίου, και δεν  
τίθεται σε οποιαδήποτε χρήση ως κατοικήσιμος χώρος

6. Όνομα αρχιτέκτονα/ πολιτικού μηχανικού:.....

Αρ. εγγραφής Φ.Π.Α.....

Τηλέφωνο επικοινωνίας:.....

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

Υπογραφή:.....

Ημερ.:.....

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ  
Η/ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

(Η παρούσα δήλωση συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον εργολάβο οικοδομών και/ή το Διευθυντή/Τεχνικό Διευθυντή της Εργοληπτικής Εταιρείας που ανέλαβε την εκτέλεση του έργου).

**Δ Η Λ Ω Σ Η**

Εγώ ο υποφαινόμενος ..... Εργολάβος  
Οικοδομών/Διευθυντής/Τεχνικός Διευθυντής της Εργοληπτικής Εταιρείας  
..... Αρ. εγγραφής  
Φ.Π.Α..... (σε περίπτωση εταιρείας να αναγραφεί ακριβώς όπως είναι  
καταχωρημένη στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών) δηλώνω ότι κατέχω ετήσια άδεια  
εργολήπτη .....τάξης με την οποία και έχει δοθεί σ'εμένα και/ή την εταιρεία η  
δυνατότητα για την ανέγερση της κατοικίας/πολυκατοικίας του/της  
κυρίου/ας/εταιρείας.....

**Στοιχεία Έργου**

Τεμάχιο ..... Φύλλο/Σχέδιο ..... Πόλη/Κοινότητα.....  
Αρ.Πολεοδ. 'Αδειας/'Αδειας Οικοδομής .....  
Περίοδος κατασκευής έργου ..... μέχρι.....

**Στοιχεία Ιδιοκτήτη/Αγοραστή Κατοικίας/Διαμερίσματος**

Όνοματεπώνυμο ..... Α.Δ.Τ.....  
Διεύθυνση Κατοικίας/Διαμερίσματος .....

Υπογραφή  
Εργολάβου Οικοδομών και/ή  
Διευθυντή/Τεχνικό Διευθυντή  
Εργοληπτικής Εταιρείας

**ΠΡΟΣΟΧΗ**

Να επισυναφθεί/ούν πιστοποιητικό/ά από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου  
Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων για επιβεβαίωση της κατοχής της/των  
Ετήσιας /ων άδειας/ων Εργολήπτη κατά την περίοδο κατασκευής του έργου.

## Για επίσημη χρήση

Η επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α. συστήνεται / δεν συστήνεται  
Παρατηρήσεις:

.....  
Ημερομηνία

.....  
Αρμόδιος Λειτουργός

---

Η δήλωση για επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α. γίνεται αποδεκτή / απορρίπτεται

Παρατηρήσεις:

.....  
Ημερομηνία

.....  
Υπεύθυνος Λειτουργός