



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4568	Παρασκευή, 18 Μαΐου 2012	1207
--------------	--------------------------	------

Αριθμός 179

Οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2012 οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 45 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 45

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει

24 του 1969 το άρθρο 45 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών

52 του 1971 Κτημάτων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

8 του 1973

18 του 1983

44 του 1985

125 του 1986

23 του 1987

32(Ι) του 1994

22(Ι) του 1997

112(Ι) του 2003

42(Ι) του 2012.

- Συνοπτικός τίτλος.
- Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I):
12.6.1987
28.4.1994
1.12.2000.
- Τροποποίηση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών.
- Τροποποίηση του Κανονισμού 17 των βασικών κανονισμών.
- Τροποποίηση του Πίνακα των βασικών κανονισμών.
1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2012 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμούς του 1987 έως 2000 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμοί του 1987 έως 2012.
 2. Ο Κανονισμός 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση σ' αυτόν των λέξεων «στον Προϊστάμενο» (τέταρτη γραμμή) με τις λέξεις «στο Διευθυντή».
 3. Ο Κανονισμός 17 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτόν, αμέσως μετά τη λέξη «Διευθυντή» (τρίτη γραμμή), των λέξεων «του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας» και με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «Διευθυντή» (έβδομη γραμμή) των λέξεων «του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας».
 4. Ο Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του Τύπου 13, του Τύπου 15 και του Τύπου 16 αυτού, με τους ακόλουθους νέους Τύπους 13, 15 και 16 αντίστοιχα:

«

Τύπος 13

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
[Κανονισμός 18(1)]

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής δημοσιεύει, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 34 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, τον κατάλογο των δαπανών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες για την εφαρμογή του σχεδίου αναδάσμου στην περιοχή σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 35 του πιο πάνω Νόμου.

Ο κατάλογος περιλαμβάνει τα ονόματα των ιδιοκτητών, τα τεμάχια που παραχωρήθηκαν στον κάθε ιδιοκτήτη με το σχέδιο αναδιανομής, το ποσό με το οποίο επιβαρύνεται ο καθένας και τον αριθμό των δόσεων.

Το ποσό της επιβάρυνσης μπορεί μελλοντικά να τροποποιηθεί, αν προκύψουν δαπάνες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ή να υπολογιστούν στο στάδιο αυτό.

Η πρώτη δόση θα πληρωθεί στις και οι υπόλοιπες, μαζί με τους σχετικούς τόκους, θα πληρώνονται την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου έτους.

Η πληρωμή των δόσεων θα γίνεται
.....
.....
.....

Οποιοσδήποτε επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης μπορεί να επιθεωρήσει τον κατάλογο και, αν διαφωνεί σχετικά με το ύψος του ποσού που του επιβλήθηκε, να υποβάλει ένσταση στην Επιτροπή μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημέρα της δημοσίευσης αυτής, φ/δι του Επαρχιακού Γραφείου Αναδάσμου στη διεύθυνση

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής

Ημερομηνία:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

[Κανονισμός 18(2)]

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής δημοσιεύει συνημμένα, σύμφωνα με τα εδάφια (3) και (5) του άρθρου 34 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, τον κατάλογο των δαπανών της περιοχής όπως τροποποιήθηκε μετά την εξέταση των ενστάσεων Ιεραρχικών προσφυγών* που υποβλήθηκαν.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, εφόσον θεωρεί ότι παραβιάζεται από την απόφαση της Επιτροπής σχετικά με τις ενστάσεις, μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες, από τη γνωστοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Επιτροπής, να προσφύγει στον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, μέσω του Διευθυντή, στη διεύθυνση
.....
.....

Εμπρόθεσμες ιεραρχικές προσφυγές προς τον Υπουργό θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, εφόσον θεωρεί ότι παραβιάζεται από την απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, σχετικά με την ιεραρχική προσφυγή, μπορεί να προσφύγει στο Ανώτατο Δικαστήριο.

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποίησης και
Αναδιανομής της περιοχής
.....

Ημερομηνία:

* Διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει για τη συγκεκριμένη ειδοποίηση.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

[Κανονισμός 18(3)]

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Πληροφορείστε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 34 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, η Επιτροπή Ενοποιήσεως και Αναδιανομής της περιοχής σας επιβάρυνε με το ποσό των ευρώ (ποσό ολογράφως) (€.....) συν αρχικό τόκο% για τις δαπάνες που σας αναλογούν για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή αναδασμού

Το πιο πάνω ποσό των €..... θα πρέπει να πληρωθεί στον Ταμία της Επιτροπής ολόκληρο σε μια δόση μέχρι την

Αν επιθυμείτε, μπορείτε να πληρώσετε το ποσό των €..... σε ίσες ετήσιες δόσεις με επιτόκιο προς%, σύμφωνα με τον τοκοχρεωλυτικό πίνακα που σας αποστέλλουμε. Σε τέτοια περίπτωση, η πρώτη δόση θα πληρωθεί στις και οι υπόλοιπες κατά την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επόμενου έτους. *

Ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην πιο πάνω περιοχή, δεν μπορούν να μεταβιβαστούν ή να εγγραφούν στο όνομα οποιουδήποτε κληρονόμου, εκτός εάν εξοφληθεί οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται.

Σας πληροφορούμε πως μέχρι να εξοφλήσετε το πιο πάνω ποσό, η ιδιοκτησία σας, που εμφανίζεται πιο κάτω, θα επιβαρυνθεί προς όφελος της Επιτροπής. Σε περίπτωση που παραλείψετε να πληρώσετε το οφειλόμενο ποσό ή οποιαδήποτε ετήσια δόση ή μέρος της, η Επιτροπή μπορεί να αποσταθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για να εκθέσει την ιδιοκτησία που έχει επιβαρυνθεί σε πώληση, που θα γίνει με δημόσιο πλειστηριασμό, για είσπραξη οποιουδήποτε ποσού που οφείλετε σύμφωνα με την Ειδοποίηση αυτή.

A/A	Μπλοκ Φύλλο/ Σχέδιο	Αριθμός τεμαχίου	Τοποθεσία	Είδος ιδιοκτησίας	Παρατηρήσεις

Με εκτίμηση

.....
Πρόεδρος Επιτροπής Ενοποιήσεως και
Αναδιανομής της περιοχής
.....

Ημερομηνία:

Κυρι.....

.....
.....
.....

Διεύθυνση:

.....
.....
.....

Τηλέφωνο:

Κοιν.: Επαρχιακό Κτηματολογικό

Λειτουργό.....

(Με την παράκληση να επιβαρυνθούν, σύμφωνα με την παράγραφο (9) του άρθρου 34 των πιο πάνω Νόμων, τα κτήματα που αναφέρονται στον πιο πάνω Πίνακα, προς όφελος της Επιτροπής Ενοποίησης και Αναδιανομής για το ποσό των €.....).

Αρ. Κτηματολογίου

Ελήφθη από μένα σήμερα και ώρα

Ονοματεπώνυμο:

.....
Υπογραφή Κτηματολόγου

* Διαγράφεται η παράγραφος, αν δεν εφαρμόζεται.

»