

Αριθμός 434

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999,
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005 και 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 558, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Πάφου, Αγίου Δομετίου, Αγλαντζιάς, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.37.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Η ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/390503	Καϊμακλί/13	184	Ελένη Σκουφαρίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	870	Βερόνικα Αντωνίου Carriz Rene Yves	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/470402	Παναγιά/2	212	Παναγή Μαρία Παναγή Ελένη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/470402	Παναγιά/2	824	Αχιλλέας Ανδρέου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/460512	Τρυπητή/1	160	Πολύβιος Πολυβίου Ελένη Χρυσασταμίδου Θεόδωρος Μίτλεπτον	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/460601	Φανερωμένη/1	88	Αλέκος Σολέας	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Άγιος Δομέτιος	21/1010V01	Άγιος Γεώργιος/1	387	Χριστόφορος Σταύρου Ανδρέας Πετρίδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Αγλαντζιά	21/1013V01	Μέσα στο χωριό	618 617	Πέτρος Ταλιαδώρας Χρίστου Γεωργίου Σάββας	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Αλάμπρα	39/1102V01	Μέσα στο χωριό	120	Γιωργούλλα Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Άλιωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωριό	2225	Ελένη Τριγίδου Ηρόδοτος Τριγίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

2/1

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
11	Ασκός	38/1301V05	Μέσα στο χωριό	636, 1471	Χριστούλλα Κυλίλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Αστρομερίτης	20/1362V01	Μέσα στο χωριό	445	Κύριλλος Σαρρή Αθανάσιος Σαρρής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Καλοπαναγιώτης	37/1424V05	Μέσα στο χωριό	1535, 1536	Ζαννέτου Μηνά Στέλλα	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Καμπί	38/1200V01	Μέσα στο χωριό	245	Αντωνίου Αντώνης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Καμπί	38/1200V01	Μέσα στο χωριό	1077	Παναγιώτης Χατζηκωστή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Κάτω Πύργος	1457V01	Μέσα στο χωριό	20	Τέμπρος Ιωάννου Γεωργίου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Μένικο	29/1368V01	Μέσα στο χωριό	442	Άννα Ιωνά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Μιτσερό	29/1213V01	Μέσα στο χωριό	96	Γεώργιος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Μυλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	294, 779	Αυγή Βαρνάβα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Μυλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	238	Άννα Δαμιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
21	Μυλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	241	Άννα Δαμιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Οίκας	37/1423V01	Μέσα στο χωριό	158, 402	Πρόεδρος της Σχολικής Εφορίας Οίκου	Οικοδομή Σχολικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Παλατιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό	2157	Μαρία Μαιουρομάτη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Πεδουλάς	37/1420V02	Μύλος του Σταυρού	2176(μέρος)	Στέλιος Κτενάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής(Μύλος)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
25	Άγιος Ιωάννης	48/5361V01	Μέσα στο χωριό	241	Μιχαήλ Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Ανώγυρα	52/5226V01	Μέσα στο χωριό	358, 359	Ανδρέας Θεμιστοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Ανώγυρα	52/5226V01	Μέσα στο χωριό	158	Φίλιππος Αβρααμιδής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Άρσας	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	964	Σπυρίδων Λίλες Βασιλική Γκρεμπογιάννη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Βάσα Κοιλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	189	Χρυστάλλης Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Βουί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	281	Στέλιος Γεωργιάδης Αλεβτίνα Γεωργιάδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
31	Κυπερούντα	37/47	Κοντά στο χωριό	3842	Γεώργιος Ταμπούρης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	825	Ελένη Γεωργίου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	876	Έλενα Παπαδόπουλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	319	Έλενα Παπαδόπουλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	320	Έλενα Παπαδόπουλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	Πάχνα	53/01	Κοντά στο χωριό	99, 618, 775	Πρόεδρος Σχολικής Εφορείας Πάχνας ως Καταπιστευματοδόχος για το Ελλ. Δημοτικό Σχολείο Πάχνας	Οικοδομή Σχολικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	Πάνω Πλάτρες	47/11E1E	Μέσα στο χωριό	767	Κωστάκης Αρσιώτης Ανθούσα Αρσιώτου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
38	Πάνω Πλάτρες	ΧLVII/11 Χωρ	Μέσα στο χωριό	834	Πάτροκλος Αχιλλέως Πάτροκλου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39	Πέρα Πεδι	47/5327V01	Μέσα στο χωριό	13	Νίκος Σαρρής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
40	Ποταμιού	47/5329V01	Μέσα στο χωριό	191	C&C DOMIX LIMITED	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
41	Ποταμιού	47/5329V01	Μέσα στο χωριό	137	C&C DOMIX LIMITED	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
42	Ποταμιού	47/5329V01	Μέσα στο χωριό	221	C&C DOMIX LIMITED	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
43	Αγία Άννα	40/4211V01	Μέσα στο χωριό	116	Houssein Emine	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
44	Βαβατσινιά	49/4319V01	Μέσα στο χωριό	163, 209	Ευστάθιος Ευσταθίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
45	Ορά	48/4315V01	Μέσα στο χωριό	2	Σοφάκλη Ανδρέας Ζορπά-Σοφάκλη Ειρήνη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
46	Ψεματισμένος	55/4305V01	Μέσα στο χωριό	23	Φλώρα Σμιθ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
47	Ψεματισμένος	55/4305V01	Μέσα στο χωριό	62	Filokypros Character Houses Limited	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
48	Πάφος	51/020603	Μούτταλος	4483, 4484, 4485 4486, 4487, 4488 4489	Συνεργατική Εταιρεία ΕΣΕΛ-ΣΠΟΛΠ ΛΙΜΙΤΕΔ	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΙ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Η ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
49	Αγ. Δημητριάδος	35/6301V01	Μέσα στο χωριό	265	Αφροδίτη Αντωνιάδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
50	Αγία Μαρινούδα	51/6012V01	Μέσα στο χωριό	57, 58	Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Μαρινούδας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
51	Κάθικας	35/6132V02	Μέσα στο χωριό	328	Νίκη Γρηγορίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
52	Κάθικας	35/6132V01	Μέσα στο χωριό	81	Πανίκος Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
53	Καλλέπεια	45/6124V01	Μέσα στο χωριό	250	Ανθοδέσμη Βασιλείου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
54	Κούκλια	51/6100V01	Μέσα στο χωριό	305	Ελένη Πετρίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
55	Μέσσα	46/6214V01	Μέσα στο χωριό	107	Ανδρούλλα Λαζάρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
56	Σαλαμιού	46/37 χωρ	Μέσα στο χωριό	256	Αναστασία Αντρέα Αλεξάντρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής