

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999,
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005 και 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 557, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.
3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.
4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.
5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.

(β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.

(γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.

(δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.

(ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το π.α.ρ.ε.θ.ν. μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

(στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ ούς φάκελο/ ούς του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5.33.46.36.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΓΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/540104	Άγιοι Ομολογητές/1	426	Μιχαήλ-Ιωάννου Ανδρούλα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/39W2	Καϊμακλί/3	3	Σωτηριάδου Ανδρούλα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	94	Κλεάνθους Σωτήρης Κλεάνθους Ευθύμιος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Αγλαντζιά	21/1013V01	Μέσα στο χωριό	751	Λοιζίδης Ευάγγελος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Αγλαντζιά	21/1013V01	Μέσα στο χωριό	752	Λοιζίδης Ευάγγελος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Αγλαντζιά	21/1013V01	Μέσα στο χωριό	596	Σκορδής Νικόλαος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Στρόβολος	21/1012V04	Χρυσελεύσα/2	94	Σολωμού Δήμητρα Σολωμού Σωτήρης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Παλατιχώρι Ορεινής	38/1310V01	Μέσα στο χωριό	261	Δαμιανού Σοφία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Πολιτικό	30/1226V01	Μέσα στο χωριό	3	Τσιωνντίδης Μητροφάνης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Φαρμακάς	38/1201V	Μέσα στο χωριό	886	Κατσιουρής Χριστοφής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟΙ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
11	Λεμεσός	54/580502	Αγία Νάπα/1	532, 533	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Λεμεσός	54/580601	Αγία Τριάδα/1	759	Makis Afenthiou Investment Ltd	Ξενοδοχείο Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	270	Δέσποινα Αχιλλέως	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Βάσα Καϊτανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	222	Δημητρίου Δημήτρης Χριστοδούλου Ανδρέας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Ποταμιού	47/5329V01	Μέσα στο χωριό	21	Λαμπριανού Λαμπριανός	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Ποταμιού	47/5329V01	Μέσα στο χωριό	158	Λαμπριανού Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Πρόδρομος	37/5342V02	Μέσα στο χωριό	577	Μαρκίδου Θάλεια	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Πρόδρομος	37/5342V01	Τρεμιθούδι	502	BERENGARIA HOTELS (PRODROMOS) LTD	Ξενοδοχείο ειδικού ιστορικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα
19	Τριμήκλινη-Μονιάτης		Παλαιός δρόμος Τριμήκλινης-Μονιάτη	Δημόσιος δρόμος	Κυπριακή Δημοκρατία	Γεφύρι

Α/Α	ΠΟΛΗΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
20	Βαβατσισιά	49/4319V01	Μέσα στο χωριό	21	Καβάτζης Αντώνιος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Ξυλοτύμβου	41/4105V01	Μέσα στο χωριό	25	Σάββα Γεώργιος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ						
22	Μελάδεια	35/6318V01	Μέσα στο χωριό	35 140	Dede Ahmet Sami Mehmet Moustafa Ali Mehmet Moustafa Sefa Mehmet Moustafa Vidjan Mehmet Moustafa Perihan Kadir Leyla	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Σκούλλη	35/6337V01	Μέσα στο χωριό	63	Λουκάς Λουκά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ						
24	Σωτήρα	1-2865-3780	Μέσα στο χωριό	204	The Octagon Real Estate & Developing Limited	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Υ.Ε.5.33.46.36