

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΤΟΥ 1964, 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989, 13 ΤΟΥ 1974, 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9 ΤΟΥ 1986, 115 ΤΟΥ 1986, 199 ΤΟΥ 1986, 53 ΤΟΥ 1987, 87 ΤΟΥ 1987, 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΤΟΥ 1988, 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΤΟΥ 1996, 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΤΟΥ 1997, 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι) ΤΟΥ 1999, 61(Ι) ΤΟΥ 1999, 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι) ΤΟΥ 2000, 66(Ι) ΤΟΥ 2000, 73(Ι) ΤΟΥ 2000, 126(Ι) ΤΟΥ 2000, 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι) ΤΟΥ 2002, 33(Ι) ΤΟΥ 2002, 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006 ΚΑΙ 21(Ι) ΤΟΥ 2008)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 4Β

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 4Β του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

Συνοπτικός τίτλος  
και εφαρμογή

Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Γενικό Διάταγμα Εξαιρέσης.

Ερμηνεία

2. Στο διάταγμα αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια,

«αρμόδια Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από το Νόμο, «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο, «φωτοβολταϊκό σύστημα» σημαίνει σύνολο φωτοβολταϊκών συστοιχιών το οποίο μαζί με τον υπόλοιπο εξοπλισμό (βάσεις στήριξης, ηλεκτρικός συσσωρευτής ή μετατροπέας τάσης, και ηλεκτρολογικές διασυνδέσεις) και τις απαραίτητες διατάξεις μετατρέπει την ηλιακή ενέργεια κατευθείαν σε ηλεκτρισμό μέσω του φωτοβολταϊκού φαινομένου και μπορεί να διοχετευτεί κατευθείαν στο δίκτυο διανομής ηλεκτρισμού (Φωτοβολταϊκό Πάρκο), να χρησιμοποιηθεί απευθείας από τις εγκαταστάσεις του παραγωγού ή και να αποθηκευτεί σε μπαταρίες.

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1989  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992 45(Ι)  
του 1994  
14(Ι) του 1996 52(Ι)  
του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997 71(Ι)  
του 1998  
35(Ι) του 1999 61(Ι)  
του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000 73(Ι)  
του 2000 126(Ι) του  
2000 157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008.

Εξαιρέση από  
υποχρέωση  
εξασφάλισης άδειας  
οικοδομής .

3. Η εγκατάσταση των ακόλουθων κατασκευών εξαιρείται της υποχρέωσης εξασφάλισης άδειας οικοδομής, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 του Νόμου, υπό τους όρους που περιγράφονται:

- (α) Φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος μέχρι 20KW σε ιδιοκτησία στην οποία βρίσκεται νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, νοουμένου ότι το σύστημα δεν επηρεάζει ουσιαδώς την εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής, εφόσον μελετητής εγγεγραμμένος στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου υποβάλλει στην αρμόδια Αρχή μελέτη και βεβαίωση αναφορικά με την ασφάλεια όλων των στοιχείων που συναποτελούν το φωτοβολταϊκό σύστημα, περιλαμβανομένης και οικοδομής με εμβαδόν μέχρι 6,0τ.μ. που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη στέγαση εξοπλισμού του συστήματος:

Νοείται ότι κανένα στοιχείο του συστήματος, περιλαμβανομένης ενδεχόμενης οικοδομής, θα απέχει απόσταση μικρότερη των 6,0 μ. από τα όρια της ιδιοκτησίας.

---

Έγινε στις 28 Μαρτίου 2011.

(Υ.Ε. 5.33.50.5)