

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,  
55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999,  
241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006  
ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003, ως ακολούθως.

90 του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990  
28 του 1991  
91(Ι) του 1992  
55(Ι) του 1993  
72(Ι) του 1998  
59(Ι) του 1999  
142(Ι) του 1999  
241(Ι) του 2002  
29(Ι) του 2005  
135(Ι) του 2006  
11(Ι) του 2007

Συνοπτικός Τίτλος  
και εφαρμογή  
Τροποποίηση του 2003,  
2008 και 2009

Προσθήκη της  
Κατηγορίας XIII στο  
Πρώτο Παράρτημα του  
βασικού γενικού  
διατάγματος

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2011 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό Γενικό Διάταγμα»).

2. Στο Πρώτο Παράρτημα του βασικού Γενικού Διατάγματος προστίθεται η ακόλουθη νέα Κατηγορία.

Κατηγορία XIII: Αναπτύξεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ)

1. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 100 KW σε νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, ανεξαρτήτως χρήσης ή στο έδαφος ιδιοκτησίας όπου υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, νοουμένου ότι:

(α) Η οικοδομή δεν έχει κηρυχθεί ως διατηρητέα ή ως αρχαίο μνημείο και δεν εμπίπτει σε Ελεγχόμενη Περιοχή από το Τμήμα Αρχαιοτήτων (αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές, κ.ο.κ.) ή σε Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου ή σε Ειδική Ζώνη Αερολιμένα.

(β) Σε περίπτωση που το φωτοβολταϊκό σύστημα βρίσκεται σε οικοδομή:

(i) Η εγκατάσταση γίνεται στην οροφή ή σε άλλο τμήμα του κελύφους της οικοδομής, περιλαμβανομένων των κεκλιμένων στεγώντων καλυμμένων βεραντών και των στηθαίων μπαλκονιών.

(ii) Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια είναι οργανικά και αρμονικά ενταγμένα στο κέλυφος της οικοδομής.

(iii) Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε κεκλιμένη στέγη, όλα τα πλαίσια του πρέπει να εφάπτονται μεταξύ τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις οικοδομών που διαθέτουν δύο ή περισσότερες νότιες κεκλιμένες στέγες που θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση του συστήματος. Η κλίση των στεγών πρέπει να κυμαίνεται από 15°- 45° και τα πλαίσια πρέπει να εγκαθίστανται με την κλίση της στέγης της οικοδομής.

(iv) Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε επίπεδη στέγη το ύψος των πλαισίων δεν θα ξεπερνά το 1,20μ. από το τέλειωμα της στέγης, αυτά θα τοποθετούνται σε ομοιόμορφες, παράλληλες σειρές και πρέπει να απέχουν από τα άκρα της στέγης απόσταση τουλάχιστον ίση με το μέγιστο ύψος των πλαισίων. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση προσπελάσιμης, βατής στέγης, πρέπει να τοποθετείται στην περίμετρο της στέγης περιτείχισμα με ελάχιστο ύψος 1,10 μ.

- (γ) Σε περίπτωση που το φωτοβολταϊκό σύστημα εγκαθίσταται στο έδαφος, το ύψος του δεν θα υπερβαίνει το 1,20 μ. από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, ή σε περίπτωση που εγκαθίσταται σε ανεξάρτητα υποστυλώματα επί του εδάφους το ύψος του συνόλου της κατασκευής δεν θα υπερβαίνει τα 4,50 μ. ή το ύψος της νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.
2. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 100 KW σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εκτός καθορισμένης Ζώνης Ανάπτυξης, αλλά και εκτός αρχαιολογικού χώρου ή αρχαίου μνημείου Πίνακα Α ή Β, εκτός καθορισμένης Ακτής ή Περιοχής Προστασίας της Φύσης, Προστατευμένου Τοπίου ή Περιοχής Προστασίας του δικτύου Natura 2000, εκτός καθορισμένης Ζώνης Ειδικής Προστασίας άγριων πτηνών και οικοτόπων, εκτός αεροδρομίου, αεροδιαδρόμου και στρατιωτικής εγκατάστασης, έργου ή περιοχής, νοουμένου ότι η ιδιοκτησία διαθέτει προσπέλαση που θεωρείται ικανοποιητική, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, και κανένα στοιχείο του συστήματος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 6,0 μ. από οποιοδήποτε όριο της ιδιοκτησίας.

---

Έγινε στις 29 Μαρτίου 2011.

(Υ.Ε. 5.33.1.7)