Ο ΟΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
56(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(I) ΤΟΥ 1998, 56(Ι) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999,
241(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006,
ΚΑΙ 11(I) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν
με βάση τις προνοίες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας
Νόμου, τροποποιεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα
Ανάπτυξης του 2003, ως ακολούθως.

Συναπτικός Τίτλος
και εφαρμογή
Τροποποίηση του 2006,
2008 και 2009

Προσθήκη της
Κατηγορίας ΧΙΙ στο
Πρώτο Παράρτημα του
βασικού γενικού
dιατάγματος

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας
Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2011 και θα διαβάζεται μαζί με το
περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το "βασικό Γενικό Διάταγμα")

2. Στο Πρώτο Παράρτημα του βασικού Γενικού Διατάγματος προστίθεται η
ακόλουθη νέα Κατηγορία:
Κατηγορία ΧΙΙ: Αναπτύξεις παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες ισχυές (ΑΝΕΙ)

1. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος μέχρι 100 ΚΒΕ σε
νόμιμα υψηλόμετα αιοκομή, ανεξαρτήτως χρήσης ή στο εδάφος
ιδιοκτησίας οποίου υπάρχει νόμιμα υψηλόμετα αιοκομή, νοστροίνων από:

(a) Η οικοδομή δεν είχε κρυολιθαρία ή κρυολιθαρία ή ως αρχοντικοντό και
δεν εμπίπτει σε Ελληνική Περιφέρεια από το Τμήμα Αρχαιοτήτων
(αρχαιολογικού χώρου, περιοχές κ.ο.κ.) ή σε Ζώνη Προστασίας
Αρχαιολογικού Χώρου ή σε Ειδική Ζώνη Αερολιμένων.

(β) Σε περίπτωση που το φωτοβολταϊκό σύστημα βρίσκεται σε αιοκομή:

(i) Η εγκατάσταση γίνεται στην οροφή ή σε άλλο υπόβ από το κελώνως της
οικοδομής, περικλεισμένος ή ακολούθως κηρύξεως των κελωνών
των τεχνητών μεταλλικών.

(ii) Το φωτοβολταϊκό πλαίσιο είναι οργανικά και αρμονικά εκτελεστέο
στο κέλωνος της αιοκομής.

(iii) Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος οικοδομής στο κελώνης στήλη,
όλα τα τέλεια της τρέχει να εφαρμόζεται μεταξύ τους με
εξαίρεση τις περιπτώσεις αιοκομήν που διαβέβαιωσαν ή και
περικλεισμένης κως ή ακολούθως κηρύξεως των τεχνητών μεταλλικών
για την εγκατάσταση του συστήματος. Η κήρυξη των στιχων
πρέπει να κυμάνεται από 15-45° και τα πλαίσια πρέπει να
εγκατεστάθηκε μεταξύ της κήρυξης της αιοκομής.

(iv) Σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε επίπεδη στήλη το
ύψος των πιασιών δεν θα εξερευνιστεί 1,20 μ. από το τέλειο
της στήλης τοποθετείται με σωματικά, περικλεισμένης κως
και πρέπει να συναντάται από το τέλος της στήλης αιοκομής
τομάχα κάτω με τού τύπος των πιασιών. Επιπρόσθετα
σε περίπτωση προστασίας, μεταλλικά στήλης, πρέπει να
τοποθετείται στην περιοχή της στήλης περιεχόμενα με ελάχιστο
ύψος 1,10 μ.
(γ) Σε περίπτωση που το φωτοβολταϊκό σύστημα εγκαθίσταται στο εδάφος, το ύψος του δεν θα υπερβαίνει το 1,20 μ. από το συνεχόμενο φυσικό εδάφος, ή σε περίπτωση που εγκαθίσταται σε ανεξάρτητα υποστηρίγματα επί του εδάφους το ύψος του συνόλου της κατασκευής δεν θα υπερβαίνει τα 4,50 μ. ή το ύψος της νόμιμη υφιστάμενης σκατομής, οποιαδήποτε από τα δυο είναι μικρότερο.

2. Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος μέχρι 100 KW σε ιδιοκτησία που βρίσκεται εκτός καθορισμένης Ζώνης Ανάπτυξης, ελλά και εκτός αρχαιολογικού χώρου ή σχετικού μνημείου Πώληση Α ή Β, εκτός καθορισμένης Ακτής ή Περιοχής Πρόστασης της Φύσης, Προστατευόμενου Τοπίου ή Περιοχής Προστασίας του δικτύου Natura 2000, εκτός καθορισμένης Ζώνης Ειδικής Προστασίας άγριων πτηνών και ακατάνοητων, εκτός σερβομοίρων, σερβιτοδρόμων και στρατιωτικής εγκατάστασης, έργου ή περιοχής, νοσημένου ή ιδιοκτησία πυρόπληκτη οποία θεωρείται καταπολεμητική, σύμφωνα με τις πράξεις της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών, και κανένα στοιχείο του συστήματος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 6,0 μ. από σπιτιά ή άλλες οικοδομές.

Έγινε στις 29 Μαρτίου 2011.

(Y.E. 5.33.1.7)