

Αριθμός 99

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999,  
142(Ι) ΤΟΥ 99, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ...~~29(Ι)/2005~~)

---

**Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)**

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δεν θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχή που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και φυσικής καλλονής και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 515, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Αγλαντζιάς, του Επάρχου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχής που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αρχιτεκτονικής και φυσικής καλλονής.

- (β) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό, πολιτιστικό και φυσικό.
- (γ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και φυσικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης της περιοχής στην οποία αυτά βρίσκονται και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού της πόλης.
- (ε) Η διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου των εν λόγω αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (στ) Η προστασία του μεγαλύτερου μέρους του τεμαχίου των ιστορικών / παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού το τεμάχιο με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον του, αποτελεί μέρος του ιστορικού / παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού της Λευκωσίας, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.

Περισσότερες λεπτομέρειες με φωτογραφικό υλικό για την εν λόγω ιδιοκτησία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των υπό προστασία οικοδομών / ομάδων οικοδομών / περιοχών εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.28.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ					
Λευκωσία	XXI/63.W.E.I	Αγλαντζιά, Τμήμα Β	4165 (μέρος)	Union Generale Armenienne De Bienfaisance	Εκπαίδευτικό Ινστιτούτο Μελκονιάν - Ιστορικές πετρόκτιστες οικοδομές και περιβάλλοντας χώρος (δάσυλιο, συστάδες δέντρων, άλλες οικοδομές κλπ)

Έγινε στις 23 Φεβρουαρίου 2007.

(Υ.Ε.5.33.46.28)