

Ε.Ε. Παρ. III(I)
Αρ. 4176, 23.2.2007

Κ.Δ.Π. 81/2007

Αριθμός 81

Οι περί Αποχετεύσεων Ζυγίου Κανονισμοί του 2007, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Ζυγίου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 49 του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

**Ο ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΝΟΜΟΣ**

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 49

	Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Ζυγίου, ασκώντας τις εξουσίες
1 του 1971	που του χορηγούνται από το άρθρο 49 του περί
24 του 1972	Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση
15 του 1978	του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:
88 του 1987	
194 του 1991	
16(I) του 1995	
94(I) του 1995	
100(I) του 1995	
5(I) του 1997	
139(I) του 1999	
10(I) του 2000	
84(I) του 2001	
108(I) του 2004	
253 (I) του 2004	
14(I) του 2005.	

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Αποχετεύσεων Ζυγίου Κανονισμοί του 2007.

ΜΕΡΟΣ Ι – ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Ερμηνεία.

2.-(1) Για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -
«άδεια οικοδομής» σημαίνει την άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή για την ανέγερση ή ανακατασκευή οικοδομής ή για μετατροπές ή προσθήκες σε οικοδομή, σύμφωνα με τις διατάξεις του

Κεφ. 96.	περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των
14 του 1959	Κανονισμών που εκδίδονται σύμφωνα με το Νόμο
67 του 1963	αυτό
6 του 1964	
65 του 1964	
12 του 1969	
38 του 1969	
13 του 1974	
28 του 1974	
24 του 1978	
25 του 1979	
80 του 1982	
15 του 1983	
9 του 1986	
115 του 1986	
199 του 1986	
53 του 1987	
87 του 1987	
316 του 1987	
108 του 1988	
243 του 1988	
122 του 1990	
97(I) του 1992	
45(I) του 1994	
14(I) του 1996	
52(I) του 1996	
37(I) του 1997	
72(I) του 1997	
71(I) του 1998	
35(I) του 1999	
61(I) του 1999	
81(I) του 1999	
57(I) του 2000	
66(I) του 2000	
73(I) του 2000	
126(I) του 2000	
157(I) του 2000	
26(I) του 2002	
33(I) του 2002	
202(I) του 2002	

101(I) του 2006.

«ανεκτές ποσότητες διαρροής» σημαίνει -

- (i) για υδραυλική δοκιμή κάτω από ελάχιστη υδροστατική πίεση εξήντα εκατοστομέτρων, ποσότητα που δεν υπερβαίνει το 1,4 λίτρα για κάθε 2,5 εκατοστόμετρα εσωτερικής διαμέτρου, κάθε 30,50 μέτρα μήκους αγωγού κατά ώρα
- (ii) για δοκιμή αέρα κάτω από πίεση, απώλεια πίεσης που δεν υπερβαίνει τη μία λίμπρα σε κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα κατά λεπτό της πτώσεως που μετρείται μεταξύ των τιμών εσωτερικής πίεσης τριών λίτρων σε κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα και δύο λιμπρών για κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την αρμόδια αρχή που έχει συσταθεί ή έχει διοριστεί, σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου

«εγκριμένος» σημαίνει αυτόν που συνάδει με τα σχέδια, τα πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις μεθόδους και τα υλικά που κάθε φορά υιοθετούνται από το Συμβούλιο

«εκτιμημένη αξία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 32 του Νόμου

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο Λάρνακας

«Επιθεωρητής» σημαίνει τον επιθεωρητή που

διορίστηκε από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών

«ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο, που είναι ιδιοκτήτης ή που δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας, ανεξάρτητα αν αυτός είναι εγγεγραμμένος ή όχι

«ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων» σημαίνει τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις και διευθετήσεις που γίνονται για τη συλλογή, άντληση, μεταγωγή, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων

«κάτοχος» περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο, που κατέχει υποστατικό, ανεξάρτητα από τον τίτλο σύμφωνα με τον οποίο το κατέχει

«λογιστής» σημαίνει το λογιστή του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από το Συμβούλιο, για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών

«Μ.Α.Ε.» σημαίνει μέρη για κάθε εκατομμύριο

«μηχανικός» σημαίνει το μηχανικό που διορίστηκε από το Συμβούλιο και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από το Συμβούλιο, για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών

«Νόμος» σημαίνει τον περί Αποχευτικών Συστημάτων Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται

Δ.Ν.
Τόμ.1, 307,
Εφημερίδα
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα

Τρίτο:

14.10.1954
20. 1.1955
23.6.1955
2.8.1956
7.2.1957.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα

Τρίτο:

14.3.1963
23.10.1964
11.2.1965
25.5.1967
11.7.1969
13.10.1970.

Παράρτημα

Τρίτο (I):

7.1.1972
13.2.1976
27.10.1978
21.12.1979
25.7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22.2.1985
30.1.1987
10.4.1987
20.11.1992
31.12.1992
18.3.1994
8.4.1994
18.8.1995
30.4.1999

«οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί» σημαίνει
τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς, όπως
αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται

3.3.2000
9.6.2000
6.6.2003
18.7.2003.

«οχετός» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα, με τον οποίο μεταφέρονται ύδατα, λύματα και παρόμοιες ουσίες·

«παγίδα ανασχέσεως» σημαίνει δοχείο, που εμποδίζει την εισαγωγή λαδιού, λίπτους, άμμου ή άλλων υλικών μέσα στον υπόνομο της οικοδομής·

«περιοχή» σημαίνει οποιαδήποτε περιοχή, μέσα στην οποία, με εξουσιοδότηση του Νόμου, το Συμβούλιο έχει αρμοδιότητα να μεριμνά για την εγκαθίδρυση, κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεση λυμάτων·

«πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«πρόσωπο» περιλαμβάνει οργανισμό προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Ζυγίου·

«υπόνομος» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα, που μεταφέρει λύματα και

«υποστατικό» σημαίνει οικοδομή, κατασκευή, γη ή τόπο, που βρίσκεται μέσα σε περιοχή.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι, οι οποίοι χρησιμοποιούνται στους παρόντες Κανονισμούς και οι οποίοι δεν έτυχαν

διαφορετικού καθορισμού σε αυτούς έχουν την ίδια έννοια, που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Απαγόρευση τοποθέτησης, κτλ. περιπτώσεων, απορριμμάτων ή άλλων μη ανεκτών απορριμμάτων.

3.-(1) Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να τοποθετηθεί, ή να επιτρέψει ή να ανέχεται την τοποθέτηση, με τρόπο ανθυγιεινό, σε οποιοδήποτε μέρος δημόσιου ή ιδιωτικού υποστατικού, μέσα σε περιοχή, ανθρώπινων ή ζωικών περιπτώσεων, απορριμμάτων ή άλλων μη ανεκτών απορριμμάτων.

(2) Για τους σκοπούς της παραγράφου (1), «μη ανεκτά απορρίμματα» σημαίνει τις ουσίες, οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 34 του Νόμου, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ουσία που μπορεί, από καιρό σε καιρό, να κηρυχθεί από το Συμβούλιο ως μη ανεκτή.

Κατασκευή ή διατήρηση εγκατάστασης.

4. Εκτός όπου επιτρέπεται ρητά στους παρόντες Κανονισμούς, απαγορεύεται η κατασκευή ή διατήρηση, μέσα σε περιοχή, οποιοδήποτε αποχωρητηρίου, σηπτικού βόθρου, απορροφητικού βόθρου ή άλλης εγκατάστασης, που προορίζεται ή χρησιμοποιείται για τη διάθεση λυμάτων.

Σύνδεση με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων.

5. Σε περίπτωση που υποστατικό γειτονεύει με δρόμο, στον οποίο δεν υπάρχει δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντορροϊκή υπόνομος σε ακτίνα σαράντα (40) μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, ο οχετός της οικοδομής πρέπει να συνδέεται με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, το οποίο κατασκευάζεται, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και μετά τη χορήγηση, για το σκοπό

- αυτό, άδειας από το Συμβούλιο.
6. Ο Ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού, που βρίσκεται μέσα σε περιοχή που νόμιμα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, πρέπει να διατηρεί πάντοτε τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων σε υγιεινή κατάσταση και με δικές του δαπάνες να τις εκκενώνει, αν παραστεί ανάγκη ή αν κληθεί για το σκοπό αυτό από το Συμβούλιο.
7. Σε περίπτωση που καθίσταται διαθέσιμη δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή υπόνομος σε κάποιο δρόμο σε ακτίνα σαράντα (40) μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου, στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό που εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού αυτού οφείλει, μέσα στην προθεσμία που το Συμβούλιο καθορίζει με γνωστοποίησή του, που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να εγκαταλείψει, να καθαρίσει την ιλύν και να γεμίσει με κατάλληλα υλικά, και κατά τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο, οποιαδήποτε αποχωρητήρια, σηπτικούς και απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΑΔΕΙΕΣ

- 8.-(1) Κάθε αίτηση για έκδοση άδειας κατασκευής ή ανακατασκευής ή για διενέργεια μετατροπών, προσθηκών ή επισκευών σε οχετό οικοδομής, ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων ή για εγκατάσταση υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής, πρέπει να υποβάλλεται στο Συμβούλιο σε δύο αντίτυπα. Η αίτηση αυτή πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού ή από το δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του και να υποβάλλεται σε έντυπο, που το Συμβούλιο καθορίζει από καιρό σε καιρό.

(2) Μαζί με την αίτηση που αναφέρεται στην παράγραφο (1) πρέπει να υποβάλλονται και τα πιο κάτω έγγραφα:

(α) Πιστοποιητικό εγγραφής του υποστατικού, σε περίπτωση που ο αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού ή, σε περίπτωση που ο αιτητής είναι ο κάτοχος αυτού, τη σύμβαση στην οποία φαίνεται ότι είναι ο κάτοχος του υποστατικού·

(β) σχέδιο, σε δύο αντίτυπα, που έχει ετοιμαστεί κατά τρόπο σαφή και καταληπτό, πάνω σε κατάλληλο και ανθεκτικό υλικό, με κλίμακα τουλάχιστον 1/100 και στο οποίο να φαίνεται -

- (i) η θέση, το βάθος, η κλίση, η μορφή, η διάταξη, οι διαστάσεις, ο τύπος, η μέθοδος και τα υλικά κατασκευής των υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής του σχετού οικοδομής, της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, του φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ή του ιδιωτικού συστήματος διαθέσεως λυμάτων και ο αριθμός των προσαρτημάτων, τα οποία προορίζονται να συνδεθούν με τον σχετό της οικοδομής·
- (ii) κάθε άλλη πληροφορία, που το Συμβούλιο ήθελε εύλογα ζητήσει·

(γ) τοπογραφικό σχέδιο, σε δύο αντίτυπα, στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κυβερνητική κλίμακα χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να φαίνονται, ανάλογα με την περίπτωση -

- (i) τα όρια του οικοδομικού τεμαχίου και του υποστατικού που υπάρχει ή πρόκειται να ανεγερθεί σ' αυτό·

- (ii) η θέση του σχετού οικοδομής, τα φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως και η ιδιωτική υπόνομος της οικοδομής
 - (iii) αν πρόκειται για ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, η θέση του συστήματος αυτού
 - (iv) η περιοχή του τεμαχίου και η περιοχή που καλύπτεται από υφιστάμενες ή από οικοδομές που πρόκειται να ανεγερθούν, σε τετραγωνικά μέτρα
- (δ) άδεια οικοδομής, που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή, αναφορικά με την οικοδομή που υφίσταται, ή πρόκειται να ανεγερθεί στο τεμάχιο
- (ε) υπόμνημα, που καθορίζει τον αριθμό και την έκταση, σε οριζοντιογραφία ημιορόφων, ορόφων και υπογείων της οικοδομής, όπως και τις υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα των πεζοδρομίων του δρόμου ή την ανακύρτωση υφιστάμενου δρόμου, συσχετιζόμενα με τα υπόλοιπα υψόμετρα, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο
- (στ) δήλωση, κατά πόσο η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής θα χρησιμοποιηθεί για να μεταφέρει σε δημόσια υπόνομο οικοδομής οικιακά λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά σε περίπτωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ο αιτητής πρέπει να παράσχει στο Συμβούλιο πρόσθετα στοιχεία αναφορικά με τον όγκο, την αυξομείωση των όγκων που εκκενώνονται, τα χαρακτηριστικά και τις πηγές των απορριμματικών υγρών που προκύπτουν.

(3) Ο κάτοχος άδειας οφείλει να επιδώσει, ή να φροντίσει να επιδοθεί, στο γραφείο του Συμβουλίου, έγγραφη προειδοποίηση, δέκα τουλάχιστον εργάσιμων ημερών, για την ημέρα και το χρόνο που πρόκειται να αρχίσει οποιοδήποτε έργο κατασκευής.

(4) Ο Επιθεωρητής είναι ελεύθερος να επιθεωρεί το έργο, σε οποιοδήποτε στάδιο κατασκευής του οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής ή ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων και ο κάτοχος της άδειας οφείλει να ειδοποιεί τον Επιθεωρητή πριν καλυφθούν οποιαδήποτε υπόγεια τμήματα του έργου και ο κάτοχος της άδειας δεν μπορεί να προχωρήσει σε κάλυψή τους, μέχρι να γίνει επιθεώρηση και να πάρει για την κάλυψη την έγγραφη συναίνεση του Συμβουλίου.

(5) Η παροχή ή η άρνηση παροχής της συναίνεσης που αναφέρεται στην παράγραφο (4), από το Συμβούλιο πρέπει να γίνει μέσα σε έξι εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της ειδοποίησης από το Συμβούλιο.

(6) Ο κάτοχος της άδειας, μετά την κατασκευή του οχετού οικοδομής και της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, οφείλει να γνωστοποιήσει στο Συμβούλιο το γεγονός ότι ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής είναι έτοιμα για σύνδεση με τη δημόσια υπόνομο και δεν μπορεί να προχωρήσει στη σύνδεση αυτή, μέχρι να πάρει την έγγραφη συναίνεση του Συμβουλίου.

(7) Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανοικοδόμησης ή κατασκευής, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος υποστατικού μέσα σε περιοχή, οφείλει να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση ελεύθερης και ασφαλισμένης χρήσης του δρόμου

από το κοινό και για την προστασία των γειτόνων από οποιαδήποτε συνακόλουθη βλάβη ή οχληρία.

(8) Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να μετακινήσει από το υποστατικό ή από γειτονική γη ή δρόμο όλα τα κατάλοιπα των εργασιών οικοδομής, αμέσως μετά την αποπεράτωση των πιο πάνω αναφερομένων εργασιών.

(9) Το Συμβούλιο, κατά τη χορήγηση άδειας, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, δύναται να επιβάλει τον όρο ότι ο κάτοχος της άδειας αυτής, οφείλει να καταθέσει στο Συμβούλιο τέτοιο χρηματικό ποσό που, κατά την κρίση του Συμβουλίου, απαιτείται για την επισκευή ή ανακατασκευή οποιασδήποτε βλάβης ή καταστροφής, η οποία πιθανόν να προκληθεί σε δημόσιο δρόμο ή σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο του Συμβουλίου, ως συνέπεια των έργων που εκτελούνται από τον κάτοχο της άδειας:

Νοείται ότι, το ποσό που κατατίθεται επιστρέφεται στον κάτοχο της άδειας, εφόσον δε χρησιμοποιείται για τον πιο πάνω σκοπό.

(10) Σε κάθε περίπτωση που επιβάλλεται η άμεση, μερική ή ολική ανακατασκευή ή μετατροπή οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού, δύναται, αντί να υποβάλει αίτηση σύμφωνα με τις παραγράφους (1) και (2) και να επιδώσει την ειδοποίηση, που αναφέρεται στην παράγραφο (3), πριν ακόμη αρχίσει το έργο αυτό, να στείλει αμέσως στο Συμβούλιο γραπτή ειδοποίηση για το έργο και να διενεργήσει την ανακατασκευή ή μετατροπή πριν από την έγγραφη συναίνεση του Συμβουλίου και σύμφωνα με τους όρους που το Συμβούλιο

επιβάλλει σε κάθε περίπτωση:

Νοείται ότι, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού οφείλει να υποβάλει σε κάθε περίπτωση την αίτηση που απαιτείται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την έναρξη του έργου.

(11) Τίποτε από όσα προνοούνται στον παρόντα Κανονισμό δεν επιβάλλει την κατάθεση σχεδίου ή τοπογραφικού σχεδίου στην περίπτωση επισκευής ή συντήρησης που δε συνεπάγεται την μετατροπή ή ανακατασκευή των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, του σχετού οικοδομής ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(12) Η άδεια ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία έκδοσής της:

Νοείται ότι, αν το έργο ή οποιοδήποτε σχετικό εκκρεμές ζήτημα δεν τελειώσει μέσα στη χρονική περίοδο αυτή, η άδεια μπορεί να ανανεωθεί σε οποιοδήποτε μεταγενέστερο χρόνο, εφόσον αυτό δεν αντίκειται στους Κανονισμούς που ισχύουν κατά το χρόνο της ανανέωσης αυτής, με την καταβολή των νόμιμων δικαιωμάτων που πληρώθηκαν για την αρχική άδεια ή του ποσού των Λ.Κ.2, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά θα είναι το μικρότερο. Η άδεια που ανανεώνεται με τον τρόπο αυτό ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία ανανέωσής της.

Τέλη.

9. Για τις άδειες που χορηγούνται από το Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών και σε ό,τι αφορά τα διάφορα ζητήματα που εκτίθενται σε αυτούς, καταβάλλεται δικαίωμα Λ.Κ.5.

ΜΕΡΟΣ IV

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 – ΟΧΕΤΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΝΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Συμμόρφωση με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.

10. Εκτός αν διαφορετικά ρητά προνοείται στους παρόντες Κανονισμούς, οι υγειονομικές εγκαταστάσεις, τα είδη υγιεινής και οι οχετοί οικοδομής κατασκευάζονται, σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.

Σύνδεση οχετού οικοδομής.

11.-(1) Ο οχετός οικοδομής συνδέεται με την οικοδομή, σε υψόμετρο πιο κάτω από τη στάθμη του ισογείου και σε ελάχιστο βάθος ενός μέτρου από τη στάθμη του εδάφους, όταν αυτός συνδέεται με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής, ή σε ελάχιστο βάθος 1,20 μέτρων από τη στάθμη του εδάφους, όταν αυτός συνδέεται απευθείας με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής.

(2) Σε οικοδομές, στις οποίες ο εσωτερικός αγωγός ακαθάρτων είναι πολύ χαμηλός για να επιτρέπει ροή με τη βαρύτητα στον οχετό οικοδομής, τα λύματα ή τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά πρέπει να ανεβαίνουν με εγκριμένα μηχανικά μέσα και να αδειάζονται μέσα στον οχετό οικοδομής.

Τύπος οχετού οικοδομής.

12.-(1) Ο οχετός οικοδομής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, σε σημείο που να μην απέχει περισσότερο από ένα μέτρο από τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων.

(2) Το Συμβούλιο δύναται να επιτρέψει τη μη ύπαρξη τέτοιου φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, εφόσον -

- (α) (i) Το μήκος του οχετού οικοδομής από τον εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων μέχρι το πιο κοντινό φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως δεν είναι περισσότερο από τα τρία μέτρα και
- (ii) αυτός είναι συνδεδεμένος στην κατάντη και στο μέρος σύνδεσης αυτού με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο οικοδομής, με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως ή
- (β) ο οχετός της οικοδομής διαθέτει, στο σημείο της σύνδεσής του με τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων, στόμιο καθαρισμού, το οποίο ικανοποιεί το Συμβούλιο.

Ανεξάρτητη
υπόνομος.

13. Χωριστή και ανεξάρτητη υπόνομος οικοδομής πρέπει να προνοείται για κάθε οικοδομή. Σε περίπτωση που μια οικοδομή βρίσκεται πίσω από άλλη σε εσωτερικό τεμάχιο γης και καμιά ιδιωτική υπόνομος δεν είναι διαθέσιμη ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί στην πίσω οικοδομή μέσω παρακείμενου δρομίσκου, παρόδου ή αυλής, η ιδιωτική υπόνομος της μπροστινής οικοδομής μπορεί να επεκταθεί μέχρι την πίσω οικοδομή και το σύνολο να λογιστεί ως μία υπόνομος οικοδομής.

Μη ικανοποιητική
σύνδεση οχετού.

14. Σε κάθε περίπτωση που η υπάρχουσα σύνδεση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής μαζί με δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με δημόσια υπόνομο δεν είναι ικανοποιητική, ως συνέπεια μεταγενέστερου διαχωρισμού του ακινήτου ή αλλαγής της θέσης της οικοδομής στο ακίνητο, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος πρέπει να υποβάλει αίτηση και να καταβάλει τις δαπάνες για νέα εγκατάσταση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και για αποσύνδεση της υπάρχουσας σύνδεσης του οχετού

οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο και για την αναγκαία επανασύνδεση.

Στάθμη ιδιωτικής υπονόμου.

15. Η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να βρίσκεται, ως προς την οικοδομή, σε στάθμη χαμηλότερη από αυτήν του ισογείου.

Οχετοί και υπόνομοι οικοδομής.

16.-(1) Οι οχετοί οικοδομής και οι υπόνομοι οικοδομής πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) οι σωλήνες πρέπει να είναι ανθεκτικοί, από χυτοσίδηρο, εξυαλωμένο άργιλο, ασφατωμένες ίνες ποιότητας εγκριμένης από το Συμβούλιο ή από αμιαντοκονία ή οποιοδήποτε άλλο εγκριμένο υλικό.

(β) οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να έχουν αρκετό μέγεθος και αρκετή χωρητικότητα, ώστε να μεταφέρουν, χωρίς υπερχείλιση ή διαρροή, όλα τα λύματα ή απορριμματικά υγρά, που εκκενώνονται από τον οχετό οικοδομής που είναι συνδεδεμένος μαζί τους και να έχουν, το λιγότερο, εσωτερική διάμετρο δέκα εκατοστόμετρα.

(γ) οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να τοποθετούνται σε κλίση όχι μικρότερη του 1 προς 100:

Νοείται ότι, όταν οι περιστάσεις δεν επιτρέπουν τέτοια κλίση, αυτοί μπορούν να τοποθετούνται σε τέτοια κλίση ώστε ο ρυθμός ροής των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών να μην είναι κατώτερος από εβδομήντα πέντε εκατοστόμετρα ανά δευτερόλεπτο και να τοποθετούνται σε ευθείες

γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ φρεατίων επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(2) Κάθε ένωση στον οχετό οικοδομής και στην υπόνομο οικοδομής πρέπει να είναι κατασκευασμένη, σύμφωνα με τον εγκριμένο τρόπο.

(3) Ο οχετός οικοδομής και η υπόνομος οικοδομής, πρέπει να τοποθετούνται σε κατάλληλο υπόστρωμα και να έχουν την κατάλληλη υποστήριξη και σε περίπτωση που οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από αμιαντοκονία, αυτοί πρέπει να τοποθετούνται πάνω σε υπόστρωμα από σκυροκονίαμα και να περιβάλλονται με σκυροκονίαμα μέχρι βάθους ενός τετάρτου της εξωτερικής τους διαμέτρου και να καλύπτονται μέχρι τριάντα εκατοστά πιο πάνω από την ανακύρτωση του σωλήνα, με εγκριμένο κοκκώδες υλικό, ανώτατου μεγέθους 2,5 εκατοστόμετρων, με ποσοστό υλικών διερχομένων από σείστρα αρ. 200 που να μην υπερβαίνει το 5% και το οποίο να είναι ομοιόμορφα κοκκομετρημένο μεταξύ των ορίων αυτών. Το κοκκώδες υλικό πρέπει να τοποθετείται επιμελημένα με τα χέρια, ομοιόμορφα σε κάθε πλευρά του σωλήνα και να συμπιέζεται σε στρώματα που να μην υπερβαίνουν τα επτά εκατοστόμετρα. Το υπόλοιπο της επιχωμάτωσης πρέπει να τοποθετείται και να απλώνεται σε ομοιόμορφα στρώματα, που να μην υπερβαίνουν τα είκοσι δύο (22) εκατοστόμετρα και να καθίσταται ολόκληρο συμπαγές με τη χρήση μηχανικών συμπιεστών του εγκριμένου παλμικού ή κρουστικού τύπου, σε πυκνότητα που να μη διαφέρει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% από τη φυσική πυκνότητα αδιατάρακτου γειτονικού εδάφους. Σε περίπτωση που οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από οποιοδήποτε άλλο υλικό πρέπει να τοποθετούνται όπως το Συμβούλιο ειδικά εγκρίνει.

(4) Ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής, κατά την έκταση που διέρχεται διαμέσου ή κάτω από κάποια οικοδομή, πρέπει να στηρίζεται επαρκώς και όπως το Συμβούλιο απαιτεί.

(5) Σε περίπτωση που ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής ή μέρος αυτών τοποθετείται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, πρέπει -

(α) Να τοποθετείται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ αρκετών σημείων πρόσβασης και

(β) να τοποθετείται στο έδαφος ή να υποστηρίζεται σ' όλο το μήκος του και, εκτός αν είναι κατασκευασμένος από χυτοσίδηρο ή υλικό όχι μικρότερης ισχύος, να περιβάλλεται εξ ολοκλήρου από σκυροκονίαμα, πάχους 15 τουλάχιστον εκατοστών.

(6) Όταν ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής τοποθετείται διαμέσου ή κάτω από τοίχο, πρέπει να προστατεύεται, κατά το μέρος αυτού που διέρχεται διαμέσου του τοίχου ή βρίσκεται κάτω από τον τοίχο, με ανακουφιστική αψίδα ή άλλο υποστήριγμα, που να μην φορτίζει τον οχετό ή την υπόνομο.

(7) Όταν ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής διαπερνά τοίχο, πρέπει να βρίσκεται σε ορθή γωνία σε σχέση με τον τοίχο και η επέκτασή του, και από τις δύο πλευρές του τοίχου, να μην είναι μικρότερη από ένα μέτρο.

(8) Όταν ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος

οικοδομής γειτονεύει με τοίχο και ο πυθμένας της τάφρου, στην οποία ο οχετός είναι τοποθετημένος, είναι χαμηλότερος από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα, ώστε η στάθμη της να μην είναι χαμηλότερη από τον πυθμένα των θεμελίων του τοίχου, κατά μέτρο που να υπερβαίνει την απόσταση της πλησιέστερης πλευράς της τάφρου από τα θεμέλια του τοίχου αλλά να είναι μικρότερη κατά δεκαπέντε εκατοστόμετρα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η τάφρος βρίσκεται σε απόσταση μέχρι ένα μέτρο από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα μέχρι τη στάθμη του πυθμένα των θεμελίων και να έχει ενώσεις σε αποστάσεις, οι οποίες δεν ξεπερνούν τα εννέα μέτρα.

(9) Ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να είναι ικανές να αντέχουν σε εύλογη υδραυλική δοκιμή με αέρα υπό πίεση ή άλλη κατάλληλη δοκιμή, για να διαπιστωθεί ότι η διαρροή δεν υπερβαίνει τις ανεκτές ποσότητες διαρροής.

Χρήση συσκευής
άλεσης
απορριμμάτων.

17. Τίποτε στους παρόντες Κανονισμούς δεν αποκλείει τη χρήση συσκευής άλεσης απορριμμάτων, νοουμένου ότι -

(α) Η συσκευή αυτή είναι τέτοιου τύπου, ώστε να επιτρέπει δίοδο των αλεσμάτων διαμέσου πλέγματος έξι χιλιοστομέτρων

(β) η συσκευή αυτή εγκαθίσταται μόνο στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεως κατοικιών και σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και τυγχάνει της έγκρισης του Συμβουλίου.

Κατεδάφιση και
ανέγερση νέας
οικοδομής.

18. Σε περίπτωση κατά την οποία υφιστάμενη κατοικία κατεδαφίζεται, το Συμβούλιο αποσυνδέει την υπάρχουσα σύνδεση της υπονόμου από τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Κάθε πρόσωπο που ζητά την ανέγερση νέας οικοδομής ή κατασκευής πάνω στο ίδιο ακίνητο, έχει υποχρέωση να υποβάλει αίτηση και να καταβάλει τις δαπάνες για την εγκατάσταση νέου οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και για επανασύνδεση:

Νοείται ότι, οι παλιές υπόνομοι οικοδομής μπορούν να χρησιμοποιούνται σε συνάρτηση με νέες οικοδομές, εφόσον, μετά από εξέταση και δοκιμή τους από μηχανικό, βρεθεί ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις των παρόντων Κανονισμών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΣ Ή ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ

Φρεάτια
επισκέψεως ή
επιθεωρήσεως.

19.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του Κανονισμού 12, κάθε ιδιωτική υπόνομος οικοδομής και κάθε οχετός οικοδομής, στο σημείο που μεταβάλλει κατεύθυνση και η τέτοια μεταβολή ξεπερνά τις 45 μοίρες και στο σημείο σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής και οποτεδήποτε απαιτείται από το Συμβούλιο, σε περίπτωση υποστατικών που εξυπηρετούνται από υπόνομο οικοδομής που μεταφέρει βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, εξοπλισμένο, εφόσον θεωρείται αναγκαίο, με κάθε αναγκαίο μετρητή και άλλο εξάρτημα που ικανοποιεί το Συμβούλιο, για διευκόλυνση του καθαρισμού, της απόφραξης, συντήρησης ή παρατήρησής του ή της δειγματοληψίας και καταμέτρησης

των απορριμμάτων που περνούν από το φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(2) Το φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως κατασκευάζεται ή συντηρείται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού, με δικές του δαπάνες, σύμφωνα με τα εγκριμένα από το Συμβούλιο σχέδια, με τρόπο ώστε όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, που προέρχονται από το υποστατικό, να περνούν μέσω αυτών των φρεατίων επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

Κατασκευή
φρεατίων
επισκέψεως ή
επιθεωρήσεως.

20. Κάθε φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως πρέπει -

- (α) Να έχει δικούς του τοίχους, κατασκευασμένους από πλίνθους, χυτό σκυροκονίαμα, προκατασκευασμένους δακτυλίου ή από οποιοδήποτε άλλο εγκριμένο υλικό
- (β) να είναι με τέτοιο τρόπο σχεδιασμένο και κατασκευασμένο, ώστε να ικανοποιεί το Συμβούλιο ότι μπορεί να υποβαστάζει επιθετημένα φορτία, να αποκλείει υπόγειο νερό και να είναι αδιαπέραστο από νερό
- (γ) να έχει αρκετό μέγεθος και σχήμα, ώστε να επιτρέπει εύκολη πρόσβαση στον οχετό οικοδομής ή την υπόνομο οικοδομής
- (δ) να έχει βάση από σκυροκονίαμα, της οποίας το πάχος να μην είναι μικρότερο από δεκαπέντε εκατοστόμετρα
- (ε) να είναι εξοπλισμένο με κινητό κάλυμμα, που να μην επιτρέπει τον αερισμό στη στάθμη του γειτονικού

εδάφους και να είναι κατασκευασμένο από χυτοσίδηρο, με τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που το φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως βρίσκεται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, το κάλυμμα αυτό πρέπει να κάνει το φρεάτιο αυτό αεροστεγές και υδατοστεγές

(στ) όταν το επιβάλλει το βάθος του, να έχει σκαλοπάτια από χυτοσίδηρο, σκάλα ή άλλα προσαρτήματα εγκριμένα από το Συμβούλιο, για ασφαλισμένη πρόσβαση στη στάθμη του οχετού οικοδομής ή της υπονόμου οικοδομής.

Αυλάκια
καθοδηγήσεως.

21.-(1) Όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά σε φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως πρέπει να μεταφέρονται μέσα σε ομαλά αυλάκια, κατασκευασμένα σε σχήμα U, τα οποία μπορούν να κατασκευάζονται, μέσα στη βάση, από σκυροκονίαμα ή να κατασκευάζονται, ξεχωριστά, από σκυροκονίαμα ή πλίνθους.

(2) Το πλευρικό ύψος του αυλακιού πρέπει να είναι ίσο με το μισό ως τα τρία τέταρτα της διαμέτρου της υπονόμου και το πιο πάνω πλευρικό ύψος να χρησιμοποιείται εκεί που η διατήρηση της ενέργειας είναι ουσιώδης.

(3) Οι γειτονικές επιφάνειες του πατώματος πρέπει να έχουν κλίση, για να αποχετεύονται μέσα στο αυλάκι με κλίση 2,5 εκατοστόμετρων ανά τριάντα εκατοστόμετρα.

(4) Σε περίπτωση που περισσότερες από μία υπόνομοι χύνονται στο φρεάτιο, τα αυλάκια καθοδήγησης πρέπει να καμπυλώνονται ομαλά και να έχουν αρκετή χωρητικότητα για

μεταφορά της πιο μεγάλης ροής.

Αλλαγή στην κατεύθυνση υπονόμου.

22.-(1) Σε περίπτωση που υπάρχει αλλαγή στην κατεύθυνση ή στο μέγεθος της υπονόμου μέσα στο φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, η στάθμη του αυλακιού πρέπει να έχει κλίση, για να αντισταθμίσει την αύξηση του μεγέθους της υπονόμου και των απωλειών.

(2) Όσον αφορά τις απώλειες, πρέπει να προνοείται υποβιβασμός της στάθμης δώδεκα τουλάχιστον χιλιοστομέτρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Υφιστάμενες εγκαταστάσεις.

23. Ανεξάρτητα από οτιδήποτε περιλαμβάνεται στους παρόντες Κανονισμούς, σχετοί οικοδομής ή φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, κατασκευασμένα σύμφωνα με άδεια, που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή, πριν την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, δύνανται να χρησιμοποιούνται και πιο ύστερα, εκτός αν, κατά την κρίση του Συμβουλίου, δεν έχουν, για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται, ικανοποιητική χωρητικότητα, μέγεθος, σχέδιο και κατασκευή.

ΜΕΡΟΣ V – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΙΚΑ ΥΓΡΑ

Εκκένωση βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών.

24. Κανένα πρόσωπο δεν επιτρέπεται να αποχετεύει, να εκκενώνει, να ρίχνει ή να προκαλεί, να επιτρέπει ή να ανέχεται την αποχέτευση, εκκένωση ή απόρριψη ή δίοδο, μέσα από οποιαδήποτε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο, οποιαδήποτε λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορριμματικά, τα οποία -

- (α) Έχουν πενθήμερο B.O.D. μεγαλύτερο των 300 M.A.E. κατά βάρος;
- (β) περιέχουν περισσότερα των 350 M.A.E. κατά βάρος στερεών που αιωρούνται;
- (γ) έχουν μέση ημερήσια ροή, μεγαλύτερη από τις ποσότητες νερού που παρέχονται από το Κοινοτικό Συμβούλιο Ζυγίου κατά την ίδια περίοδο;
- (δ) περιέχουν οποιοδήποτε χρωμάτισμα, που απαιτεί αραίωση που υπερβαίνει τα 4 προς 1 για αποβολή του χρώματος ώσπου αυτό να μην μπορεί να προσδιοριστεί με τη σχετική δοκιμή, που διεξάγεται σύμφωνα με αναγνωρισμένες ή παραδεδεγμένες μεθόδους, που εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

Εγκαταστάσεις
επεξεργασίας
βιομηχανικών
απορριμματικών
υγρών.

25.-(1) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο καλεί τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιουδήποτε υποστατικού ή ακινήτου, το οποίο αποχετεύει ή σκοπεύει να αποχετεύει μέσα σε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή σε δημόσια υπόνομο λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα, σε υπέρβαση του βαθμού μόλυνσης, φύσης, ποσότητας ή ποιότητας που προνοείται στο Νόμο ή στους παρόντες Κανονισμούς, ο εν λόγω ιδιοκτήτης ή κάτοχος του εν λόγω υποστατικού ή ακινήτου, οφείλει να προβεί σε τέτοιες εγκαταστάσεις για προεπεξεργασία ή για πλήρη επεξεργασία, έτσι ώστε τα λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα να εκπληρώνουν τις προϋποθέσεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών.

(2) Οι εγκαταστάσεις, που αναφέρονται στην παράγραφο (1), πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον

ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο, με δικές του δαπάνες, και σε τοποθεσία και σύμφωνα με τα σχέδια και μεθόδους εργασίας, που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική και να είναι εγκριμένες από το Συμβούλιο.

(3) Οι εγκαταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους (1) και (2), πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται συνέχεια σε ικανοποιητική και αποτελεσματική λειτουργία, εφόσον αποχετεύονται ή εύλογα αναμένεται ότι θα αποχετεύονται λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα.

Παγίδες
ανάσχεσης.

26.-(1) Το Συμβούλιο δύναται, με σκοπό την εκπλήρωση των σκοπών του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, να απαιτήσει παγίδες ανάσχεσης λίπους, λαδιού και αδρανών υλικών, για παρεμπόδιση της εκκένωσης βιομηχανικών απορριμματικών υγρών που περιέχουν ποσότητες τέτοιων ουσιών, καθ' υπέρβαση των επιτρεπόμενων από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Οι παγίδες ανάσχεσης πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού, με δικές του δαπάνες, και σε τοποθεσίες που να είναι γρήγορα και εύκολα προσιτές για σκοπούς καθαρισμού και επιθεώρησης και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους λειτουργίας, που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική.

(3) Οι παγίδες ανάσχεσης πρέπει να έχουν τύπο και χωρητικότητα, που εγκρίνεται από το Συμβούλιο και να διατηρούνται πάντοτε σε συνεχή και επαρκή λειτουργία.

Εκκένωση
βιομηχανικών

27. Η εκκένωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, η

απορριμματικών
υγρών σε
δημόσια
υπόνομο.

οποία διαφορετικά θα ήταν απαγορευμένη από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, δύναται να επιτραπεί μέσα από δημόσια υπόνομο οικοδομής ή από δημόσιες υπονόμους, σε έκταση που καθορίζεται σε συμφωνία με το Συμβούλιο και με τέτοιους όρους, σε ό,τι αφορά την πληρωμή ή άλλως πως, όπως κρίνεται αναγκαίο, για να αποζημιώνονται οποιοσδήποτε πρόσθετες δαπάνες επεξεργασίας.

Εκκένωση
λυμάτων ή
βιομηχανικών
απορριμματικών
υγρών.

28. Κάθε πρόσωπο που αδειάζει λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά σε υπόνομο οικοδομής πρέπει να διαπιστώνει πάντοτε κατά πόσο τέτοια λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά συνάδουν με τις διατάξεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά ή δαπάνη που προκύπτει από παράλειψή του να ελέγξει αυτά τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, περιλαμβανομένης και της δαπάνης για επισκευή ή αντικατάσταση οποιουδήποτε μέρους των δημόσιων υπονόμων ή εξαρτημάτων, που υφίστανται βλάβη ως συνέπεια της παράλειψης αυτής.

ΜΕΡΟΣ VI – ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Επιθεώρηση
εξοπλισμού, κτλ.

29. Όλος ο εξοπλισμός, ο οποίος προορίζεται για την επεξεργασία ή την ανάσχεση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών και τα φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως υπόκεινται σε κάθε εύλογο χρόνο σε επιθεώρηση, ο δε πρόεδρος ή οποιοδήποτε άλλο δεόντως εξουσιοδοτημένο από τον πρόεδρο πρόσωπο, που προσκομίζει τη δέουσα για το σκοπό αυτό εξουσιοδότηση και απόδειξη της ταυτότητάς του, μπορεί να εισέρχεται σε κάθε υποστατικό, εκτός από κατοικίες, με σκοπό την επιθεώρηση, παρατήρηση, καταμέτρηση, δειγματοληψία και δοκιμή κάθε λύματος και βιομηχανικού απορριμματικού υγρού.

Καταμετρήσεις,
δοκιμές και
αναλύσεις.

30. Όλες οι καταμετρήσεις, δοκιμές και αναλύσεις των χαρακτηριστικών των λυμάτων και βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, στα οποία γίνεται αναφορά στους παρόντες Κανονισμούς, διεξάγονται σύμφωνα με τις αναγνωρισμένες ή παραδεδομένες μεθόδους, που εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

ΜΕΡΟΣ VII – ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Δικαίωμα
σύνδεσης.

31.-(1) Ο ιδιοκτήτης υποστατικού, που συνδέθηκε με δημόσια υπόνομο, καταβάλλει στο Συμβούλιο, για κάθε σύνδεση με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, δικαίωμα σύνδεσης, που δεν υπερβαίνει τις Λ.Κ. 20.

(2) Σε περίπτωση περισσοτέρων από μια σύνδεση με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού αυτού καταβάλλει, επιπρόσθετα από τη δαπάνη που ο ίδιος επωμίσθηκε για την κατασκευή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, ολόκληρη τη δαπάνη της κατασκευής και εγκαταστάσεως της δημόσιας υπονόμου οικοδομής και της σύνδεσής της με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και τη δημόσια υπόνομο.

(3) Κάθε τέτοιο δικαίωμα ή δαπάνη πληρώνεται πριν από τη σύνδεση, σε πρόσωπο δεόντως εξουσιοδοτημένο γι' αυτόν το σκοπό από το Συμβούλιο.

Ετήσιο τέλος για
υποστατικά μέσα
στην περιοχή της
Α' Φάσης του
Συστήματος.

32. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ή χώρου που βρίσκεται μέσα σε περιοχή, η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων και νερών της βροχής του Συμβουλίου, το οποίο κατασκευάζεται κατά τη διάρκεια της Α' Φάσης του

Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Ζυγίου, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου, καταβάλλει ετήσιο τέλος που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) σεντ για κάθε λίρα Κύπρου της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου, που είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας.

Ετήσιο τέλος για υποστατικά μέσα στην περιοχή της Β' Φάσης του Συστήματος.

33. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ή χώρου, που βρίσκεται μέσα σε περιοχή, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων και νερών της βροχής του Συμβουλίου, το οποίο κατασκευάζεται κατά τη διάρκεια της Β' Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Ζυγίου, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου, καταβάλλει ετήσιο τέλος που δεν υπερβαίνει τα τρία (3) σεντ για κάθε λίρα Κύπρου της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου, που είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας.

Χρόνος και τόπος πληρωμής των τελών.

34. Τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 32 και 33 είναι πληρωτέα κάθε χρόνο, κατά το χρόνο, στον τόπο ή στους τόπους και κατά τον τρόπο που το Συμβούλιο εκάστοτε καθορίζει, με γνωστοποίησή του, που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Επιπρόσθετο τέλος με βάση την κατανάλωση νερού.

35.-(1) Επιπρόσθετα από τα τέλη που επιβάλλονται με βάση τους Κανονισμούς 32 ή 33, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα σε περιοχή, που προμηθεύεται νερό από το Κοινοτικό Συμβούλιο Ζυγίου και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων του Συμβουλίου, καταβάλλει ομοιόμορφο τέλος, που καθορίζεται κάθε χρόνο από το Συμβούλιο και δεν υπερβαίνει τα είκοσι πέντε (25) σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που

καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού, κάθε διμηνία:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που το υποστατικό αυτό προμηθεύεται, είτε αποκλειστικά είτε επιπρόσθετα, νερό από άλλη πηγή, εκτός από το Κοινοτικό Συμβούλιο Ζυγίου, το Συμβούλιο δύναται να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού την καταβολή, αντί του πιο πάνω αναφερόμενου τέλους, ομοιόμορφου τέλους, που καθορίζεται κάθε χρόνο από το Συμβούλιο και δεν υπερβαίνει τα είκοσι πέντε (25) σεντ για κάθε κυβικό μέτρο των λυμάτων ή/ και των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, που εκκενώνονται μέσα στην υπόνομο οικοδομής.

(2) Κάθε τέλος καταβάλλεται σε δεόντως εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο πρόσωπο, σε χρόνο, τόπο, ή τόπους και κατά τον τρόπο που το Συμβούλιο εκάστοτε καθορίζει με γνωστοποίησή του, που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που επιβάλλεται οποιοδήποτε τέλος σε πρόσωπο που δε διαμένει στο Ζύγι, το Συμβούλιο αποστέλλει ειδική ειδοποίηση με συστημένη επιστολή για το τέλος που έχει επιβληθεί.

Πρόσωπο που
ευθύνεται για την
καταβολή τέλους.

36. Όπου προβλέπεται στους παρόντες Κανονισμούς ότι τέλος είναι πληρωτέο από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο υποστατικού, το τέλος αυτό επιβάλλεται -

(α) στην περίπτωση των Κανονισμών 32 και 33, στον ιδιοκτήτη, εκτός αν δεν μπορεί να βρεθεί ο ιδιοκτήτης, οπότεν επιβάλλεται στον κάτοχο:

(β) στην περίπτωση του Κανονισμού 35, στον εκάστοτε κάτοχο για την αντίστοιχη περίοδο κατά την οποία ήταν κάτοχος, εκτός αν ο κάτοχος αυτός δεν μπορεί να βρεθεί, οπότεν επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη.

Επιβάρυνση για καθυστερήσεις.

37. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος υποστατικού, ο οποίος είναι υπόχρεος, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς να καταβάλει χρηματικό ποσό ως τέλος, καθυστερήσει την πληρωμή, επιβαρύνεται με ποσό ύψους 20% πάνω στο οφειλόμενο τέλος.

Τέλος κατανάλωσης ανακυκλωμένου νερού.

38. Για κάθε τόνο ανακυκλωμένου νερού, καταβάλλεται τέλος, που δεν υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) σεντ.

ΜΕΡΟΣ VIII – ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άδειες, κτλ. να υπογράφονται από τον πρόεδρο.

39. Όλες οι άδειες, γνωστοποιήσεις ή έγγραφα, που εκδίδονται από το Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, υπογράφονται, εκτός αν προνοείται διαφορετικά σε αυτούς, από τον πρόεδρο ή πρόσωπο δεόντως εξουσιοδοτημένο από αυτόν για το σκοπό αυτό.

Αποδείξεις πληρωμής.

40.-(1) Για κάθε τέλος ή δικαίωμα που καταβάλλεται, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, ο λογιστής ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο δεόντως εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο, στο οποίο καταβάλλεται το τέλος, οφείλει να εκδώσει στο πρόσωπο που το καταβάλλει, απόδειξη πληρωμής, σε τύπο που εκάστοτε καθορίζει ο πρόεδρος.

(2) Το πρόσωπο που καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο δικαίωμα ή τέλος, οφείλει να απαιτήσει από το λογιστή ή από

οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο δεόντως εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο, στο οποίο αυτό καταβάλλεται, να του εκδώσει απόδειξη πληρωμής του δικαιώματος ή τέλους.

(3) Όπου καταβάλλεται οποιοδήποτε δικαίωμα, αναφορικά με άδεια, που χορηγείται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, το ποσό του δικαιώματος αυτού καταχωρείται, επιπρόσθετα από την προαναφερόμενη απόδειξη, και στην άδεια.

ΜΕΡΟΣ ΙΧ – ΠΟΙΝΕΣ

Αδικήματα και
ποινές.

41. Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβαίνει ή δε συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε φυλάκιση, η οποία δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή, η οποία δεν υπερβαίνει τις Λ.Κ. 200 ή και στις δύο αυτές ποινές.