



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4212	Παρασκευή, 27 Ιουλίου 2007	2133
---------------------	-----------------------------------	-------------

Αριθμός 329

Οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2007, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 18(3) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

**Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ**

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18(3)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 18(3) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Κεφ. 224.

3	του 1960
78	του 1965
10	του 1966
75	του 1968
51	του 1971
2	του 1978
16	του 1980
23	του 1982
68	του 1984

82 του 1984
 86 του 1985
 189 του 1986
 12 του 1987
 74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(I) του 1992
 90(I) του 1992
 6(I) του 1993
 58(I) του 1994
 40(I) του 1996
 31(I) του 1998
 144(I) του 1999
 123(I) του 2001
 57(I) του 2005
 5(I) του 2006
 55(I) του 2006
 136(I) του 2006
 120(I) του 2007
 121(I) του 2007.

Συνοπτικός τίτλος.

Επίσημη
 Εφημερίδα,
 Παράρτημα
 Τρίτο (I):
 07.04.2006.

Τροποποίηση του
 Κανονισμού 2 των
 βασικών
 κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2007 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικούς) Κανονισμούς του 2006 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2006 και 2007.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή, από την ερμηνεία του όρου «δικαιούχος», των λέξεων «την ημερομηνία δημοσίευσης των παρόντων Κανονισμών στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «ή μετά την 7^η Απριλίου 2006».

Τροποποίηση του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται -

- (α) Με τη διαγραφή της παραγράφου (1) αυτού και της επιφύλαξής της και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(1) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (2) και (3), οικιστική μονάδα που βρίσκεται σε ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, περιλαμβανομένης ιδιοκτησίας που περιέρχεται στην ιδιοκτησία της

15 του 1962 Δημοκρατίας, δυνάμει των διατάξεων του περί
25 του 1983 Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, για
148 του 1985 σκοπούς στέγασης εκτοπισθέντων, μπορεί να
84 του 1988 παραχωρηθεί μετά από απόφαση του
92(Ι) του 1992 Υπουργικού Συμβουλίου και να εγγραφεί από
63(Ι) του 1996 το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και
74(Ι) του 1996 Χωρομετρίας στο όνομα δικαιούχου,
30(Ι) του 1998 σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων
135(Ι) του 1999 Κανονισμών.»
57(Ι) του 2006.

- (β) με την προσθήκη, στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «που» (πρώτη γραμμή), των λέξεων «ο ίδιος ή ο σύζυγος ή η σύζυγός του»·

- (γ) με τη διαγραφή, από την παράγραφο (3) αυτού, των υποπαραγράφων (α) και (β) και την αναρίθμηση των υποπαραγράφων (γ), (δ) και (ε) ως υποπαραγράφων (α), (β) και (γ), αντίστοιχα· και

- (δ) με τη διαγραφή, από την υποπαράγραφο (γ) της παραγράφου (3) αυτού, όπως αυτή έχει

αναριθμηθεί, των λέξεων «το πρόσωπο που έχει δικαίωμα χρήσης οικιστικής μονάδας σε κυβερνητικό οικισμό και διαμένει σ' αυτόν» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «η οικιστική μονάδα που κατέχει ο δικαιούχος βρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 6 των βασικών κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 6 των βασικών κανονισμών τροποποιείται -

- (α) Με τη διαγραφή της άνω και κάτω τελείας από το τέλος της παραγράφου (1) αυτού, και την, αμέσως μετά, προσθήκη της φράσης «εκτός εάν η οικιστική μονάδα πρόκειται να αναδομηθεί μετά από σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου:»·
- (β) με τη διαγραφή, από την παράγραφο (3) αυτού των λέξεων «τον Κανονισμό 5(β) ανωτέρω» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «τους παρόντες Κανονισμούς»· και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (3) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
- «(4) Σε περίπτωση, κατά την οποία η οικιστική μονάδα που κατέχει ο δικαιούχος πρόκειται να αναδομηθεί μετά από Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, τότε του παραχωρείται, μετά την αναδόμηση, άλλη οικιστική μονάδα με τα ισχύοντα κριτήρια της αναδόμησης, η οποία εγγράφεται στο όνομά του σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.».

Προσθήκη νέου Κανονισμού 8 στους βασικούς κανονισμούς.

5. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 7, του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

«Δικαιούχοι που απεβίωσαν 8.-(1) Τηρουμένων των προνοιών της παραγράφου (2), αν ο δικαιούχος οικιστικής μονάδας απεβίωσε κατά ή μετά την 7^η Απριλίου 2006, τότε η οικιστική μονάδα που κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, επί της οποίας είχε αποκτήσει δικαίωμα τιλοποίησης, αποτελεί μέρος της περιουσίας του και είναι αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της σχετικής νομοθεσίας.

(2) Αν στην οικιστική μονάδα που κατείχε ο αποβιώσας, διαβιούσαν ή συγκατοικούσαν άλλα συγγενικά πρόσωπα, τα οποία νόμιμα και μόνιμα διαμένουν στην οικιστική μονάδα, τότε εκδίδεται τίτλος ιδιοκτησίας της οικιστικής μονάδας στα πρόσωπα αυτά.»

Τροποποίηση του Παράρτηματος I των βασικών κανονισμών.

6. Η παράγραφος (2) του Παραρτήματος I των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «σύζυγοι» (πρώτη γραμμή) των λέξεων «έστω και αν το σχετικό συμβόλαιο ή η άδεια ή έγκριση έχει υπογραφεί μόνο από τον ένα,».

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας

Ν. Μιχαλάκη Καραολή, 1445 Λευκωσία, Τηλ. 22405824, Φαξ 22303175 – www.mof.gov.cy/gpo

Αντίτυπα της Επίσημης Εφημερίδας πωλούνται προς £1,00 το καθένα – Ετήσια συνδρομή: £40,00