

Αριθμός 298

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
9(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999,
241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ενασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη την περιοχή που προσδιορίζεται στο Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 520 με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης. Οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οι οικοδομικές εργασίες στην περιοχή θα περιοριστούν στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες για την ανάπτυξη της γεωργίας, της δασολογίας και της αρχαιολογίας.

Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στην καθοριζόμενη περιοχή πρέπει να είναι απόλυτα συσχετισμένη με τη γεωργική παραγωγή ή τη δασολογία και να είναι αναγκαίες για την απρόσκοπτη ανάπτυξη της γεωργίας ή της δασολογίας. Νοείται ότι ανάπτυξη τέτοιας μορφής δε θα επηρεάζει και/ή παραβιάζει το χαρακτήρα της περιοχής και πρέπει να περιορίζεται σε μη ευαίσθητους χώρους της περιοχής.

Η Λευκή Ζώνη που αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο του παρόντος Διατάγματος καθορίζεται στο Σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 520 που υπογράφεται από το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Αναφορικά με τα λεπτομερή όρια της «Λευκής Ζώνης» αυτά προσδιορίζονται στο λεπτομερές χωρομετρικό Σχέδιο Κλ.1:5000 με στοιχεία Τ.Ρ.Η. 433/96. Το σχετικό σχέδιο εκτίθεται προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο κατά τις εργάσιμες ώρες στα Γραφεία του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου, στο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου και στα Γραφεία του Δήμου Πέγειας.

Το παρόν Διάταγμα ισχύει μέχρι τις 18 Ιουλίου 2008.

Έγινε στις 27 Ιουνίου 2007.

(Υ.Ε. 5.33.23.7.1)