

Αριθμός 455

Ο ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

**Κανονισμοί που εκδίδονται από το
Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δερύνειας
δυνάμει των άρθρων 83, 84 και 87**

111 του 1985	Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δερύνειας
1 του 1986	ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από τα
8 του 1986	άρθρα 83,84 και 87 των περί Δήμων Νόμων του 1985
25 του 1986	έως το 2003 εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.
39 του 1986	
50 του 1986	
114 του 1986	
121 του 1986	
149 του 1986	
14 του 1987	
63 του 1987	
165 του 1987	
320 του 1987	
39 του 1988	
204 του 1988	
119 του 1990	
143 του 1991	
190 του 1991	
223 του 1991	
40(Ι) του 1992	
54(Ι) του 1992	
87(Ι) του 1992	
23(Ι) του 1994	
37(Ι) του 1995	
8(Ι) του 1996	
65(Ι) του 1996	
85(Ι) του 1996	
20(Ι) του 1997	
112(Ι) του 2001	
127(Ι) του 2001	
128(Ι) του 2001	
139(Ι) του 2001	
153(Ι) του 2001	
23(Ι) του 2002	
227(Ι) του 2002	
47(Ι) του 2003	

ΜΕΡΟΣ Ι - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Συνοπτικός τίτλος
1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Υδατοπρομηθειας του Δήμου Δερύνειας Κανονισμοί του 2006.
- Ερμηνεία
2. (1) Στους παρόντες Κανονισμούς οι ακόλουθοι όροι ερμηνεύονται, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, ως εξής:

Κεφ. 224

3 του 1960
 78 του 1965
 10 του 1966
 75 του 1968
 51 του 1971
 2 του 1978
 16 του 1980
 23 του 1982
 68 του 1984
 82 του 1984
 86 του 1985
 189 του 1986
 12 του 1987
 74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(I) του 1992
 90(I) του 1992
 6(I) του 1993
 58(I) του 1994
 40(I) του 1996
 31(I) του 1998
 144(I) του 1999
 123(I) του 2001

"Ακίνητη ιδιοκτησία" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

"βιομηχανική οικοδομή" σημαίνει αποθήκη για την αποθήκευση αγαθών, εργοστάσιο, πλυντήριο, ζυθοποιείο, αποστακτήριο, χυτήριο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε οικοδομή που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση που επιτρέπεται μέσα σε οποιαδήποτε ζώνη, όπως καθορίστηκε από την αρμόδια αρχή με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν Νόμου, σαν ζώνη μέσα στην οποία μπορούν να ασκούνται ειδικά επαγγέλματα ή βιομηχανίες και περιλαμβάνει και βιοτεχνική οικοδομή.

Κεφ. 96

14 του 1959
 67 του 1963
 6 του 1964
 65 του 1964
 12 του 1969
 38 του 1969
 13 του 1974
 28 του 1974
 24 του 1978
 25 του 1979
 80 του 1982
 15 του 1983
 9 του 1986
 115 του 1986
 199 του 1986
 53 του 1987
 87 του 1987
 316 του 1987
 108 του 1988
 243 του 1988
 122 του 1990

97(I) του 1992
 45(I) του 1994
 14 (I) του 1996
 52(I) του 1996
 37(I) του 1997
 77(I) του 1997
 71(I) του 1998
 35(I) του 1999
 61(I) του 1999
 81(I) του 1999
 57(I) του 2000
 66(I) του 2000
 73(I) του 2000
 126(I) του 2000
 157(I) του 2000
 26(I) του 2002
 33(I) του 2002
 202(I) του 2002

"βιομηχανικό οικόπεδο" σημαίνει οποιοδήποτε εγκριμένο οικόπεδο προορισμένο να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση πάνω σ' αυτό οποιασδήποτε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής οικοδομής και περιλαμβάνει και βιοτεχνικό οικόπεδο.

"Γραμματέας" σημαίνει το Δημοτικό Γραμματέα.

"Δήμαρχος" σημαίνει το Δήμαρχο του Δήμου Δερύνειας και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Δήμαρχο να ενεργεί για λογαριασμό του ή από μέρους του.

"Δήμος" σημαίνει το Δήμο Δερύνειας.

"δημόσια γνωστοποίηση" περιλαμβάνει κάθε γνωστοποίηση, γραπτή ή προφορική, που εκδίδεται από το Δήμο και δημοσιεύεται ή δημοσιοποιείται είτε στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ή στον ημερήσιο τύπο, ή την τηλεόραση ή οποιοδήποτε ραδιοφωνικό σταθμό ή τοιχοκολλάται στην Πινακίδα Ανακοινώσεων του Δήμου.

"δημοτικά όρια" σημαίνει τα δημοτικά όρια του Δήμου Δερύνειας.

"Ιδιοκτήτης" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

"Καταναλωτής" σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που προμηθεύεται, ή χρησιμοποιεί ή ζητά να προμηθευθεί πόσιμο νερό του Δήμου, ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ευθύνεται για την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων πόσιμου νερού στο Δήμο.

"Κάτοχος" σημαίνει αυτόν που έχει κάτω από τη νόμιμη κατοχή ή διαχείριση του οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία, έστω και αν δεν είναι ο ιδιοκτήτης της.

"Κύριος αγωγός υδρεύσεως" σημαίνει τον αγωγό ή τους

σωλήνες του Δήμου για γενική μεταφορά πόσιμου νερού αλλά δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχетеύσεως νερού.

"Νόμος" σημαίνει τους περί Δήμων Νόμους 1985 έως 2003 και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νόμο που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς.

"Οικιακή Οικοδομή" σημαίνει κατοικία, κατάστημα, γραφείο ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή που δεν είναι βιομηχανική οικοδομή.

"Οικιστικό οικόπεδο" σημαίνει οποιοδήποτε εγκριμένο οικόπεδο προορισμένο να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση πάνω σ' αυτό οποιασδήποτε οικιακής οικοδομής.

"Περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου" σημαίνει την περιοχή που καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί και περιλαμβάνει οποιαδήποτε προέκταση αυτής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (γ) του εδαφίου (3) του άρθρου 9 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ή οποιοδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν νόμου.

"Πόσιμο νερό" σημαίνει το πόσιμο νερό που ανήκει ή παρέχεται ή βρίσκεται κάτω από τον έλεγχο του Δήμου για οικιακούς ή άλλους συναφείς σκοπούς.

"Συμβούλιο" σημαίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δεϋνείας που ενεργεί συνήθως διά του Δημάρχου ή του Γραμματέα αυτού.

"Σωλήνας διανομής νερού" σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή και τα εξαρτήματα του, πέραν από το μετρητή, τα οποία υπόκεινται απευθείας σε πίεση νερού από τον κύριο αγωγό υδρεύσεως, εκτός από το σωλήνα παροχетеύσεως νερού.

"Σωλήνας παροχетеύσεως νερού" σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα που βρίσκονται μεταξύ του κύριου αγωγού υδρεύσεως και του μετρητή, που εγκαταστάθηκαν για τη μεταφορά πόσιμου νερού από τον κύριο αγωγό υδρεύσεως μέχρι τα υποστατικά του καταναλωτή, και περιλαμβάνει το διακόπτη το μετρητή και το κάλυμμα του.

"Υδατοπρομήθεια" περιλαμβάνει όλες τις πηγές, κανάλια, αυλάκια, υδραγωγούς, σωλήνες, υδατοδεξαμενές και άλλες συσκευές ή κατασκευές, που σχετίζονται με το πόσιμο νερό και ανήκουν στο Δήμο ή πάνω στα οποία ο Δήμος ασκεί έλεγχο.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι που περιέχονται στους παρόντες Κανονισμούς και δεν ερμηνεύονται διαφορετικά, έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από το Νόμο.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΠΟΣΙΜΟ ΝΕΡΟ

Απαγορεύσεις σε οποιοδήποτε πρόσωπο αναφορικά με το πόσιμο νερό

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο-
- (α) να διανοίγει, παραβιάζει, διαρρηγνύει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως ή να παίρνει νερό από αυτό,
 - (β) να επεμβαίνει, παραβιάζει ή παρεμποδίζει το πόσιμο νερό,
 - (γ) να τοποθετεί ή να ρίχνει οποιοδήποτε αντικείμενο ή πράγμα ή ξένη ουσία μέσα στο πόσιμο νερό,
 - (δ) να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μολύνει ή μπορεί να μολύνει, το πόσιμο νερό ή να το καθιστά ακάθαρτο ή ακατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση,
 - (ε) να μετακινεί, ή κατά οποιοδήποτε τρόπο να επεμβαίνει σε οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Συμβουλίου,
 - (στ) να τοποθετεί, διατηρεί ή συνδέει οποιαδήποτε αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλεί εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο υδρεύσεως,
 - (ζ) να μετακινεί, αλλάζει τη θέση, επεμβαίνει, ή προκαλεί ζημιά, σε μετρητή ή σε διακόπτη του σωλήνα παροχетеύσεως νερού,
 - (η) να πωλεί νερό χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου,
 - (θ) να σπαταλεί νερό με οποιοδήποτε τρόπο,
 - (ι) να μεταφέρει ή επιτρέπει τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού.

Απαγόρευση προμήθειας νερού άλλου εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου

4. (1) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιοδήποτε υποστατικού που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου να προμηθεύει ή να συντελεί ώστε να προμηθεύεται, ή να επιτρέπει ή ανέχεται να εφοδιάζεται, το υποστατικό αυτό με οποιοδήποτε νερό άλλο από το πόσιμο νερό του Δήμου, χωρίς να παίρνει προηγουμένως για κάθε έτος σχετική άδεια από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι ο ιδιοκτήτης οποιοδήποτε νερού, άλλου από το πόσιμο νερό του Δήμου, που βρίσκεται μέσα στην

περιοχή του Δήμου, μπορεί να χρησιμοποιεί αυτό για τους δικούς του και μόνο οικιακούς σκοπούς, με τον όρο ότι, πριν να το χρησιμοποιήσει, θα ικανοποιήσει το Συμβούλιο ότι το νερό αυτό δεν είναι μολυσμένο και ότι είναι κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση, τόσο από χημική όσο και από βακτηριολογική άποψη.

- (2) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (1) του παρόντος άρθρου, η προμήθεια ή η χρήση οποιουδήποτε νερού σε οποιοδήποτε υποστατικό μέσα στη περιοχή του Δήμου, εκτός από το πόσιμο νερό του Δήμου, απαγορεύεται.
- (3) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου (1) του παρόντος άρθρου, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού μέσα στην περιοχή του Δήμου, που προμηθεύεται με νερό άλλο από το πόσιμο νερό του Δήμου οφείλει μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των Κανονισμών αυτών, να διακόψει κάθε τέτοια προμήθεια.
- (4) Το Συμβούλιο μπορεί, κατά την έκδοση της άδειας, που προβλέπεται στην παράγραφο (1) να επιβάλει τέτοιους όρους ή περιορισμούς, όπως θα κρίνει αναγκαίο ή σκόπιμο, ώστε να εξασφαλίζεται η υγιεινή ποιότητα του καταναλισκωμένου νερού και να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία ή να αρνηθεί την έκδοση τέτοιας άδειας ή να αναστέλλει ή να ακυρώνει την άδεια αυτή αν για εύλογο αιτία κρίνει αυτό σκόπιμο ή αναγκαίο για προστασία της δημόσιας υγείας:

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την έκδοση άδειας αναφορικά με νερό άλλο από το πόσιμο νερό του Δήμου, αν τούτο προέρχεται από ιδιωτικούς αγωγούς υδατοπρομήθειας που διέρχονται μέσα από τα Δημοτικά του όρια και προέρχεται από πηγές εκτός των ορίων αυτού.

- (5) Το δικαίωμα που είναι πληρωτέο για κάθε άδεια που το Συμβούλιο χορηγεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1), θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο με δημόσια γνωστοποίηση, και δεν θα υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων λιρών (Λ.Κ.500) για κάθε έτος ή μέρος του έτους.
- (6) Ουδείς μπορεί να πωλεί για ανθρώπινη κατανάλωση μέσα στην περιοχή του Δήμου νερό από οποιοδήποτε βυτιοφόρο όχημα ή μηχανή πώλησης νερού, εκτός

μετά από την εξασφάλιση γραπτής άδειας από το Δήμο, που παρέχεται μετά από ικανοποίηση του Δήμου ή του Διευθυντή του Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών, ότι το βυτιοφόρο όχημα ή η μηχανή πώλησης νερού είναι κατάλληλα και το νερό που πωλείται είναι καθαρό και υγιεινό.

Νοείται ότι για εξασφάλιση της γραπτής άδειας από το Δήμο θα καταβάλλεται δικαίωμα που δεν θα υπερβαίνει τις £200 για κάθε έτος ή μέρος του έτους.

Αίτηση για
υδροδότηση
ακίνητης
ιδιοκτησίας.

5. (1) Κάθε πρόσωπο που επιθυμεί την υδροδότηση από την υδατοπρομήθεια του Δήμου ακίνητης του ιδιοκτησίας, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, πάνω στην οποία έχει πρόθεση να ανεγείρει οποιαδήποτε υποστατικά, θα πρέπει να υποβάλει στο Συμβούλιο σχετική αίτηση που να περιέχει, μεταξύ άλλων και δήλωση του ότι εξουσιοδοτεί το Δήμο και αναθέτει σ' αυτόν την τοποθέτηση του αναγκαίου κύριου αγωγού ή αγωγών και των αναγκαίων σωλήνων παροχετεύσεως νερού.
- (2) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου το επιτρέπουν, αφού πάρει αυτή την αίτηση το Συμβούλιο προβαίνει στον υπολογισμό της σχετικής δαπάνης για την αξία όλων των αναγκαίων σωλήνων και των εξόδων για την εκσκαφή αυλακιών, την τοποθέτηση των σωλήνων και την πλήρωση των αυλακιών, καθώς επίσης και όλων των εξόδων που προβλέπεται ότι θα γίνουν για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, των δρόμων και πεζοδρομίων μέσω των οποίων θα τοποθετηθούν οι σωλήνες μεταφοράς του πόσιμου νερού, και ειδοποιεί σχετικά τον αιτητή για να καταβάλει τα έξοδα, που έχουν υπολογιστεί για όλα τα πιο πάνω, στο Δήμο. Ο αιτητής οφείλει, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό το οποίο πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού, να πληρώσει και τα πιο πάνω υπολογιζόμενα έξοδα πριν την έναρξη των εργασιών για τις εγκαταστάσεις των αγωγών και σωλήνων.
- (3) Ο Δήμος αφού εισπράξει τα αναφερόμενα στην παράγραφο (2) ποσά, και επιπλέον δικαίωμα 25% πάνω στο συνολικό ποσό των ποσών αυτών για την κάλυψη γενικών ή διοικητικών εξόδων, προβαίνει το ταχύτερο

στις αναγκαίες εγκαταστάσεις:

Νοείται ότι καμιά τέτοια εγκατάσταση δεν λαμβάνει χώραν εκτός αν για την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία υφίσταται έγκυρη και σε ισχύ άδεια οικοδομής ή άδεια διαχωρισμού οικοπέδων.

(4) Σε περίπτωση που, μέσα σε περίοδο 5 ετών από τη διενέργεια των εν λόγω εγκαταστάσεων οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιάμεσης γης, που βρίσκεται στις πλευρές του δρόμου από τον οποίο διέρχεται ο κύριος αγωγός ή οι αγωγοί, υποβάλλει αίτηση στο Συμβούλιο για την προμήθεια πόσιμου νερού στην ενδιάμεση αυτή γη του από τον κύριο αγωγό ή αγωγούς που τοποθετήθηκαν με έξοδα του πρώτου αιτητή, το Συμβούλιο θα δικαιούται να απαιτήσει και να εισπράξει από τον μεταγενέστερο αυτό αιτητή ιδιοκτήτη ή κάτοχο ενδιάμεσης γης, ποσό ίσο με την δαπάνη που κατά την κρίση του Συμβουλίου αναλογεί στον εν λόγω ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ενδιάμεσης γης και το ποσό αυτό θα το πληρώνει στον πρώτο αιτητή, ο οποίος πλήρωσε αρχικά όλες τις δαπάνες για την εγκατάσταση των αγωγών αυτών.

(5) Όταν το πρόσωπο που ενδιαφέρεται να υδροδοτήσει υπόστατικό με πόσιμο νερό του Δήμου δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, τότε το πρόσωπο αυτό οφείλει να καταθέτει στο ταμείο του Δήμου επιπρόσθετα από τα προβλεπόμενα από τον παρόντα Κανονισμό δικαιώματα, ποσό μέχρι £75 αν η χρήση του πόσιμου νερού είναι για οικιακούς ή εμπορικούς σκοπούς και μέχρι £150 αν η χρήση είναι για βιομηχανικούς σκοπούς, και το ποσό αυτό θα επιστρέφεται σ' αυτόν αφού αφαιρεθεί οποιαδήποτε οφειλή του ενδιαφερόμενου προσώπου, μόλις αυτό παύσει να είναι καταναλωτής:

Νοείται ότι το πρόσωπο αυτό θα παρουσιάσει γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη ή άλλα στοιχεία που να αποδεικνύουν τη συμβατική του σχέση με αυτό.

Συντήρηση
σωλήνα
παροχέτευσης
νερού

6 Η συντήρηση ή επιδιόρθωση κάθε σωλήνα παροχέτευσης νερού για κάθε υπόστατικό ή άλλο μέρος θα γίνεται από το Συμβούλιο με έξοδα δικά του:

Νοείται ότι κάθε πρόσωπο που παίρνει νερό από το Συμβούλιο μέσω του σωλήνα παροχέτευσης θα υποχρεώνεται να πληρώνει στο Συμβούλιο ετήσιο ποσό

που καθορίζεται από το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό για την κάλυψη του κόστους της δαπάνης μιας τέτοιας συντήρησης ή/και επιδιόρθωσης (περιλαμβανομένου του κόστους της δαπάνης επιδιορθώσεως των δρόμων και/ή των πεζοδρομίων για τα οποία μια τέτοια συντήρηση ή επιδιόρθωση θα διεξάγεται, καθώς επίσης των διοικητικών εξόδων) και το ποσό που καθορίζεται από το Συμβούλιο θα πρέπει να πληρωθεί σ' αυτό σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς. Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρχει συμμόρφωση, το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί μια τέτοια συντήρηση ή επιδιόρθωση και την παροχή νερού μέσω του αντίστοιχου σωλήνα παροχέτευσης:

Νοείται περαιτέρω ότι το πιο πάνω καθοριζόμενο ετήσιο ποσό μπορεί να εισπραχθεί από το Συμβούλιο και με ισόποσες δόσεις που μπορούν να προστίθενται στις εκάστοτε χρεώσεις της κατανάλωσης στο λογαριασμό υδροληψίας.

Δικαιώματα για
οικιστικά οικόπεδα
και δικαιώματα για
την ανέγερση
οικιακής οικοδομής

7.(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου για να χρησιμοποιηθεί ως η πηγή υδροδοτήσεως ακίνητης ιδιοκτησίας του που βρίσκεται μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, για σκοπούς αξιοποίησης της με το διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα ή για την ανέγερση οποιασδήποτε οικιακής οικοδομής, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας για διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα, ή για την ανέγερση οικιακής οικοδομής, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό και τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Σε περίπτωση διαχωρισμού της γης σε οικιστικά οικόπεδα:

- i) Μέχρι πέντε οικόπεδα, δικαίωμα μέχρι £200 για κάθε οικόπεδο,
- ii) Από έξι μέχρι δέκα οικόπεδα, δικαίωμα μέχρι £300 για κάθε οικόπεδο,
- iii) Πέραν των έντεκα οικοπέδων, δικαίωμα μέχρι £400 για κάθε οικόπεδο.

Νοείται ότι όταν η έκταση του οικιστικού οικοπέδου είναι πέραν των 540 τ.μ. θα καταβάλλεται επιπλέον δικαίωμα £0,50 σεντ για κάθε επιπρόσθετο τ.μ.

(β) Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω δικαιώματα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (α) του παρόντος Κανονισμού, σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε οικόπεδα θα εισπράττονται δικαιώματα επίβλεψης δικτύου υδατοπρομήθειας όταν το Συμβούλιο επιτρέψει την τοποθέτηση των αναγκαίων αγωγών σε τρίτους, ως ακολούθως:

- i) Μέχρι τρία οικόπεδα, δικαίωμα £50.
- ii) Από τέσσερα μέχρι επτά οικόπεδα, δικαίωμα £15 για κάθε οικόπεδο.
- iii) Από οκτώ μέχρι δώδεκα οικόπεδα, δικαίωμα £20 για κάθε οικόπεδο
- iv) Από δεκατρία οικόπεδα και άνω, £25 για κάθε οικόπεδο.

(γ) Σε περίπτωση ανέγερσης οικιακής οικοδομής, δικαίωμα £1 ανά τετραγωνικό μέτρο των υποστατικών που θα ανεγερθούν με ελάχιστο δικαίωμα £75:

Νοείται ότι σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικιακή οικοδομή, στην οποία παρέχεται ήδη προμήθεια πόσιμου νερού του Δήμου και καταβλήθηκαν δικαιώματα, θα καταβάλλεται επιπρόσθετα δικαίωμα £2 για κάθε τετραγωνικό μέτρο των προσθηκών που θα εγκριθούν να ανεγερθούν νόμιμα πάνω στην αρχική οικοδομή.

(δ) Σε περίπτωση έκδοσης άδειας για οικιακή οικοδομή που περιλαμβάνει πέραν της μιάς οικιστικής μονάδας θα καταβάλλεται δικαίωμα £200 για κάθε μονάδα.

(ε) Σε περίπτωση έκδοσης άδειας για ξενοδοχείο ή οργανωμένων διαμερισμάτων, θα καταβάλλεται δικαίωμα £100 για κάθε κλίνη.

(2) (α) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου επιτρέπουν αυτό, το Συμβούλιο μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, να χορηγεί δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού, από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου αλλά έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, με σκοπό την ανέγερση οικιακής οικοδομής πάνω σ' αυτή.

(β) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται τέτοιο δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού σε περιοχή έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας για ανέγερση

οικιακής οικοδομής, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο σχετικό Κανονισμό, το διπλάσιο των δικαιωμάτων που καθορίζονται στην παράγραφο (1) και ο υπολογισμός τους θα γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που αναφέρεται στη παράγραφο (1).

Δικαιώματα για βιομηχανικά οικόπεδα ή βιομηχανικές οικοδομές

8.(1) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση ακίνητης ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη του Δήμου που κηρύχθηκε ως τέτοια από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιοδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν Νόμου, για σκοπούς διαχωρισμού της σε βιομηχανικά οικόπεδα, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας για το διαχωρισμό της σε βιομηχανικά οικόπεδα, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο που έχει έκταση μέχρι τα 1000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα μέχρι £500.

(β) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο με έκταση που υπερβαίνει τα 1000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα μέχρι £500 και επιπλέον 50 σεντ για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο έκτασης πάνω από τα 1000 τετραγωνικά μέτρα.

(γ) Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω δικαιώματα που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α) και (β) του παρόντος Κανονισμού σε περίπτωση διαχωρισμού γης σε βιομηχανικά οικόπεδα θα εισπράττονται Λ.Κ. 100 για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο ως δικαιώματα επίβλεψης δικτύου υδατοπρομήθειας όταν το Συμβούλιο επιτρέψει την τοποθέτηση των αναγκαίων αγωγών σε τρίτους.

(2) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση βιομηχανικής οικοδομής την οποία ανεγείρει ή σκοπεύει να ανεγείρει πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία του που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη του Δήμου που κηρύχθηκε ως τέτοια από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14

του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν Νόμου, οφείλει να πληρώνει, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Για βιομηχανική οικοδομή μέχρι 450 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα μέχρι £500, και

(β) Αν η βιομηχανική οικοδομή υπερβαίνει τα 450 τετραγωνικά μέτρα, βασικό δικαίωμα μέχρι £500 και επιπλέον £1 για κάθε ένα τετραγωνικό μέτρο πάνω από τα 450 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι αν η ανεγειρόμενη ή η σκοπούμενη να ανεγερθεί βιομηχανική οικοδομή ανεγείρεται πάνω σε εγκριμένο βιομηχανικό οικόπεδο, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη του Δήμου, όπως αυτή καθορίζεται πιο πάνω, το οποίο οικόπεδο απέκτησε δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σύμφωνα με την παράγραφο (1), δεν θα πληρώνεται οποιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα για τη βιομηχανική οικοδομή που ανεγείρεται ή υπάρχει πρόθεση να ανεγερθεί πάνω στο οικόπεδο αυτό:

Νοείται, περαιτέρω, ότι

- i) Αν μετά την ανέγερση μιας βιομηχανικής οικοδομής, για την οποία έχουν πληρωθεί τα δικαιώματα σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (2), γίνουν προσθήκες πάνω στην αρχική βιομηχανική οικοδομή, οποιαδήποτε και αν είναι η τετραγωνική της έκταση, τότε θα πληρώνεται, τηρουμένων των διατάξεων της επιφύλαξης (ii), επιπρόσθετο δικαίωμα 50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο προσθηκών που γίνονται στην αρχική βιομηχανική οικοδομή.
- ii) Αν όμως οι προσθήκες αυτές δεν γίνονται με σκοπό την αύξηση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής, ώστε μαζί της να αποτελέσουν μια ενιαία βιομηχανική οικοδομή, αλλά για να αποτελέσουν αυτές οι προσθήκες χωριστή βιομηχανική οικοδομή, τότε οι προσθήκες αυτές θα θεωρούνται ως νέα βιομηχανική μονάδα και

θα πληρώνονται γι' αυτές τα δικαιώματα που προνοούνται στις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (2) του παρόντος άρθρου.

(γ) Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω δικαιώματα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (α) και (β) του παρόντος Κανονισμού σε περίπτωση ανέγερσης βιομηχανικής οικοδομής θα εισπράττονται Λ.Κ.50 για κάθε βιομηχανική οικοδομή, ως δικαιώματα επίβλεψης δικτύου υδατοπρομήθειας όταν το Συμβούλιο επιτρέψει την τοποθέτηση των αναγκαίων αγωγών σε τρίτους.

(3) Αν πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα σε περιοχή βιομηχανικής ζώνης που έχει κηρυχθεί ως τέτοια σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν Νόμου, ανεγερθούν νόμιμα περισσότερες από μια βιομηχανικές οικοδομικές μονάδες για τις οποίες έχουν πληρωθεί στο Δήμο τα προβλεπόμενα από τους παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα, για την προμήθεια πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, και η ακίνητη αυτή ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε-

(α) Αν ολόκληρη η έκταση της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωριστεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε για κάθε τέτοιο βιομηχανικό οικόπεδο, πάνω στο οποίο υφίσταται μια βιομηχανική οικοδομή, θα πληρώνεται για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο επιπρόσθετο δικαίωμα πόσιμου νερού ίσο με τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων που πληρώθηκαν κατά την ανέγερση της βιομηχανικής οικοδομής και των δικαιωμάτων πόσιμου νερού που, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς είναι πληρωτέα σύμφωνα με την έκταση του βιομηχανικού οικοπέδου που θα διαχωριστεί και πάνω στο οποίο θα βρίσκεται η ανεγερθείσα βιομηχανική οικοδομή.

(β) Αν μέρος μόνο της έκτασης της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωριστεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα και μια έκταση της παραμείνει αδιαχώριστη, τότε για κάθε διαχωριζόμενο βιομηχανικό οικόπεδο θα πληρώνονται τα δικαιώματα πόσιμου νερού που προβλέπονται από την υποπαράγραφο (α) και κανένα δικαίωμα δεν θα πληρώνεται για την έκταση της ακίνητης ιδιοκτησίας που θα παραμείνει αδιαχώριστη:

Νοείται ότι αν η εν λόγω αδιαχώριστη ακίνητη ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά σε βιομηχανικά οικοπέδα, ή αν πάνω σ' αυτή ανεγερθούν μελλοντικά βιομηχανικές οικοδομές, τότε θα πληρώνονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από τους Κανονισμούς που θα ισχύουν κατά το χρόνο του διαχωρισμού ή της ανεγέρσεως βιομηχανικών οικοδομών.

(4) Προκειμένου περί βιοτεχνικών οικοπέδων ή βιοτεχνικών οικοδομών, τα πληρωτέα δικαιώματα θα είναι μειωμένα κατά το ήμισυ.

Μεταφορά νερού
σε πολυκατοικία
κ.λ.π.

9. (1) Οποιοσδήποτε επιθυμεί τη μεταφορά νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σε οποιαδήποτε ανεγερθείσα πολυκατοικία ή συγκρότημα διαμερισμάτων, θα πρέπει να ενεργήσει, ώστε να προηγηθεί αρίθμηση των διαμερισμάτων αυτών και αρίθμηση των παροχών υδατοπρομήθειας, προς πλήρη ικανοποίηση του Τμήματος Υδατοπρομήθειας του Δήμου.

(2) Πριν να γίνει οποιοσδήποτε έλεγχος για σύνδεση οποιουδήποτε διαμερίσματος της πολυκατοικίας αυτής ή του συγκροτήματος διαμερισμάτων με την υδατοπρομήθεια του Δήμου, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου ποσό €5 ως δικαίωμα ελέγχου για κάθε διαμέρισμα.

(3) Αν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι η υποδειχθείσα από τον ενδιαφερόμενο παροχή δεν αντιστοιχεί με το διαμέρισμα για το οποίο ζητήθηκε η σύνδεση, ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί τη σύνδεση του διαμερίσματος ή των διαμερισμάτων και δεν επιστρέφει τα δικαιώματα ελέγχου που εισπράχθηκαν. Αν ο Δήμος κληθεί να ελέγξει ξανά την ορθότητα της αρίθμησης των διαμερισμάτων αυτών, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην καταβολή νέων δικαιωμάτων ελέγχου.

(4) Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση πολυκατοικίας, το Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να επιβάλλει τέτοιους όρους τους οποίους θα κρίνει σκόπιμο για την καλύτερη αντιμετώπιση και ικανοποίηση των αναγκών της πολυκατοικίας ως συνόλου, καθώς επίσης και των αναγκών κάθε διαμερίσματος, γραφείου, καταστήματος, κ.λ.π. τα οποία απαρτίζουν την πολυκατοικία.

Σύνδεση
υποστατικών,
εγκαταστάσεις και
υποχρέώσεις
καταναλωτή

10. (1) Η σύνδεση του υποστατικού του καταναλωτή με τον υδρομετρητή που εγκαθιστά ο Δήμος και όλες οι αναγκαίες υδραυλικές εγκαταστάσεις γίνονται από τον καταναλωτή με δικά του έξοδα, από σωλήνες και εξαρτήματα γαλβανιζέ ή πλαστικά άριστης ποιότητας, που να μπορούν κατά οποιοδήποτε χρόνο να αντιστέκονται στη μεγαλύτερη πίεση του νερού χωρίς απώλεια ή διαρροή και τοποθετούνται επιφανειακά, ή, μετά από έγκριση του Δήμου, μέσα σε κανάλι για ευκολότερο έλεγχο. Αμέσως μετά τον μετρητή, είναι απαραίτητη η τοποθέτηση από τον καταναλωτή ενός διακόπτη, ώστε σε περίπτωση προβλήματος να είναι δυνατή η διακοπή ροής του νερού.

(2) Οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο εδάφιο (1) πιο πάνω ως επίσης και οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις ή επιδιορθώσεις τους θα πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύγχρονης τεχνικής και θα υπόκεινται πάντοτε στον έλεγχο και στην έγκριση του Δήμου. Καμιά αλλαγή ή τροποποίηση δεν επιτρέπεται να γίνει χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου.

(3) Ο υδρομετρητής που εγκαθίσταται από το Δήμο πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που κατονομάζει ο καταναλωτής στην αίτηση που υπογράφει και υποβάλλει στο Δήμο. Οποιαδήποτε σύνδεση του υδρομετρητή που δεν εξυπηρετεί ή δεν εξυπηρετεί μόνο το δηλούμενο υποστατικό θα είναι αντικανονική και θα συνεπάγεται την αποκοπή της υδατοπρομήθειας. Αυτή η αποκοπή δεν θα επηρεάζει ή μειώνει την ευθύνη του καταναλωτή για την πληρωμή των τελών ή δικαιωμάτων που οφείλονται για την παράβαση των παρόντων Κανονισμών.

(4) Ο υδρομετρητής δεν μπορεί να βρίσκεται χαμηλότερα του εδάφους της αυλής του υποστατικού και θα τοποθετείται από το Δήμο στο πλησιέστερο σημείο της αυλής ή του πεζοδρομίου από τον κύριο αγωγό σε σημείο που θα καθορίζεται από το Δήμο.

(5) Κάθε καταναλωτής υποχρεούται να διατηρεί ένα μετρητή για κάθε υποστατικό που προμηθεύεται με νερό. Νοείται ότι η λέξη "υποστατικό" περιλαμβάνει κατάστημα και διαμέρισμα πολυκατοικίας, αλλά όχι βοηθητικά δωμάτια.

(6) Κάθε καταναλωτής έχει προσωπική ευθύνη για την ασφαλή διατήρηση του υδρομετρητή καθώς επίσης και

του καλύμματος του σε καλή κατάσταση και περαιτέρω οφείλει να διατηρεί αυτά απαλλαγμένα από φυτά, ξένα αντικείμενα και εμπόδια που μπορεί να δυσχεραίνουν την προσπέλαση ή τη λήψη των ενδείξεων του υδρομετρητή. Για οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη στον υδρομετρητή ή το κάλυμμα του, ο καταναλωτής οφείλει να ειδοποιεί αμέσως το Δήμο και αν παραλείψει να πράξει αυτό, εκτός από την ευθύνη του για την οποιαδήποτε τυχόν σπατάλη στο πόσιμο νερό ή ζημιά εξ αιτίας οποιασδήποτε διαρροής, ο καταναλωτής αυτός θα είναι υπεύθυνος και για οποιοσδήποτε άλλες τυχόν συνεπακόλουθες ζημιές ή βλάβες. Ο Δήμος μπορεί να καλεί κάθε καταναλωτή να μετακινήσει οποιαδήποτε φυτά, ξένα αντικείμενα και εμπόδια που δυνατό να καθιστούν δύσκολη την προσπέλαση προς τον υδρομετρητή και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να διακόπτει την παροχή νερού μέχρις ότου απομακρυνθούν τα εν λόγω φυτά, αντικείμενα ή εμπόδια.

(7) Σε περίπτωση ζημιάς που προκλήθηκε στον υδρομετρητή ή το προστατευτικό του φρεάτιο, ο καταναλωτής βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση τους, συμπεριλαμβανομένων και διοικητικών εξόδων. Το ποσό αυτό θα μπορεί είτε να προστίθεται στο λογαριασμό υδροληψίας του υπαίτιου καταναλωτή, είτε εάν ο Δήμος το κρίνει σκόπιμο, να γίνεται χωριστή χρέωση.

(8) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής υποχρεούται να διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου και χωριστή κατευθείαν παροχή νερού από το μετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο απ' όπου προμηθεύεται πόσιμο νερό.

(9) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του μετρητή οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο θα προβαίνει στη μετακίνηση του μετρητή, αφού ο καταναλωτής καταθέσει στο Συμβούλιο την απαιτούμενη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένων και διοικητικών εξόδων.

(10) Εάν ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του σωλήνα παροχетеύσεως νερού, αυτός οφείλει να ειδοποιεί γραπτώς το Δήμο, ο οποίος θα προβαίνει στη μετακίνηση του σε χώρο που θα εγκρίνει ο Δήμος κατά την απόλυτη κρίση του, αφού ο καταναλωτής καταθέσει προηγουμένως

στο Δήμο τη σχετική προϋπολογιζόμενη δαπάνη συμπεριλαμβανομένων και διοικητικών εξόδων.

- (11) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς που μπορεί να προκληθεί στον κύριο αγωγό υδρευσεως ή στο σωλήνα παροχετεύσεως νερού από οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, θα διεξάγεται από το Δήμο. Επιπρόσθετα από τη σχετική δαπάνη για την επιδιόρθωση, ο υπαίτιος καταναλωτής οφείλει να καταβάλει και κάθε άλλη δαπάνη την οποία πιθανό να υποστεί ο Δήμος, λόγω ζημιάς του ή για την επαναφορά των αγωγών, δρόμων, πεζοδρομίων, κλπ στην προηγούμενη τους κατάσταση, συμπεριλαμβανομένων και διοικητικών εξόδων.
- (12) Ο καταναλωτής πρέπει να διατηρεί με δικά του έξοδα, σε καλή κατάσταση τις υδραυλικές του εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον υδρομετρητή για αποφυγή οποιασδήποτε σπατάλης νερού και οποιασδήποτε άλλης ζημιάς, για την οποία και θα είναι απόλυτα υπεύθυνος.
- (13) Ο καταναλωτής, που αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί, αφού προηγουμένως καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό £5 να ζητήσει από το Δήμο να ελέγξει τον υδρομετρητή του. Αν ο έλεγχος αυτός καταδείξει ότι ο υδρομετρητής είναι ακριβής τότε το ποσό αυτό των £5 θα κατακρατείται από το Δήμο.

Νοείται ότι διαφορά 5% περισσότερο ή λιγότερο, στην καταγραφή καταναλώσεως δεν θα λαμβάνεται υπόψη. Νοείται περαιτέρω ότι εάν αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχτηκε χωρίς την υπαιτιότητα του καταναλωτή, τότε ο Δήμος οφείλει να τον επιδιορθώσει και εάν χρειαστεί να τον αντικαταστήσει χωρίς οποιαδήποτε πληρωμή. Σε τέτοια περίπτωση το ποσό των £5 που ο καταναλωτής πλήρωσε, επιστρέφεται σ' αυτόν μαζί με οποιοδήποτε ποσό που πληρώθηκε επιπλέον του επιτρεπόμενου 5% ή θα αναπροσαρμόζεται ο λογαριασμός του καταναλωτή ανάλογα.

Τέλη ή δικαιώματα 11.
Εξόφληση
λογαριασμών
υδατοπρομήθειας
Ειδικά τέλη

(1) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή πόσιμου νερού στα γραφεία του Δήμου ή στα κατά τόπους καταστήματα τραπεζών ή Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων που εγκρίνονται από καιρό σε καιρό από το Δήμο:

(α) Για κατοικίες, καταστήματα και εστιατόρια:-

- (i) Πάγιο ποσό £5 κάθε τρίμηνο.
 - (ii) Το ποσό των £0,50 σεντ για κάθε ένα κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται για τα πρώτα 15 κυβικά μέτρα κάθε τρίμηνο.
 - (iii) Το ποσό των £0,65 σεντ για κάθε ένα κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 16 κυβικά μέτρα και μέχρι 30 κυβικά μέτρα, κάθε τρίμηνο.
 - (iv) Το ποσό των £0,80 σεντ για κάθε ένα κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 31 κυβικά μέτρα και μέχρι 45 κυβικά μέτρα, κάθε τρίμηνο.
 - (v) Το ποσό των £0,90 σεντ για κάθε ένα κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 46 κυβικά μέτρα και μέχρι 60 κυβικά μέτρα, κάθε τρίμηνο.
 - (vi) Το ποσό των £1 για κάθε ένα κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 61 κυβικά μέτρα και μέχρι 75 κυβικά μέτρα, κάθε τρίμηνο και
 - (vii) Το ποσό των £1,50 σεντ για κάθε ένα κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 76 κυβικά μέτρα και άνω κάθε τρίμηνο.
- (β) Για κτηνοτροφικά υποστατικά, Σχολεία, Εκκλησίες ή Κοινοφελή Ιδρύματα:
- i) Πάγιο ποσό £5 κάθε τρίμηνο.
 - ii) Το ποσό των £0,75 σεντ για κάθε ένα κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται για τα πρώτα 100 κυβικά μέτρα νερού για κάθε τρίμηνο.
 - iii) Το ποσό της £1 για κάθε ένα κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 101 κυβικά μέτρα και άνω κάθε τρίμηνο.
- (γ) Για Φυλάκια και Στρατόπεδα της Εθνικής Φρουράς και των Ηνωμένων Εθνών:-
- (i) Πάγιο ποσό £5 κάθε τρίμηνο.
 - (ii) Το ποσό της £1 για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται για τα πρώτα 200 κυβικά μέτρα νερού κάθε τρίμηνο.
 - (iii) Το ποσό των £1,50 για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 201 κυβικά μέτρα και άνω κάθε τρίμηνο.
- (δ) Για βιοτεχνικές οικοδομές:-
- (i) Πάγιο ποσό £10 κάθε τρίμηνο
 - (ii) Το ποσό των £0,65 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται για τα πρώτα 50 κυβικά μέτρα νερού κάθε τρίμηνο.
 - (iii) Το ποσό των £0,80 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 51 κυβικά μέτρα

μέχρι 100 κυβικά μέτρα νερού κάθε τρίμηνο.

(iv) Το ποσό της £1 για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 101 κυβικά μέτρα μέχρι 200 κυβικά μέτρα νερού κάθε τρίμηνο.

(v) Το ποσό της £1,50 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 201 κυβικά μέτρα νερού και άνω κάθε τρίμηνο

(ε) Για βιομηχανικές οικοδομές:-

i) Πάγιο ποσό £150 κάθε τρίμηνο

ii) Το ποσό των £0,65 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται για τα πρώτα 100 κυβικά μέτρα νερού κάθε τρίμηνο.

(iii) Το ποσό των £0,80 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 101 κυβικά μέτρα μέχρι 200 κυβικά μέτρα νερού κάθε τρίμηνο.

(iv) Το ποσό της £1 για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 201 κυβικά μέτρα μέχρι 300 κυβικά μέτρα νερού κάθε τρίμηνο.

(v) Το ποσό της £1,50 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από 301 κυβικά μέτρα νερού και άνω κάθε τρίμηνο

(2) Ο Δήμος μπορεί να επιβάλλει, επιπρόσθετα προς τα τέλη ή δικαιώματα που επιβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1) την πληρωμή και των ακόλουθων τελών ή δικαιωμάτων από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιουδήποτε υποστατικού ή χώρου εφοδιασμένου με πόσιμο νερό, δηλαδή:-

(α) Σχετικά με κατοικία, διαμέρισμα πολυκατοικίας, καφενείο, κατάστημα ή αποθήκη, τέλος ή δικαίωμα που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο με δημόσια γνωστοποίηση του και που δεν υπερβαίνει τις £20 ετήσια ή μέρος του έτους.

(β) Σχετικά με ξενοδοχεία, οικοτροφεία ή άλλα καταλύματα, εργοστάσια ή άλλες βιομηχανικές οικοδομές, τέλος ή δικαίωμα που καθορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο, με δημόσια γνωστοποίησή του και που δεν υπερβαίνει τις £100 ετήσια ή μέρος του έτους.

(3) Ο Δήμος μπορεί να επιβάλει επιπρόσθετα προς τα τέλη ή δικαιώματα που επιβάλλονται δυνάμει των παραγράφων (1) και (2), την πληρωμή και τέλους ή δικαιώματος που θα επιβαρύνει τον εκάστοτε

λογαριασμό για τέλη ή δικαιώματα υδροληψίας κάθε καταναλωτή πόσιμου νερού, προς το σκοπό κάλυψης των δαπανών του Δήμου για κατασκευή, συντήρηση ή επιδιόρθωση υδατοδεξαμενών ή άλλων συστημάτων ύδρευσης του Δήμου. Το τέλος ή δικαίωμα αυτό δεν θα υπερβαίνει το 20% του ποσού κάθε λογαριασμού για τέλη ή δικαιώματα υδροληψίας:

Νοείται ότι το εν λόγω τέλος 20% ή δικαίωμα θα καταβάλλεται για τόση χρονική περίοδο όση το Συμβούλιο θα κρίνει ότι απαιτείται για πλήρη κάλυψη των δαπανών της πιο πάνω κατασκευής, συντήρησης ή επιδιόρθωσης.

Εξόφληση
λογαριασμών
κατανάλωσης
νερού.

- (4) (α) Οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται πάνω στο λογαριασμό. Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής η υδατοπρομήθεια θα διακόπτεται, εκτός αν το Συμβούλιο αποφασίσει διαφορετικά. Για την επανασύνδεση ο καταναλωτής θα επιβαρύνεται με ποσό μέχρι £10 και πρόσθετη επιβάρυνση όπως προνοείται στον Περί Δήμων Νόμο άρθρο 134.

(β) Εάν μετά πάροδο δύο μηνών από τη διακοπή της υδατοπρομήθειας δεν έχει εξοφληθεί ο λογαριασμός, η εγκατάσταση θα αφαιρείται οριστικά χωρίς άλλη προειδοποίηση και ο οφειλέτης καταναλωτής, θα διαγράφεται από το Μητρώο Καταναλωτών Πόσιμου Νερού του Συμβουλίου και θα λαμβάνονται όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για είσπραξη της οφειλής.

(γ) Εάν ο καταναλωτής που διαγράφεται επιθυμεί, αφού εξοφλήσει προηγουμένως τον οφειλόμενο λογαριασμό του, την εκ νέου σύνδεση της υδατοπρομήθειάς του μέσα σε λογικό χρονικό διάστημα από την οριστική αφαίρεση της εγκαταστάσεώς του, το Συμβούλιο είναι δυνατό να προβαίνει στην εκ νέου σύνδεσή του, θεωρώντας τούτον ως νέο καταναλωτή και καλώντας τον να προπληρώσει το δικαίωμα συνδέσεως που προνοεί ο Κανονισμός 5, καθώς επίσης και το δικαίωμα επανασυνδέσεως, που προνοεί η υποπαράγραφος (α) της παραγράφου 4 αυτού του Κανονισμού.

- (5) Αν επιβληθούν τέλη ή δικαιώματα σύμφωνα με την παράγραφο (2) αυτά θα πληρώνονται μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους. Αυτά τα τέλη ή δικαιώματα θα καταχωρούνται πάνω στο λογαριασμό υδροληψίας

του μηνός Σεπτεμβρίου κάθε έτους και θα πληρώνονται κατά τον ίδιο τρόπο και μέσα στον ίδιο χρόνο που θα πληρώνεται ο λογαριασμός υδροληψίας για το τρίμηνο που λήγει το τέλος Σεπτεμβρίου. Παράλειψη οποιουδήποτε οφειλέτη καταναλωτή να πληρώσει τα τέλη ή δικαιώματα αυτά, θα έχει τις ίδιες συνέπειες που προβλέπονται στην παράγραφο (4).

Ειδικά τέλη

(6) (α) Σε περιπτώσεις όπου το Συμβούλιο το κρίνει σκόπιμο, θα μπορεί να καθορίζει διαφορετικά τέλη και δικαιώματα από τα πιο πάνω.

(β) Το Συμβούλιο θα έχει εξουσία στις περιπτώσεις πολύτεκνων ιδιοκτητών ή κατόχων κατοικίας, εφοδιασμένης με πόσιμο νερό, να μειώνει το λογαριασμό κατά 25% από τα 46 κυβικά μέτρα κατανάλωσης και άνω. Πολύτεκνος σημαίνει τον κάτοχο έγκυρης πολυτεχνικής ταυτότητας και που δικαιούται επίδομα τέκνου.

(γ) Το Συμβούλιο θα έχει εξουσία στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται πράγματι να υπάρχει διαρροή νερού για την οποία δεν ευθύνεται ο κάτοχος του υποστατικού, να μειώνει το λογαριασμό, κατά το ποσό που θα καθορίζει από καιρό σε καιρό.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Μέτρα σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης

12 Ο Δήμος μπορεί, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, με δημόσια γνωστοποίηση του, να περιορίζει την ποσότητα του νερού που παρέχει στους καταναλωτές ή να ορίζει ώρες για την προμήθεια νερού ή/και να απαγορεύει την κατανάλωση νερού μέσω λαστίχων νερού για σκοπούς άλλους εκτός για καθαρά οικιακούς σκοπούς μόνον.

Σύνδεση με αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου

13 Όταν ένας καταναλωτής που παίρνει νερό από σωλήνες ύδρευσης προηγούμενης επιχείρησης υδατοπρομήθειας επιθυμεί να συνδεθεί με τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το Συμβούλιο μπορεί να τον συνδέσει νοουμένου ότι αυτός θα αχρηστεύσει τις προηγούμενες συνδέσεις.

Επιθεώρηση υποστατικών που υδροδοτούνται

14 Ο Γραμματέας του Δήμου, ή οποιοσδήποτε υπάλληλος του Δήμου εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό από το

από το Δήμο

Δήμαρχο, μπορεί να εισέρχεται και επιθεωρεί κατά οποιοδήποτε εύλογο χρόνο οποιαδήποτε υποστατικά που υδροδοτούνται από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, να καταγράφει τον υδρομετρητή, να ελέγχει και ρυθμίζει την υδατοπρομήθεια τους και να επιδιορθώνει ή αντικαθιστά οποιοσδήποτε σωλήνες παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του υδρομετρητή και του διακόπτη.

Διακοπή υδατοπρομήθειας μετά από αίτηση του καταναλωτή

- 15 Ο Δήμος μπορεί, μετά από αίτηση του καταναλωτή να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθεια στα υποστατικά του για λόγους ασφάλειας. Σε τέτοια περίπτωση, ο καταναλωτής οφείλει να συνεχίσει να καταβάλλει κατά τη διάρκεια της διακοπής το πάγιο ποσό των δικαιωμάτων για την κατανάλωση ποσίου νερού και επιπλέον £5 δαπάνη αποσυνδέσεως και £5 δαπάνη επανασυνδέσεως.

Μεταβίβαση υποστατικού

- 16 Οποιοδήποτε πρόσωπο επιθυμεί να γίνει καταναλωτής του Δήμου με τη μεταβίβαση στο όνομα του υποστατικού που υδρεύεται από το Δήμο, θα πρέπει να ειδοποιεί το Δήμο πριν τη μεταβίβαση για διακανονισμό οποιασδήποτε οφειλής του προσώπου που μεταβιβάζει το υποστατικό. Μετά το διακανονισμό οποιασδήποτε τέτοιας οφειλής, ο νέος καταναλωτής θα πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο αποδεικτικά στοιχεία για την ιδιοκτησία του πάνω στο εν λόγω υποστατικό και να υπογράψει τα σχετικά για τη μεταβίβαση της υδροδοτήσεως του υποστατικού στο όνομά του και να πληρώνει δικαίωμα £5:

Νοείται ότι οποιοσδήποτε νέος ιδιοκτήτης παραλείψει να συμμορφωθεί με τις πιο πάνω πρόνοιες, τότε αυτός οφείλει να εξοφλήσει οποιαδήποτε τέτοια οφειλή προς το Δήμο εάν επιθυμεί να συνεχίσει να προμηθεύεται το πόσιμο νερό του Δήμου.

Διακοπή παροχής πόσιμου νερού

- 17 Ο Δήμος δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε διακοπή παροχής του πόσιμου νερού, είτε ολική είτε μερική, αν λόγω της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να προμηθεύεται πόσιμο νερό σ' όλες τις ώρες, ή σε μερικές ώρες της ημέρας, ή της νύκτας.

Απαγορεύσεις

- 18 Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε καταναλωτή να κάμνει οτιδήποτε που να αποβλέπει στην αύξηση της προμήθειας του πόσιμου νερού ή να μεταφέρει σε οποιοδήποτε άλλο

υποστατικό ή χώρο πόσιμο νερό χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Συμβουλίου.

Διακοπή
υδατοπρομήθειας

19. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε καταναλωτής παραβαίνει οποιοδήποτε Κανονισμό των παρόντων Κανονισμών, ο Δήμος μπορεί να διακόπτει την υδατοπρομήθεια.

Καθυστέρηση
πληρωμής τελών
κ.λ.π.

20. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής τελών ή δικαιωμάτων δυνάμει των παρόντων Κανονισμών, εφαρμόζεται και το άρθρο 134 του Νόμου, αναφορικά με τη γενική προσεπιβάρυνση.

ΜΕΡΟΣ IV – ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΝΕΣ

Αδικήματα και
Ποινές

21 Κάθε καταναλωτής που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των Κανονισμών αυτών είναι ένοχος αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν θα υπερβαίνει τις €500.

Καταβολή
χρηματικών
ποινών

22 Όλες οι χρηματικές ποινές που καταβάλλονται για παράβαση οποιοσδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς, καταβάλλονται στο ταμείο του Δήμου.

ΜΕΡΟΣ V – ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΣ

Κατάργηση
και ισχύς

23 Οι Κανονισμοί 110 μέχρι και 120 των περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί του Συμβουλίου Βελτίωσης Δερύνειας του 1977 μέχρι 1987 και οι οποίοι λογίζεται, με βάση το εδάφιο (3) του άρθρου 4 του περί Δήμων Νόμου, ότι εκδόθησαν δυνάμει του περί Δήμων Νόμου, καταργούνται από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε δυνάμει των πιο πάνω Κανονισμών.

Έναρξη ισχύος

24. Η ισχύς των παρόντων Κανονισμών αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης των στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.