

Αριθμός 351

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990  
28 του 1991  
91(Ι) του 1992  
55(Ι) του 1993  
72(Ι) του 1998  
59(Ι) του 1999  
142(Ι) του 1999  
241(Ι) του 2002  
29(Ι) του 2005.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενο Θερμοκήπιο) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006.

Συνοπτικός  
τίτλος.

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης στο οποίο υφίσταται και λειτουργεί θερμοκήπιο, κατά την ημερομηνία εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος.

Εφαρμογή.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο Διάταγμα που το τροποποιεί ή το αντικαθιστά.

4.-(1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού δε θα απαιτείται άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση άλλων αδειών για το υφιστάμενο, κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, θερμοκήπιο.

Επιτρεπόμενη  
ανάπτυξη.

(2) Η Έγκριση που παραχωρείται με το παρόν Διάταγμα θα ισχύει για έξι χρόνια. Μετά την παρέλευση των έξι χρόνων, θερμοκήπιο το οποίο βρίσκεται μέσα σε Όριο Ανάπτυξης θα μπορεί να παραμείνει εφόσον, τηρεί όλες τις προϋποθέσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ανέγερση νέου Θερμοκηπίου) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2006. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλιστεί γι' αυτό Πολεοδομική Άδεια.

(3) Η ανάπτυξη η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της υποπαραγράφου (1) επιτρέπεται εφόσον ικανοποιούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Το Θερμοκήπιο χρησιμοποιείται για σκοπούς παραγωγής γεωργικών προϊόντων μόνο και η κατασκευή του τηρεί τις ακόλουθες προδιαγραφές. Ο σκελετός του θερμοκηπίου να είναι φτιαγμένος από ελαφρύ υλικό (όπως ξύλο ή ελαφριού τύπου μέταλλο με υποκόλινα μέχρι 80 εκ. βάθος και μέχρι 35 εκ. πλάτος και η κάλυψή του να είναι από: (α) μαλακό υλικό όπως φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίχτυ), (β) σκληρό υλικό όπως πλάκες πολυκαρπονικού ή πλάκες Fiber glass ή πλάκες PVC. Το ύψος υδρορροής του θερμοκηπίου να είναι μέχρι 5,00 μέτρα και το πάτωμα αυτού να είναι το φυσικό έδαφος ή υλικό εδαφοκάλυψης όπως φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίχτυ) ή μπετόν (στην περίπτωση υδροπονικής καλλιέργειας)·

- (β) η ανάπτυξη υφίσταται και λειτουργεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, σύμφωνα με βεβαίωση του Τμήματος Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος·
- (γ) το θερμοκήπιο απέχει τουλάχιστο 15,00 μ. από το όριο αυτοκινητόδρομου, 5,00 μ. από το όριο υπεραστικής οδού και 3,00 μ. από τα υπόλοιπα σύνορα. Σε περίπτωση μικρότερων αποστάσεων από το όριο αυτοκινητόδρομου ή το όριο υπεραστικής οδού αυτή είναι δυνατό να μειωθεί με την έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος Δημόσιων Έργων·
- (δ) για σκοπούς αρχειοθέτησης, θα υποβληθούν στο Τμήμα Γεωργίας και στην Πολεοδομική Αρχή, από τον ιδιοκτήτη/χρήστη του θερμοκηπίου, χωρομετρικό σχέδιο και φωτογραφίες που να δείχνουν τα υφιστάμενα θερμοκήπια, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006:

Νοείται ότι, για υφιστάμενο θερμοκήπιο, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος δεν εφαρμόζεται συντελεστής δόμησης και ποσοστό κάλυψης.

(5) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με το παρόν Διάταγμα δεν είναι αναγκαία η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ. 96.

Κεφ. 96.

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
8 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000  
73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
229(Ι) του 2004  
29(Ι) του 2005.

5.-(1) Αν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή ή να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός αν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται με βάση την παράγραφο 4 του Διατάγματος αυτού μην εφαρμόζεται αναφορικά με την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

Εντολές που περιορίζουν την επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

(2) Για εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (1) πιο πάνω, θα ισχύουν οι υποπαράγραφοι (2) (3) και (4) της παραγράφου 4 του ισχύοντος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης.

---

Έγινε στις 25 Αυγούστου 2006.

(Υ.Ε. 5.33.1.8)