



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4130

Παρασκευή, 25 Αυγούστου 2006

3005

Αριθμός 341

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993, 72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ
142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29(I) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003, ως ακολούθως.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(I) του 1992
55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999
142(I) του 1999
241(I) του 2002
29(I) του 2005.

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό (Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό γενικό διάταγμα»).

Συνοπτικός
τίτλος
και εφαρμογή.

2. Η Κατηγορία XII του Πρώτου Παραρτήματος του βασικού γενικού διατάγματος τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση
της Κατη-
γορίας XII
του Πρώτου
Παραρτήματος
του βασικού
γενικού
διατάγματος.

- (α) Με την κατάργηση της φράσης «... και αναμεταδοτών κινητής τηλεφωνίας, νοουμένου ότι το εμβαδόν της βάσης της κεραίας δεν υπερβαίνει τα 5,00 τ.μ. και το ύψος τα 6,00 μ. περίπου.» από την παράγραφο 4.
- (β) με την προσθήκη της ακόλουθης νέας παραγράφου με αρ. 8:
«8. Η ανέγερση σταθμού ραδιοεπικοινωνίας με δυνατότητα εκπομπής, νοουμένου ότι ισχύουν τα ακόλουθα:
- (α) Ο σταθμός ραδιοεπικοινωνίας ανεγείρεται στην οροφή οικοδομής με ύψος ίσο ή μεγαλύτερο του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομής στην αντίστοιχη Πολεοδομική Ζώνη, όταν στην οροφή της οικοδομής δεν υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός ραδιοεπικοινωνίας, νοουμένου ότι—
- (i) Σε περίπτωση σταθμού ραδιοεπικοινωνίας που ανεγείρεται σε οικοδομή με αριθμό ορόφων πέραν των δύο, το ύψος του πύργου/ιστού του σταθμού δεν υπερβαίνει τα 9,0 μ. από το κυρίως δάπεδο της οροφής της οικοδομής και το δωμάτιο εγκατάστασης του αναγκαίου για το σταθμό εξοπλισμού έχει εμβαδόν μέχρι και 6,0 τ.μ. και ύψος μέχρι και 3,0 μ.
- (ii) Σε περίπτωση ανέγερσης σε οικοδομή με αριθμό ορόφων μέχρι και δύο, το ύψος του πύργου/ιστού του σταθμού δεν υπερβαίνει τα 6,0 μ. από το κυρίως δάπεδο της οροφής της οικοδομής, ενώ τα υπόλοιπα μεγέθη είναι ως το (i) πιο πάνω:
- Νοείται ότι σε περίπτωση που στην οροφή της αναφερόμενης οικοδομής υπάρχει ήδη εγκατεστημένος άλλος σταθμός ραδιοεπικοινωνίας με δυνατότητα εκπομπής, η παρούσα παράγραφος θα ισχύει μόνο για την εγκατάσταση σταθμού ραδιοεπικοινωνίας στον υφιστάμενο πύργο/ιστό του ήδη υφιστάμενου ραθμού ραδιοεπικοινωνίας, νοουμένου ότι για τον προγενέστερο πύργο/ιστό έχουν εξασφαλισθεί όλες οι απαιτούμενες άδειες, με βάση κάθε άλλη σχετική νομοθεσία.
- (β) Ο σταθμός ραδιοεπικοινωνίας ανεγείρεται στο έδαφος, σε περιοχή που δεν εμπίπτει σε καθορισμένη περιοχή ανάπτυξης, και το ύψος του πύργου/ιστού δεν υπερβαίνει τα 25,0 μ.
- (γ) Σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω περιπτώσεις (α) και (β), ο σταθμός ραδιοεπικοινωνίας δεν ανεγείρεται σε διατηρητέα οικοδομή, χωριό ειδικού χαρακτήρα, προστατευόμενο τοπίο, ακτή ή περιοχή προστασίας της φύσης, αρχαιολογικό χώρο, αρχαίο μνημείο και περιοχή ελεγχόμενη από το Τμήμα Αρχαιοτήτων, περιοχή προστασίας του δικτύου Φύση 2000 ή σε ειδική περιοχή προστασίας άγριων πτηνών.».

Έγινε στις 21 Αυγούστου 2006.

(Υ.Ε. 5.33.1.7)