

Αριθμός 209

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ  
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29(Ι) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/πολεοδομικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 504, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας και Λεμεσού για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αρχιτεκτονικής και πολεοδομίας.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία και την αξία της εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.25.

## ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.....)
<b>ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b>					
1	21/54.2.1	Τριπιάτης / Τμήμα 25	54, 57/1	Cyprus American Archaeological Research Institute	Οικοδομή Αστικής Παράδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	21/39.5.3	Καίμακλι	162	Βασίλειος Τροβλιόλης	Οικοδομή Αστικής Παράδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά και ιδιόμορφα στοιχεία
3	21/39.5.3	Καίμακλι	163	Ελίνα Μιχαήλ	Οικοδομή Αστικής Παράδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
4	21/39.5.3	Καίμακλι	237	Χριστούδης Ν. Γεωργίου	Οικοδομή Αστικής Παράδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
5	ΧΧΙ/47.4.2	Παλλοριώτισσα Παναγιώτ/Τμήμα Β	226	Πολύμνια Λουκά	Μεσοτοιχία-αναπόσπαστο μέρος διατηρητέας οικοδομής
6	ΧΧΙ/47.4.2	Παλλοριώτισσα	90	Ιφιγένεια Νικολάου	Οικοδομή Αστικής Παράδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
7	ΧΧΙ/61	Στρόβολος Χρυσελευσά/Τμήμα Β	120	Κατίνα Χατζηγεωργίου	Οικοδομή Αστικής Παράδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	ΧΧΙ/61.62	Στρόβολος Χρυσελευσά/Τμήμα Α	337 (μέρος)	Κυπρούλα Μιχαήλ	Οικοδομή Αστικής Παράδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Κατάστημα)

A/A	ΦΩΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΦΙΑΓΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗΣ
9	XXI/61.62	Στρέβολος Χρυσέλευσα/Τμήμα Β	399.400	Βαρβαρίτσα. Πολυδύρου	(Δεπιμέρους στο φαικ. του Υπουργείου) Εσωτερικών με αρ.....) Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
<b>ΕΠΙΧΡΗΣΙΑ ΔΕΜΕΣΟΥ</b>					
10	LIV/58.6.III	Αγία Νάσσα/Τμήμα Β	684	Χρήστος Ιακώβου Γιώργος Ιακώβου και Υιός ΛΤΔ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
11	LIX/2.2.II, LIX/2.2.I & III	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	2, 3, 4, 5, 6, 19, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319		<b>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΣΤΙΚΗ ΝΗΣΙΑ «ΓΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΦΟΥΚΗΣ»</b>
(α)	LIX/2.2.II	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	318	Schusa Gum Company Limited A/A Εταρ. 5152	Αστικό Παραδοσιακό βιομηχανικό κτίριο
(β)	LIX/2.2.II	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	319	Λίλια Α. Φιλίππου Κολλόπη Ε. Παντελίδου Γεώργιος Μ. Παντελίδης Μυχαλάκης Α. Παντελίδης Γιάννης Μ. Παντελίδης Πολυξένη Χρ. Γιώτη	Αστικό Παραδοσιακό βιομηχανικό κτίριο
(γ)	LIX/2.2.II	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	19	Digisys Limited	Αστικό Παραδοσιακό βιομηχανικό κτίριο
(δ)	LIX/2.2.II	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	316	Crist Haggipavlu and Sons Limited	Αστικό Παραδοσιακό βιομηχανικό κτίριο

A/A	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΗΘΕΣΙΑ	ΑΦ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Αεριοθάλας στο φασ. του Υπογείσου Εσπεριτικών με αρ.....)
(ε)	LIX/2.2.II	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	315	Crist. Haggipavlu and Sons Limited	Αστικό Παραδοσιακό βιομηχανικό ιστήριο
(στ)	LIX/2.2.I & III	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	314	Ανδρέας Α. Τάλιας Δήμητρα Γ. Νικολάου Γεώργιος Θουκί Κυπριανού Καίτη Θουκί Κυπριανού	Αστικό Παραδοσιακό βιομηχανικό ιστήριο
(ζ)	LIX/2.2.I & III	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	313	Mediha Omer Riza	Κενό τεμάχιο
(η)	LIX/2.2.I & III	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	2	Ali Kiazim Ramadan	Στο τεμάχιο υφίσταται νεότερη οικοδομή χωρίς αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Διατηρούνται ελάχιστα τμήματα της παραδοσιακής οικοδομής
(θ)	LIX/2.2.I & III	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	3	Ανδρέας Α. Τάλιας Δήμητρα Γ. Νικολάου Γεώργιος Θουκί Κυπριανού Καίτη Θουκί Κυπριανού	Κενό τεμάχιο
(ι)	LIX/2.2.I & III	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	4	Houssein Mehmed Tamani	Νεότερη οικοδομή χωρίς αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον
(ια)	LIX/2.2.II	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	5	Ανδρέας Α. Τάλιας Δήμητρα Γ. Νικολάου Γεώργιος Θουκί Κυπριανού Καίτη Θουκί Κυπριανού	Αστικό Παραδοσιακό βιομηχανικό ιστήριο

Α/Α	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Δεπιγράφετε στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.....)
(Ιβ)	LIX/2.2.Π	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	6	Moustafa Mehmed Omer	Κενό τεμάχιο
(Ιγ)	LIX/2.2.Π	Τζαμί Τζεντίτ/Τμήμα C	317	Naciye Mehmed Rizki Halide Mehmed Rizki Nermin Mehmed Rizki Nessin Mehmed Rizki Ayten Mehmed Rizki Nurten Mehmed Rizki	Οικοδομή Αστικής Παροδοσιακής αρχιτεκτονικής

Έξι ανέστεις 8 Ηαίου, 2006.

(Υ.Ε.5.33.46.25)