

Αριθμός 196

**Ο ΠΕΡΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΟΡΗΓΙΑΣ (ΑΓΟΡΑ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2006**

Γνωστοποίηση με βάση το εδάφιο (4) του άρθρου 5

Ο Υπουργός Οικονομικών ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το εδάφιο (4) του άρθρου 5, του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου του 2006, γνωστοποιεί ότι οποιοδήποτε πρόσωπο είναι δικαιούχο για χορηγία δυνάμει του Νόμου, υποβάλλει αίτηση στο έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα Α της παρούσας Γνωστοποίησης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Για επίσημη χρήση

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ή ΑΓΟΡΑ ΚΑΙΝΟΥΡΙΑΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

- Η αίτηση αυτή συμπληρώνεται από δικαιούχα πρόσωπα για την παραχώρηση καταποκοπή χορηγίας για αγορά ή ανέγερση καινούριας κατοικίας που χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου του 2006.
- Η αίτηση υποβάλλεται στο Υπουργείο Οικονομικών, για κατοικίες για τις οποίες έχει κατατεθεί δεόντως συμπληρωμένη αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας μετά την 1^η Μαΐου, 2004, από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, πολίτη της Κυπριακής Δημοκρατίας ή οποιοδήποτε άλλου Κράτους μέλους της Ε.Ε. το οποίο διαμένει μόνιμα στην Κυπριακή Δημοκρατία και έχει συμπληρώσει κατά την υποβολή της αίτησης το 18ο έτος της ηλικίας του.
- Η χορηγία παραχωρείται για κατοικίες των οποίων το συνολικό εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 250 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου του 2006.
- Η αίτηση πρέπει να συμπληρωθεί με μαύρο ή μπλε μελάνι και με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα και να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών, Γωνία Μιχ.Καραολή και Γρ. Λυξεντίου, 1496 Λευκωσία

1. Στοιχεία προσώπου που υποβάλλει την αίτηση.

Όνοματεπώνυμο:

Αρ. ταυτότητας:

Ημερ: γεννήσεως

Διεύθυνση κατοικίας:

Τηλέφωνο:

Όνομα εργοδότη:

Διεύθυνση και τηλ. εργασίας:

2. Στοιχεία της/του συζύγου (σε περίπτωση έγγαμων προσώπων)

Όνοματεπώνυμο:

Αρ ταυτότητας:

Διεύθυνση κατοικίας:

3. Πολύτεκνος (συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση πολύτεκνων προσώπων)

Αρ. τέκνων:

(Παρακαλείστε να επισυνάψετε αντίγραφα Πιστοποιητικών γεννήσεως)

4. Στοιχεία σε σχέση με την καινούρια κατοικία για την οποία υποβάλλεται η αίτηση:

Στοιχεία πωλητή στην περίπτωση αγοράς:

Όνομα:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Στοιχεία σε περίπτωση ανέγερσης: (αν χρειάζεστε περισσότερο χώρο επισυνάψτε ξεχωριστό φύλλο)

Όνομα εργολάβου ή υπεργολάβου/ων ανάλογα με την περίπτωση:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Στοιχεία κατοικίας :

(α) Αρ. αίτησης για πολεοδομική άδεια και ημερ. υποβολής της αίτησης:.....

(β) Διεύθυνση κατοικίας και εμβαδόν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται (δυνάμει Γενικού ή Ειδικού διατάγματος με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο) άδειας οικοδομής

.....
.....

Δηλώστε:

Συνολικό εμβαδόν*:

Εμβαδόν:

Χώρων στάθμευσης

Μηχανοστασίου

Αποθηκευτικών χώρων.....

Καλυμμένων βεραντών.....

* Συνολικό εμβαδόν σημαίνει το άθροισμα των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών.

5. Συνοδευτικά Έγγραφα (Παρακαλώ σημειώστε με ✓ τα έγγραφα που επισυνάπτονται)

Αντίγραφο Δελτίου ταυτότητας
 Αντίγραφο ταυτότητας πολυτέκνου
 Αντίγραφο Πιστοποιητικού γάμου (σε περίπτωση έγγαμων προσώπων).
 Αντίγραφο Πολεοδομικής Άδειας /Άδειας Οικοδομής από την αρμόδια αρχή.
 Αντίγραφο αίτησης για πολεοδομική άδεια δεόντως θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.
 Στοιχεία που να αποδεικνύουν την αγορά ή ανέγερση της κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η αίτηση , όπως συμβόλαιο αγοραπωλησίας, απόδειξη προκαταβολής, αίτηση / έγκριση για δάνειο, τιμολόγια ή αποδείξεις πληρωμών.
 Βεβαίωση του μελετητή του έργου, αναφορικά με το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας για την οποία υποβάλλεται η αίτηση
 Άλλα έγγραφα ή δικαιολογητικά ή πληροφορίες που αποδεικνύουν ότι η κατοικία αποτελεί το μόνιμο και κύριο τόπο διαμονής πχ αντίγραφο λογαριασμού τηλεφώνου, ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας κλπ

6. Διακανονισμός Χορηγίας

(Συμπληρώνεται μόνο αν έχετε λάβει χορηγία τα τελευταία δέκα (10) χρόνια)

Έλαβα το ποσό των £..... ως χορηγία για την κατοικία που βρίσκεται στην(διεύθυνση), την οποία χρησιμοποιούσα μέχρι(ημερομηνία) ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής.

Σημειώστε ανάλογα.

Επιστρέφω το ποσό των £.....που είχα λάβει ως χορηγία σύμφωνα με την παράγραφο 9 του Σχεδίου
 Επιθυμώ όπως η αναλογία του ποσού το οποίο έχω λάβει και οφείλω να επιστρέψω δυνάμει του άρθρου 10 του Νόμου, συμψηφιστεί με τη νέα χορηγία για την οποία υποβάλλω την παρούσα αίτηση
 Δεν υποχρεούμαι να προβώ σε διακανονισμό λόγω του ότι έχω μεταβιβάσει την κυριότητα / κατοχή της κατοικίας την οποία χρησιμοποιούσα ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής στο / στα τέκνο / τέκνα μου.

Υπεύθυνη δήλωση συζύγου αιτητή (συμπληρώνεται μόνο από έγγαμα πρόσωπα)

Εγώ ο / η
 (Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

Αρ. ταυτότητας.....

δηλώνω για τους σκοπούς της παρούσας αίτησης ότι δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία η οποία χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής μου.

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο / η
(Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

δηλώνω ότι:

- δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία η οποία χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος τόπος διαμονής μου,
- η κατοικία για την οποία υποβάλλω τη δήλωση θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κύρια και μόνιμη ιδιοκατοίκηση μου,
- ότι οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την αίτηση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθεμαι, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τυχόν επεξεργασίας από το Υπουργείο Οικονομικών για το σκοπό της παρούσας δήλωσής μου,
- σε περίπτωση που σύμφωνα με το άρθρο 9 του Νόμου θα παύσω να χρησιμοποιώ την κατοικία για την οποία υποβάλλεται η παρούσα αίτηση για χορηγία ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής μου πριν την πάροδο δέκα ετών, δηλώνω ότι αποδέχομαι να επιστρέψω στο Υπουργείο Οικονομικών το ποσό της χορηγίας που αναλογεί στη χρονική περίοδο που δεν θα έχω χρησιμοποιήσει την κατοικία για σκοπούς ιδιοκατοίκησης και αποδέχομαι ότι το οφειλόμενο ποσό αποτελεί χρέος στη Δημοκρατία, εκτός σε περίπτωση που το ποσό της χορηγίας συμψηφίζεται με οποιοδήποτε άλλο ποσό χορηγίας όπως προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του Νόμου
- έχω πλήρη επίγνωση ως προς τις συνέπειες αναφορικά με υποβολή αναληθούς δήλωσης ή στοιχείων.

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Για επίσημη χρήση

Η αίτηση συστήνεται / δεν συστήνεται
Παρατηρήσεις:

.....
Ημερομηνία

.....
Αρμόδιος Λειτουργός

Η αίτηση γίνεται αποδεκτή / απορρίπτεται

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Παρατηρήσεις:

.....
Ημερομηνία

.....
Υπεύθυνος