

Αριθμός 421

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990,
28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999, 142(Ι) ΤΟΥ 1999,
241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29.(Ι)/2005.....)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(Ι)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτόν από το εδάφιο (Ι) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δεν θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές του χωριού Αγ. Μάμας της επαρχίας Λεμεσού, που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού / ιστορικού / κοινωνικού ενδιαφέροντος και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 496, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σε αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή της περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Μάμαντος, του Έπαρχου Λεμεσού, και του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5 Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του παραδοσιακού πυρήνα του Αγ. Μάμαντος και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του.

(β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης / επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και απώλειας του αυθεντικού τους χαρακτήρα.

(γ) Η αλλοίωση του αυθεντικού παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού και η διατάραξη του παραδοσιακού του ιστού λόγω λανθασμένων εργασιών συντήρησης των παραδοσιακών οικοδομών του.

(δ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

(ε) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του παλιού οικισμού του Αγ. Μάμαντος.

(στ) Η αξιοποίηση του παραδοσιακού πυρήνα του Αγ. Μάμαντος ως απαραίτητης συνιστώσας για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξής της, η οποία μπορεί να διασφαλιστεί με την αποκατάσταση και αναβάθμιση του πυρήνα του οικισμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φακέλο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.23.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑΝΤΟΣ

| Α/Α | Φύλλο/Σχέδιο | Τοποθεσία | Αρ. Τεμαχίου | Όνομα Ιδιοκτήτη | Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής |
|-----|--------------|----------------|---------------------------|---|--|
| 1 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 254 (πρώην 120/1) | Εκκλησία του χωριού | Εκκλησία Αγίου Μάμαντος |
| 2 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 255 (πρώην 120/3, 127/1) | Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής ως καταπιστευματοδόχος του Ελληνορθόδοξου Σχολείου του Αγίου Μάμα | Παλαιό Σχολείο |
| 3 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 125, 266 (πρώην 126/2) | Δέσποινα Ι. Καρασαμάνη | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 4 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 263 (πρώην 155/3) | Στέλλα Χρ. Στύρου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 5 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 319, 320 (πρώην 131, 270) | Ελένη Χρ. Θωμά | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 6 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 274 (πρώην 146/1) | Κωνσταντίνος Φ. Κωνσταντίνου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 7 | XLVIII/31 | Μέσα στο χωριό | 143 | Χρίστος Π. Κονναρή | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 8 | XLVIII/31 | Μέσα στο χωριό | 144 | Ανδρούλλα Κ. Πελεντρή | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 9 | XLVIII/31 | Μέσα στο χωριό | 145 | Ρέα Α. Λιμαντή | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 10 | XLVIII/31 | Μέσα στο χωριό | 113 | Στέλλα Κ. Σταυρινίδη | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |

| Α/Α | Φύλλο/Σχέδιο | Τοποθεσία | Αρ. Τεμαχίου | Όνομα Ιδιοκτήτη | Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής |
|-----|--------------|----------------|----------------------|--|---|
| 11 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 111 | Κωστής Χατζηκωστή | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής. Στο ίδιο τεμάχιο επί του οδικού συνόρου υφίσταται νεότερη οικοδομή. |
| 12 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 99 | Γεώργιος Παπαηραδόου Νίκος Παπαηραδόου Αγαπημίτη | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία. |
| 13 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 235 (πρώην 61/1) | Κωνσταντίνος Σ. Οικονόμου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία. |
| 14 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 79 | Χριστόφορος Κ. Θωμά | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 15 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 78 | Κωστής Κ. Θωμά Κυριακού Χριστοφή | Παραδοσιακός φούρνος |
| 16 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 80 | Κωνσταντίνος Χρ. Θωμά | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 17 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 97 | Ελένη Χρ. Θωμά | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 18 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 114 | Αναστασία Χρ. Θωμά | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 19 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 198 (μέρος πρώην 91) | Γεώργιος Σ. Γεωργίου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 20 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 243 (πρώην 81, 82) | Ian David Fyfe | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 21 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 77 | Κώστας Ν. Κωνσταντίνου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 22 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 67 | Μαρίνα Κωνσταντίνου Τροδία Ι. Γεωργίου Ελευθέρια Φιλίππου Χριστίνα Λοιζίδου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |

| Α/Α | Φύλλο/Σχέδιο | Τοποθεσία | Αρ. Τεμαχίου | Όνομα Ιδιοκτήτη | Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής |
|-----|--------------|----------------|---|--|--|
| 23 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 70 (μέρος) | Στέλλα Ανδρέου Γιαννούλλα Σωφρανίου Κώστας Ανδρέου Παύλος Ανδρέου Ελευθέριος Ανδρέου Άννα Γ. Στυλιανού | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 24 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 196 (πρώην 2/1/2, 4/1/2, 4/3/2) | Ανδρέας Γ. Παπαμιχαήλ Χριστάκης Γ. Παπαμιχαήλ | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 25 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 3, 204 (πρώην 2/1/1, 4/1/3, 4/3/3) | Ανδρέας Ν. Ξυδάς Πολύκαρπος Τρ. Πέτρου Φονικού Στ. ΧατζήΧριστοφή Μιλτιάδης & Ειλέων Χριστοδούλου Καλλού Γ. Κουφού | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 26 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 12 | Κιάλια Α. Σαζειδού | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 27 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 307 (πρώην 233) (πρώην 52/4, 53/2) | Κωνσταντίνος Χρ. Χριστοδούλου Τρύφωνας Χρ. Χριστοδούλου Αθηνούλλα Χρ. Χριστοδούλου Σοφία Χρ. Χριστοδούλου Κατίνα Γ. Λεωνίδα Ανδρέας Κ. Χριστοδούλου Ερατώ Α. Τσολάκη Χρυσάνθη Α. Μιλτιάδους | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 28 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 308 (πρώην 230) | | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 29 | XLVII/31 | Μέσα στο χωριό | 232 (πρώην 52/3) | Σπύρος Ν. Ιωνιδής | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |

| Α/Α | Φύλλο/Σχέδιο | Τοποθεσία | Αρ. Τεμαχίου | Όνομα Ιδιοκτήτη | Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής |
|-----|--------------|----------------|----------------|---|--|
| 30 | XLVII/31 | Μέσα στο Χωριό | 310 (πρώην 51) | Χριστάκης Ευρ. Ηλιάδη | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία. |
| 31 | XLVII/31 | Μέσα στο Χωριό | 103 | Νίκος Η. Χατζηήλια Στέλλα Χρ. Γενεθίου | Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής |
| 32α | XLVII/31 | Μέσα στο Χωριό | — | Κυπριακή Δημοκρατία | Λιθόστρωτο Δρομιάκι |
| 32β | XLVII/31 | Μέσα στο Χωριό | — | Κυπριακή Δημοκρατία | Λιθόστρωτο Δρομιάκι |

Έγινε στις 25 Αυγούστου, 2005.

(Υ.Ε. 5.33.46.23)