

Αριθμός 333

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2005, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου, Κεφ. 224 και Νόμοι του 1960 έως 2005, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με βάση το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18

Κεφ.224.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι):

21.7.1989  
20.7.1990  
5.2.1999.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2005 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμούς του 1989 έως 1999 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί

κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμοί του 1989 έως 2005.

Τροποποίηση  
του Κανονισμού  
2 των βασικών  
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την ένθεση, αμέσως μετά τον ορισμό της λέξης «Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές», του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού:

«Κυβερνητικές Κτηνοτροφικές Περιοχές» σημαίνει τις εκτάσεις ακίνητης ιδιοκτησίας που περιήλθαν στη Δημοκρατία είτε δυνάμει των διατάξεων του Νόμου είτε δυνάμει των διατάξεων των περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμων του 1962 μέχρι 1999, οι οποίες καθορίζονται εκάστοτε από το Υπουργικό Συμβούλιο και προορίζονται για εκμίσθωση με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτές κτηνοτροφικών μονάδων μαζικής εκτροφής ζώων ή πτηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου του 1994.

15 του 1962  
25 του 1983  
148 του 1985  
84 του 1988  
12(1) του 1992  
57(1) του 1994  
63(1) του 1996  
74(1) του 1996  
30(1) του 1998  
135(1) του 1999  
57(1) του 1994.

Τροποποίηση  
του Κανονισμού  
6 των βασικών  
κανονισμών.

3. Η παράγραφος (3) του Κανονισμού 6 των βασικών κανονισμών, τροποποιείται με τη διαγραφή από αυτή των λέξεων «ή έχει οριστεί ως κτηνοτροφική περιοχή» (τρίτη και τέταρτη γραμμή).

Τροποποίηση  
του Κανονισμού  
19 των βασικών  
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 19 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (1) αυτού των λέξεων και του αριθμού «της παραγράφου (2)» (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις και τους αριθμούς «των παραγράφων (2) και (3)», καθώς και τη διαγραφή από αυτήν ολόκληρης της πρότασης που ακολουθεί μετά την άνω τελεία (τέταρτη μέχρι έβδομη γραμμή), και

(β) με την προσθήκη σ' αυτόν της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(3) Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία της Δημοκρατίας εκμισθώνεται

Πίνακας. για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς, το ύψος του αναθεωρημένου μισθώματος υπολογίζεται σύμφωνα με τον τρόπο που καθορίζεται αντίστοιχα, στην παράγραφο (2) ή (3) του Πίνακα, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη κατά την εκτίμηση οι τυχόν βελτιώσεις που έγιναν από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 24 των βασικών κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 24 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας μετά τη λέξη "Περιοχές" (τέταρτη γραμμή) με κόμμα και την προσθήκη αμέσως μετά των λέξεων "καθώς επίσης και στις εκμισθώσεις ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας που βρίσκονται μέσα σε Κυβερνητικές Κτηνοτροφικές Περιοχές".

Τροποποίηση του Πίνακα των βασικών κανονισμών.

6. Ο Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή των παραγράφων (2) και (3) αυτού και την αντικατάστασή τους με τις ακόλουθες νέες παραγράφους:

«2. Γεωργικοί Σκοποί		
(α) Αν η ιδιοκτησία θα χρησιμοποιείται για γεωργικές καλλιέργειες.	Υπολογίζεται με βάση τα συγκριτικά ενοίκια στην περιοχή για γεωργικούς σκοπούς.	Υπολογίζεται με βάση τα συγκριτικά ενοίκια στην περιοχή για γεωργικούς σκοπούς.
(β) Αν η ιδιοκτησία θα χρησιμοποιείται για την ανόρυξη λάκκου ή γεώτρησης για αρδευτικούς σκοπούς.	Αποφασίζεται εκάστοτε από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Αποφασίζεται εκάστοτε από το Υπουργικό Συμβούλιο.
3. Κτηνοτροφικοί Σκοποί	Υπολογίζεται με βάση τα συγκριτικά ενοίκια στην περιοχή για κτηνοτροφικούς σκοπούς.	Υπολογίζεται με βάση τα συγκριτικά ενοίκια στην περιοχή για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Μεταβατική διάταξη.

7. Οι τροποποιήσεις του Κανονισμού 19 και του Πίνακα των βασικών κανονισμών που προβλέπονται στους Κανονισμούς 4 και 6 των παρόντων Κανονισμών τυχάνουν εφαρμογής και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος των παρόντων Κανονισμών εκμισθώσεις ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς, δεδομένου ότι το προκύπτον αποτέλεσμα στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι ευνοϊκότερο για το μισθωτή.