

Αριθμός 918

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ
142(Ι) ΤΟΥ 1999 ΚΑΙ 241(Ι) ΤΟΥ 2002

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 477, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, Λατσιών, Λευκάρων, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργικών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικησεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρικό με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

- (δ) Η διατήρησή του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.15.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	XXII/46.5.VIII	Φανερωμένη/ Τμήμα C	126	Μονή Μαχαριά	Εκκλησία Αγ. Ελευθέριου (Μετόχι της Μονής Μαχαριά). Στο τελείο υφίσταται νεότερα κτίσματα, τα οποία δεν περιλαμβάνονται στο Διάταγμα.
2	Λευκωσία	XXII/47.4.III	Αγ. Αντώνιος/ Τμήμα 24	437 (πρώην 119,121)	Δήμος Λευκωσίας	Δημοτική Αγορά.
3	Λευκωσία	XXII/46.5.IV	Νεφέτ Χανέ/ Τμήμα Α	162	Σοφοκλής Κ. Μαρκίδη Τούλλα Τρύφωνος Μαρούλλα Μαρκίδη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής νεότερης περιόδου
4	Λευκωσία	XXII/61&62	Στρόβολος/Τμήμα Α	412	Constantinos Antony Martin	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
5	Λευκωσία	XXII/61&62	Στρόβολος/Τμήμα Α	290 (μέρος)	Χρίστος Συμεωνίδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
6	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακάλι/Τμήμα Α	181	Ανδρέας Γεωργίου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
7	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακάλι/Τμήμα Α	208,209	Συμεών Γεωργιάδη Γεωργία Κ. Μουσαβέση	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
8	Λευκωσία	XXI/39	Καϊμακάλι/Τμήμα Ν	240	Ροδούλα Τρηγίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

9	Λατσιά	ΧΧΧ/23/VI	Μέσα στο χωριό	609	Δήμος Λατσιών	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Αγ. Βαρθάρα	ΧΧΙΧ/14	Μέσα στο χωριό	166	Γεώργιος Γ.ρ. Γρηγοράς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Άγ. Γεώργιος Καυκάλου	ΧΧΙΧ/57	Κοντά στο χωριό	1160 (πρόσθην 472/1)	Μαρία Ε. Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Άγ. Τριμιθιάς	ΧΧΧΙΧ/16	Μέσα στο χωριό	372 (πρόσθην 173/3)	Πέτρος Πέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Αναλυόντας	ΧΧΧΙΧ/11	Μέσα στο χωριό	92	Νεόφυτος Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Αναλυόντας	ΧΧΧΙΧ/11	Μέσα στο χωριό	97	Κωνστικό Συμβούλιο Αναλυόντα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Βυζακιά	ΧΧΙΧ/53	Μέσα στο χωριό	414 (πρόσθην 96, 98/1)	Ελένη Α. Νεοφυτίδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Γούρρι	ΧΧΧΧΠΙ/38	Μέσα στο χωριό	208, 366 (πρόσθην 210)	Ιερά Μονή Μεγαριά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Γούρρι	ΧΧΧΧΠΙ/38	Μέσα στο χωριό	355 (πρόσθην 212, 213)	Ιάκωβος Λοιζίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Εργάτες	ΧΧΧ/42	Μέσα στο χωριό	17	Κύπρος Παπάμπαλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Εργάτες	ΧΧΧ/42	Μέσα στο χωριό	32	Ελένη Α. Παπαγεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με ιδιόμορφα στοιχεία

20	Εργάτες	XXX/42	Μέσα στο χωριό	78	Σταύρος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Εργάτες	XXX/42	Μέσα στο χωριό	137	Παναγιώτης Χ. Κουκουνίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Καλοπαναγιώτης	XXXVI/9,10,2	Μέσα στο χωριό	1263 (πρώην 843/2)	Κώστας Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά αποικιοκρατικά στοιχεία
23	Καλοπαναγιώτης	XXXVII/10	Μέσα στο χωριό	1210	Αννούλα Μακρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με τοπικό χαρακτήρα
24	Καλό Χωριό Ορεινής	XXXVIII/15	Μέσα στο χωριό	127	Ιορδάνης Ν. Μυλωνάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Κάμπος	XXVI/1427	Μέσα στο χωριό	755	Κοινοτικό Συμβούλιο Κάμπου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με τοπικό χαρακτήρα
26	Καπέδες	XXIX/1220	Μέσα στο χωριό	76	Σάββας Αγγελιάδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Κλήρου	XXXVIII/1209	Μέσα στο χωριό	515	Άννα Χαράλαμπος Χαράλαμπος Χαράλαμπος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Λαζανά	XXXVIII/48	Κοντά στο χωριό	23 (μέρος)	Μονή Μαχαριά	Παραδοσιακός Λιγός
29	Λύμπια	XL/10	Μέσα στο χωριό	51	Σταυρούλα Π. Βασιλή (Χριστοδούλου)	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
30	Λύμπια	XL/10	Κοντά στο χωριό	1479, 1481	Σταύρος Κλεάνθους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία
31	Μάμμερι	XX/48	Μέσα στο χωριό	285 (πρώην 70/1/1)	Ανδρούλα Χρ. Κουνταυρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

32	Παλαιχώρι Μόρφου	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	1010	Ελευθέριος Ελευθερίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	Παλαιχώρι Μόρφου	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	1487	Σωτήρης Σ. Κότζικας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Πέρα Χωριό	XXXIX/7	Μέσα στο χωριό	98	Ελένη Κώστα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Πολιτικό	XXXI/226	Μέσα στο χωριό	114	Ιωάννης Παπασιδάνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με τοπικά ιδιόμορφα στοιχεία
36	Φλάσου	XXVIII/36 & 44	Μέσα στο χωριό	655 (ερώτην 360/1)	Χαράλαμπος Σ. Συμεωνίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές νεοκλασικές επιρροές
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
37	Λεμεσός	LIV/58.6.I	Αγ. Νάσα/Τμήμα Α	545	Homecare Ltd	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
38	Άγιος Θεράπων	XLVII/58	Μέσα στο χωριό	402	Μαρινέλα Χρ. Χαράλαμπος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Μέρος Διατηρητέας Οικοδομής)
39	Άγρος	XXXVIII/57	Μέσα στο χωριό	701	Μαρία Α. Σαββίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
40	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	760, 144	Μιχαλάκης Μίχαηλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
41	Βάσα Κελλακίου	XLIX/57	Μέσα στο χωριό	124, 125	Χριστάκης Χ. Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

42	Κιασούσα	XLVII/49	Μέσα στο χωριό	14	Μαρία Στυλιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
43	Κυπερούντζα	XXXVII/48	Μέσα στο χωριό	45, 46	Αικατερίνη Χαρολάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
44	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	760, 761	Ανθούλα Π. Σάββα Μακρίδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
45	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	812 (πρόσθην 187/1)	Theocharia Estates Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
46	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	420	Φωτεινή Ζ. Παπαδόουρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
47	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	619	Μαρία Π. Σωκράτους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
48	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	731	Μαρία Π. Σωκράτους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
49	Πιάνα	LII/8	Μέσα στο χωριό	104/2	Γεωργία Σ. Αριστειδή Σιαμμά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
50	Ζωσιπηγή	XLVIII/17	Μέσα στο χωριό	96, 105	Χάρης Σ. Σπανιάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
51	Αθιένου ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΝΑΚΑΣ	XXXVI/45	Μέσα στο χωριό	511 (μέρος)	Κυριάκος Αθηναίτης	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά νεότερα στοιχεία
52	Αθιένου	XXXVI/45	Μέσα στο χωριό	633, 1011	Αναστασία Χρ. Ζαννετή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

53	Αθήνους	XXXII/45	Μέσα στο χωριό	1714	Δήμητρα Γ. Γαβριηλίδου Pasca E. Medawar	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
54	Πάνω Λεύκαρα	XLIX/20.5.XII	Μέσα στο χωριό	1480 (πρώην 513, 489, επί 513)	Μιχαλάκης Γ. Μορφή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με τοπικό χαρακτήρα
55	Πάνω Λεύκαρα	XLIX/20.5.XII XLIX/20.5.XL	Μέσα στο χωριό	626	Γεώργιος Σ. Αδάμου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
56	Πάνω Λεύκαρα	XLIX/20.5.XII	Μέσα στο χωριό	631	Νίκος Α. Κάρουρος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
57	Βαβατσανιά	XLIX/1	Μέσα στο χωριό	169	Ανδρούλλα Παλατιέ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
58	Βάρβα	XLIX/55	Μέσα στο χωριό	169, 170	Ελένη Αγγελίδα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με τοπικά ιδιόμορφα στοιχεία
59	Βορόκληνη	XLII/17	Μέσα στο χωριό	180	Καλλίνικος Σπ. Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία
60	Βορόκληνη	XLII/17	Μέσα στο χωριό	220	A & C Αντωνίου Resort Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία
61	Καλαβασός	LV/12	Μέσα στο χωριό	193,405 (πρώην 194,195)	Softonis Potamitis	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με τοπικό χαρακτήρα
62	Ορά	XLIX/59	Κοντά στο χωριό	99	Εκκλησία Αγίου Γεωργίου Οράς	Παρακλήσιο Αγίου Γεωργίου
63	Ορά	XLVIII/24	Μέσα στο χωριό	223	Κυριάκος Π. Παραδεισιώτης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

64	Σκαρίνου	XLIX/46	Μέσα στο χωριό	141	Αλεξία Τ. Φ. Επιφανίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με τοπικό χαρακτήρα
65	Τερσεφάνου	L/29	Μέσα στο χωριό	104, 105	Εκκλησία Αγίας Μαρίας Τερσεφάνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
66	Τόγνη	L/V/5	Μέσα στο χωριό	113	Εκκλησία Αγίου Κωνσταντίνου και Αγίας Ελένης	Γεφύρι
67	Έμμα	XLV/51	Μέσα στο χωριό	717 (πρώην 348/1)	Δημήτρης Χρ. Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
68	Επισκοπή	XLV/63	Μέσα στο χωριό	146	Σοφία Γ. Χρισταδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
69	Λειμόνα	XLV/24	Μέσα στο χωριό	79	Μαρία Ι. Αρέστη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
70	Παναγιά	XXXVI/51	Μέσα στο χωριό	93	Ευγενία Αντωνίου (Λουκά)	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
71	Τραχηπέδουλα	XLVI/60	Μέσα στο χωριό	66, 215 (πρώην 67/1)	Κωνσταντίνος Φεραϊός	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
72	Τραχηπέδουλα	XLVI/60	Μέσα στο χωριό	222	Ελένη (Λένα) Ι. Σουλιάνου Παπαδοπούλου Λένα Ισιδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
73	Τραχηπέδουλα	XLVI/60	Μέσα στο χωριό	251, 252 (πρώην 129/2, 129/3)	Ελένη Α. Λεμωνιάτου Μαρία Χρ. Γεωργιάδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
74	Τραχηπέδουλα	XLVI/60	Μέσα στο χωριό	262	Χάρης Χατζηϊωάννου-Κονιά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
75	Φυλούσα Κελοεδάρων	XLVI/31	Μέσα στο χωριό	57, 135	Λεόντιος Θ. Κλεάνθους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής