

Αριθμός 910

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2003, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 των περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(1) του 1992
90(1) του 1992
6(1) του 1993
58(1) του 1994
40(1) του 1996
14(1) του 1999
144(1) του 1999
123(1) του 2001.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2003 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμούς του 1990 έως 2001 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 έως 2003.

Συνοπτικός
τίτλος.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (1):
20. 7.1990
11. 6.1993
15. 4.1994
9.11.2001.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την ένθεση, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου ορισμού:

Τροποποίηση
του Κανονισμού 2
των βασικών
κανονισμών.

«εμπορική δραστηριότητα» σημαίνει την έκθεση και χονδρική πώληση, από βιομηχανία που βρίσκεται μέσα σε Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή, προϊόντων δικής της παραγωγής».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 3
των βασικών
κανονισμών.

3. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

«(1) Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας που βρίσκεται μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές μπορεί να εκμισθώνεται για βιομηχανικούς σκοπούς ή για δραστηριότητες πληροφορικής ή άλλες δραστηριότητες συναφείς με την πληροφορική ή για εμπορικές δραστηριότητες ή για συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων και μηχανοκινήτων οχημάτων ή για δημιουργία διοικητικών κέντρων, ερευνητικών κέντρων και εργαστηρίων έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης προϊόντων και εκκολαπτηρίων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας ή για παραγωγή κινηματογραφικών ταινιών, βιντεοταινιών και ψηφιακών δίσκων ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό που συντελεί στην ανάπτυξη, την εξυπηρέτηση και την καλύτερη λειτουργία των βιομηχανιών που βρίσκονται μέσα σε Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή ή και άλλων βιομηχανιών, περιλαμβανομένης και της τουριστικής βιομηχανίας:

Νοείται ότι στις περιπτώσεις διεξαγωγής εμπορικών δραστηριοτήτων ο χώρος που θα χρησιμοποιείται δε θα υπερβαίνει το 25% του εργοστασιακού χώρου.».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 6
των βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 6 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«Κριτήρια
κατά την
εξέταση
αιτήσεων.

6. Κατά την εξέταση των αιτήσεων που υποβάλλονται σύμφωνα με τον Κανονισμό 4, η Συμβουλευτική Επιτροπή Βιομηχανικών Περιοχών θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) Αν η εκμίσθωση ζητείται για βιομηχανικούς σκοπούς—

- (i) Τη φύση της προτεινόμενης βιομηχανίας και τη συνεισφορά της στην οικονομία του τόπου·
- (ii) τα οφέλη τα οποία θα προκύψουν στην οικονομία του τόπου από την ίδρυση της προτεινόμενης βιομηχανίας, όσον αφορά την υποκατάσταση εισαγωγών, την πραγματοποίηση εξαγωγών, τη δημιουργία νέων ευκαιριών αποδοτικής απασχόλησης σε τομείς που υπάρχει ανάγκη και την αξιοποίηση εγχώριων πρώτων υλών·
- (iii) τη βιωσιμότητα και μακροβιότητα της προτεινόμενης βιομηχανίας·
- (iv) τα προσόντα, την πείρα, την ακεραιότητα και τις επιχειρηματικές ικανότητες του αιτητή·
- (v) κατά πόσο η προτεινόμενη επένδυση είναι εντάσεως κεφαλαίου και αν κατά την παραγωγική της διαδικασία θα χρησιμοποιεί προηγμένη τεχνολογία·
- (vi) κατά πόσο πρόκειται για τη μεταστέγαση υφιστάμενης βιομηχανίας ή την ίδρυση νέας βιομηχανίας·
- (vii) κατά πόσο με την ίδρυση της προτεινόμενης βιομηχανίας αναμένεται να δημιουργηθεί πλεονάζουσα παραγωγική δυναμικότητα σε τομέα της βιομηχανίας·
- (viii) κατά πόσο οι δραστηριότητες της προτεινόμενης βιομηχανίας ενδέχεται να δημιουργήσουν οχληρία σε άλλες βιομηχανίες της Βιομηχανικής Περιοχής ή παρακείμενες οικιστικές περιοχές· και

(ix) κατά πόσο με την ικανοποίηση των αναγκών της προτεινόμενης βιομηχανίας θα δημιουργηθούν προβλήματα στην υποδομή για την οποία έγινε πρόνοια στη Βιομηχανική Περιοχή.

(β) Αν η εκμίσθωση ζητείται για δημιουργία διοικητικών κέντρων ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό που συντελεί στην ανάπτυξη, την εξυπηρέτηση και την καλύτερη λειτουργία των βιομηχανιών που βρίσκονται μέσα στην Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή ή και άλλων βιομηχανιών περιλαμβανομένης και της τουριστικής βιομηχανίας—

το βαθμό στον οποίο η προτεινόμενη δραστηριότητα συντελεί στην ανάπτυξη, την εξυπηρέτηση και την καλύτερη λειτουργία των βιομηχανιών που βρίσκονται μέσα στην Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή ή και άλλων βιομηχανιών περιλαμβανομένης και της τουριστικής βιομηχανίας.

(γ) Αν η εκμίσθωση ζητείται για δραστηριότητες πληροφορικής ή άλλες δραστηριότητες συναφείς με την πληροφορική, για εμπορικές δραστηριότητες, για συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων και μηχανοκινήτων οχημάτων, για δημιουργία ερευνητικών κέντρων και εργαστηρίων έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης προϊόντων και εκκολαπτηρίων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας και για παραγωγή κινηματογραφικών ταινιών, βιντεοταινιών και ψηφιακών δίσκων—

τα κριτήρια που καθορίζονται στην παράγραφο (α), τηρουμένων των αναλογιών.».

5. Η επιφύλαξη του Κανονισμού 11 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτή των λέξεων «εξήντα μέρες» (τρίτη γραμμή) από τις λέξεις «έξι μήνες».

Τροποποίηση του Κανονισμού 11 των βασικών κανονισμών.